

Inhoudsopgave

A) Inleiding	7
1) Projectindeling.....	7
I) Situatieschets	7
II) Probleemstelling.....	7
III) Doelstellingenrapport	7
IV) Opbouw	8
2) Methodologie	9
I) Kwantitatief onderzoek.....	9
i) Verwerking enquêtes	9
ii) Opbouw grafieken	9
II) Kwalitatief onderzoek.....	9
III) Benchmarking.....	10
IV) Beleidsplan	10
B) Analyse	11
1) Geografisch onderzoek.....	11
I) Doel	11
II) Analyse	11
2) Socio-demografisch/Socio-economisch onderzoek	12
I) Doel	12
II) Analyse van de bevolkingsevolutie (algemeen)	12
i) Bevolkingsevolutie.....	13
ii) Leeftijdsopbouw	14
iii) Bevolkingsdichtheid per km	15
iv) Analyse van het aantal huishoudens.....	16
III) Economische analyse van de bevolking	17
i) Analyse van het inkomen per inwoner.....	17
ii) Werkloosheidsgraad (18 – 64 jaar).....	17
iii) Jobevolutie	18
IV) Bevolkingsevolutie periode 2000-2010 (per deelgemeente).....	19
3) Analyse van de ruimtelijke structuur	21
I) Situatieschets	21

II)	Openbaar vervoer	22
III)	Verkeersstructuur en parkeerbeleid	24
i)	Bereikbaarheid + parkeergelegenheid Nevele	25
ii)	Bereikbaarheid + parkeergelegenheid Poesele.....	26
iii)	Bereikbaarheid + parkeergelegenheid Vosselare.....	26
iv)	Bereikbaarheid + parkeergelegenheid Merendree	27
v)	Bereikbaarheid + parkeergelegenheid Hansbeke	27
vi)	Bereikbaarheid + parkeergelegenheid Landegem	28
IV)	Conclusie	29
V)	Analyse van de ruimtelijke-economische structuur.....	30
i)	Overzicht detailhandelszaken Nevele	30
VI)	Land- en tuinbouw	33
VII)	Bedrijfsinfrastructuur	33
VIII)	Toekomstplannen die invloed hebben op het commercieel centrum.....	35
4)	Benchmarking.....	37
I)	Evolutie van de onbebouwde percelen (opp. in hectare)	37
II)	Evolutie van de bebouwde percelen (opp. in hectare)	37
III)	Evolutie gemiddelde verkoopprijzen bouwgrond per m ² in EUR.....	38
IV)	Evolutie ontvangsten gewone dienst per gemeente	39
V)	Spreiding van de ontvangsten gewone dienst per gemeente.....	40
VI)	Ontvangsten gewone dienst in het Vlaams Gewest en cluster V2.....	41
VII)	Spreiding van de ontvangsten gewone dienst in het Vlaams Gewest en cluster V2	42
VIII)	Uitgaven gewone dienst per gemeente	43
IX)	Procentuele verdeling van de uitgavenposten per gemeente.....	45
X)	Spreiding van de uitgaven van de gewone dienst in het Vlaams Gewest en cluster V2.....	47
XI)	Investeringsuitgaven	48
XII)	Aanvullende personenbelasting.....	48
XIII)	Opcentiemen op de onroerende voorheffing	49
5)	Kwantitatief onderzoek: resultaten retailonderzoek.....	50
I)	Bedrijfsactiviteiten	50
i)	Vestigingsplaats 1.....	50
ii)	Vestigingsplaats 2.....	51

iii) Sector	52
iv) Bedrijfsfuncties in Nevele.....	53
II) Vestigingsplaats.....	54
i) Vestigingsplaats van de onderneming	54
ii) Jaar van vestiging.....	55
iii) Eigendom gebouw van economische activiteit.....	56
iv) Woonruimte bij handelszaak.....	57
v) Bewoning van woonruimte	58
vi) Invloedrijke factoren voor vestiging.....	59
vii) Tevredenheid vestiging in Nevele	60
viii) Mogelijkheid tot uitbreiding.....	61
ix) Plannen voor 2010-2011	62
x) Vooruitgang in de laatste 3 jaar	63
III) Tewerkstelling	64
i) Aantal personen tewerkgesteld	64
ii) Afkomst van werknemers.....	68
iii) Tewerkstelling van personen uit kansengroepen	69
iv) Tewerkstelling mannen en vrouwen.....	70
v) Moeilijkheden in de zoektocht naar personeel.....	71
vi) Reden van moeilijkheden in de zoektocht naar geschikt personeel.....	72
vii) Gebruikte wervingskanalen.....	73
IV) Plaats waar economische activiteit is gevestigd	74
i) Tevreden over plaats van vestiging economische activiteit.....	74
ii) Vestiging overbrengen naar bedrijventerrein in Nevele	77
V) Algemene beoordeling gemeente Nevele.....	78
i) Algemene beoordeling gemeente Nevele.....	78
VI) Gemeentelijke werking	84
i) Kennis van lokale instanties	84
ii) Algemene beoordeling van de gemeentelijke werking.....	86
iii) Contact met het aanspreekpunt lokale economie	88
iv) Subsidies.....	89
VII) Maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO).....	90

i)	Rol van een onderneming	90
ii)	Getroffen maatregelen rond MVO.....	91
iii)	Invloed werknemers uit kansengroepen.....	92
iv)	Geleverde inspanningen met betrekking tot milieu, energie en klimaat.....	93
v)	Stellingen met betrekking tot MVO.....	94
6)	Kwantitatief onderzoek: resultaten algemeen onderzoek.....	106
I)	Bedrijfsactiviteiten	106
II)	Vestigingsplaats.....	106
III)	Tewerkstelling	106
IV)	Plaats waar de economische activiteit is gevestigd	107
V)	Algemene beoordeling gemeente Nevele.....	107
VI)	Gemeentelijke werking	107
VII)	Maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO).....	107
7)	Kwalitatief onderzoek: conclusies interviews	108
I)	Inleiding.....	108
II)	Pluspunten.....	108
i)	Handelaars Nevele.....	108
ii)	Handelaars Landegem	108
iii)	Handelaars Poesele	108
iv)	Handelaars Merendree.....	109
v)	Handelaars Hansbeke	109
III)	Minpunten.....	109
IV)	Actiepunten	110
C)	Beleidsplan	111
1)	SWOT – analyse.....	111
I)	Sterktes.....	112
II)	Zwaktes.....	114
III)	Kansen	115
IV)	Bedreigingen.....	116
2)	Strategische issues	117
I)	Doelstellingen.....	120
i)	Een gericht beleid voeren en dat duidelijk communiceren	120

ii)	Streven naar een compacte handelskern.....	123
iii)	Stimuleren van de lokale vraag en aanbod	126
iv)	Optimaliseren van de bereikbaarheid.....	129
II)	Conclusie	133
D)	Bijlages.....	134
I)	Bijlage 1: grafieken enquêtes algemeen	134
II)	Bijlage 2: interviews handelaars.....	213
	Overzicht geïnterviewden:	213
i)	Interview 1.....	214
ii)	Interview 2.....	216
iii)	Interview 3.....	218
iv)	Interview 4.....	220
v)	Interview 5.....	223
vi)	Interview 6.....	225
vii)	Interview 7.....	227
viii)	Interview 8.....	228
ix)	Interview 9.....	230
x)	Interview 10.....	231
xi)	Interview 11.....	233
xii)	Interview 12.....	234
xiii)	Interview 13.....	235
III)	Bijlage 3: Persmap	236
8)	Bronvermelding.....	240

Voorwoord

Op de Arteveldehogeschool is multidisciplinair samenwerken een echte must. Deze vaardigheid konden we aanwenden bij de uitwerking van de Bachelorproef. Hiervoor werd samengewerkt met studenten uit de opleidingen Bedrijfsmanagement (verschillende richtingen) en Office Management.

Graag willen we de Arteveldehogeschool en al haar lectoren bedanken voor de leerrijke opleiding, met theorie en praktijk. Ter gelegenheid van onze Bachelorproef kregen we de kans van de gemeente Nevele om een beleidsplan voor de lokale economie op te stellen. Hiervoor werkten we nauw samen met de dienst lokale economie. Wij willen graag schepen Ilbert Vervaecke en medewerkster Marquita De Craemer uitdrukkelijk bedanken voor de informatie en de steun. Ook de professionele hulp van onze begeleidende lector Nicole Lasseel heeft ons geholpen om dit project tot een goed einde te brengen. We willen haar hiervoor dan ook bedanken.

We hopen dat deze bachelorproef een meerwaarde zal betekenen voor het gemeentebestuur van Nevele en voor de handelaars.

A) Inleiding

1) Projectindeling

I) Situatieschets

Twee jaar geleden heeft de gemeente Nevele een enquête opgesteld met betrekking tot de handelstevredenheid van de leveranciers. Men had de intentie om deze enquête uit te werken, maar wegens tijdsgebrek was dit in de twee volgende jaren niet mogelijk. Hierdoor kwam de vraag naar ons toe om de informatie uit de enquêtes te verwerken en te gieten in een beleidsplan en om het gemeentebestuur oplossingen aan te bieden waarmee het de lokale economie kan stimuleren. Aangezien de informatie uit de enquêtes onvoldoende was om een dergelijk plan op te stellen, hebben we bijkomend onderzoek gevoerd. Daarnaast werd ons gevraagd om een benchmark en een beleidsplan uit te werken specifiek voor de grootgemeente Nevele.

II) Probleemstelling

De gemeente Nevele bestaat uit zes deelgemeenten (Hansbeke, Landegem, Merendree, Nevele, Poesele en Vosselare). Deze gemeenten hebben echter te weinig voorzieningen voor de lokale bevolking, waardoor zij meer en meer zal uitwijken naar de omliggende steden. Dit komt hoofdzakelijk door het geringe aanbod van de detailhandel. Die detailhandel kan worden aangevuld met F2 winkels volgens de Nielsen-indeling. Hierbij denken we aan winkels zoals Kruitvat, Standaard Boekhandel, Colruyt en JBC. Algemeen zullen we hiervoor de mogelijke maatregelen bestuderen. We kiezen ervoor om de lokale en de nieuwe KMO's te stimuleren om in de gemeente Nevele hun bedrijfsactiviteit te laten plaatsvinden of te starten. Deze maatregelen worden geformuleerd op basis van drie verschillende vragen:

1. **Wat?**
2. **Wanneer?**
3. **Hoe?**

Elke vooropgestelde maatregel zal aan de hand van die drie topics uitgewerkt worden om tot een gewenst en bruikbaar resultaat te komen.

III) Doelstellingenrapport

De doelstellingen hebben we samen met het gemeentebestuur van Nevele opgesteld. De hoofdlijn binnen het project is het opstellen van een beleidsplan, waarbij we zullen onderzoeken hoe we de lokale economie kunnen laten herbloeien. Hiervoor maken we gebruik van een enquête die werd afgenomen bij 1000 ondernemingen, gaande van NV tot eenmanszaak die binnen Nevele gevestigd zijn. Hierbij gaan we na hoe zij er tegenoverstaan om in Nevele handel te drijven. Met de input van die enquêtes krijgen we gegevens waarmee we een beeld van de huidige situatie kunnen vormen.

Verder vullen we deze enquêtes aan met individuele gesprekken. Aan de hand van diepte-interviews bij een bepaald aantal handelaars zullen we proberen om nog meer aanvullende informatie te verkrijgen.

IV) Opbouw

Voordat we onze bachelorproef lanceren, stellen we een projectplan op. In dit plan maken we een onderverdeling om een gestructureerd bestand te verkrijgen, zodat we gesynchroniseerd de verschillende taken en onderdelen kunnen uitwerken.

Het eerste onderdeel bestaat uit het kwantitatief onderzoek. Hierbij voegen we de verkregen enquêtes in het verwerkingsprogramma SPSS in. Vervolgens gieten we de resultaten in een overzichtsbestand bestaande uit grafieken aangevuld met een korte beschrijving.

Met die resultaten kunnen we van start gaan. We creëren een analytisch plan dat wordt opgebouwd uit geografische, socio-demografische, economische en culturele elementen.

Aanvullend stellen we een topiclijst op om het kwalitatieve onderzoek aan te snijden. Daaruit willen we extra informatie verkrijgen om meer duidelijkheid te scheppen.

Hierbij kunnen we op vraag van het gemeentebestuur een benchmarking uitwerken. Dit is een vergelijking op een aantal vlakken (demografisch, geografisch) tussen gelijkaardige andere gemeenten.

Aan de hand van de resultaten van de verschillende delen zullen we aanbevelingen formuleren die bruikbaar kunnen zijn voor het gemeentebestuur van Nevele. Voordat we deze invoegen in het beleidsplan zullen we deze laten voorafgaan aan een SWOT-analyse.

Ten slotte zullen we enkele conclusies formuleren om het geheel overzichtelijker te maken.

2) Methodologie

We hebben ervoor gekozen om een algemene methodiek in het begin van het bestand weer te geven.

I) Kwantitatief onderzoek

ij) Verwerking enquêtes

Voordat we effectief van start gingen met de gegevensverzameling om het bestand op te maken, hebben we gekozen om eerst de verkregen enquêtes te verwerken in het programma SPSS. De enquêtes waren opgebouwd uit een vragenlijst die het gemeentebestuur van Nevele had rondgestuurd naar alle handelaars tewerkgesteld in Nevele en alle andere deelgemeenten (Hansbeke, Landegem, Merendree, Poesele en Vosselare). Deze enquête omvatte tien informatieonderdelen:

1. Introductie;
2. Gegevens van de onderneming;
3. Bedrijfsactiviteiten;
4. Vestigingsplaats;
5. Tewerkstelling;
6. Plaats waar uw economische activiteit is gevestigd;
7. Algemene beoordeling gemeente Nevele;
8. Gemeentelijke werking;
9. Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen;
10. Suggesties en opmerkingen.

Na het ingeven van de enquêtes in het verwerkingsprogramma SPSS, kregen we een volledig digitaal beeld over de resultaten. Hierbij konden we vervolgens verschillende analyses uitvoeren. Zo hebben we de volledige detailhandel uit de enquête gefilterd, omdat deze het meest baat had bij ons onderzoek.

ij) Opbouw grafieken

We hebben ervoor gekozen om de antwoorden van de enquête aan de hand van een grafiek voor te stellen. Deze grafische voorstellingen scheppen meer duidelijkheid. Dit hebben we zowel voor het totale als voor het gefilterde bestand gemaakt.

II) Kwalitatief onderzoek

Voor het kwalitatief onderzoek hebben we gekozen voor aanvullende diepte-interviews met de respondenten. Via een vooropgestelde vragenlijst wouden we zoveel mogelijk bruikbare informatie te weten komen. De vragenlijst was gebaseerd op de oorspronkelijke enquête die we tijdens onze bachelorproef verwerkt hebben. Door het diepte-interview werden de toenmalige onduidelijkheden opgeklaard. Verder konden we de persoonlijke opmerkingen van de respondenten gebruiken als basis om onze aanbevelingen te schrijven.

III) Benchmarking

Bij de aanvang van de benchmarking zijn we eerst op zoek gegaan naar de gemeenten die zich op het zelfde niveau bevinden als Nevele. Via een onderzoek van Dexia kwamen we te weten dat de gemeente Nevele is ingedeeld in de cluster V2. Die cluster kan het best omschreven worden als de verzameling van de Vlaamse woongemeenten in landelijke zones. Enkele voorbeelden hiervan zijn Gavere, Lovendegem, Oosterzele en Zingem.

Nu we gelijkaardige gemeenten gevonden hadden, konden we van start gaan met de vergelijking van de relevante cijfergegevens. Eerst en vooral kwamen de demografische gegevens aan bod, gevolgd door de economische gegevens en de vastgoedprijzen. Ter verduidelijking vonden we het interessant om de resultaten te koppelen aan die van de cluster en het Vlaams Gewest. Bij de afwerking van de benchmarking werd het document voorgelegd aan de klanten en konden zij aanvullen of verbeteren waar nodig.

IV) Beleidsplan

In de eerste plaats hebben we onze missie en visie van het beleidsplan opgesteld. Dit houdt in dat we de probleempunten in kaart gebracht hebben samen met een bijhorende beschrijving. Het tweede onderdeel van het beleidsplan is de SWOT-analyse. Hierin gaan we opzoek naar de sterktes, zwaktes, mogelijkheden en bedreigingen van de gemeente Nevele. Als laatste onderdeel hebben we enkele doelstellingen voor de gemeente opgesteld, met bijhorende acties en aanbevelingen. We zijn er van overtuigd dat als deze acties worden toegepast, Nevele zich in de toekomst zal kunnen profileren als betere winkelgemeente.

B) Analyse

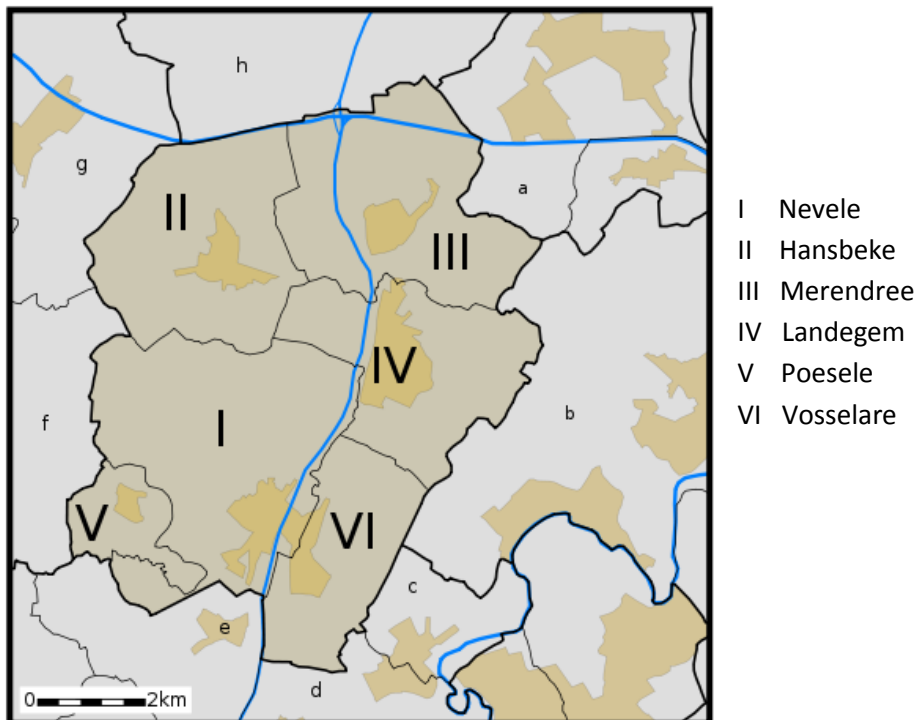
1) Geografisch onderzoek

I) Doel

Een kort geografisch overzicht van de gemeente Nevele helpt om inzicht te krijgen over hoe de gemeente precies is ingedeeld. Die indeling is noodzakelijk om het overige deel van het beleidsplan te kunnen interpreteren.

II) Analyse

Nevele bestaat uit zes dorpskernen. Deze zijn Nevele-centrum, Hansbeke, Landegem, Merendree, Vosselare en Poesele. Hieronder ziet u hoe deze dorpskernen gelegen zijn ten opzichte van elkaar.



2) Socio-demografisch/Socio-economisch onderzoek

I) Doel

Op basis van het individueel financieel profiel van Nevele (gemaakt door Dexia eind 2010) en de website van de gemeente Nevele (www.nevele.be) onderzoeken we de meest recente socio-demografische en socio-economische ontwikkelingen. Met deze cijfers kunnen we bepaalde besluiten trekken betreffende de aantrekkelijkheid van de gemeente Nevele voor retailers.

II) Analyse van de bevolkingsevolutie (algemeen)

Sinds 2000 kent Nevele een bevolkingstoename. Dit geldt zowel voor de absolute getallen als voor het aantal huishoudens, de inkomens en de bevolkingsdichtheid. Ook valt op te merken dat de verhouding man/vrouw 50-50 is.

We zien dat er de laatste vijf jaar een natuurlijke aangroei van de bevolking is van 6,59 %. Dit is een vrij hoog cijfer in vergelijking met het gewest, dat een gemiddelde bevolkingsaangroei kende van 3,46 %. Ondanks het groeicijfer blijft Nevele met zijn 227 inwoners per vierkante kilometer een dunbevolkte gemeente. Cijfers betreffende de verdeling van de leeftijdscategorieën zijn ook beschikbaar. De cijfers zijn onderverdeeld in drie grote groepen: beneden 20 jaar, tussen 20 en 65 jaar en boven 65 jaar. We merken op dat er in Nevele 1% meer mensen jonger dan 20 jaar leven in vergelijking met de cluster, de provincie en het gewest. Wat de bevolking tussen 20 en 65 jaar betreft, scoort Nevele dan weer zo'n 2% lager dan andere gemeenten.

i) Bevolkingsevolutie

Sectoren zoals de detailhandel en de horeca hebben noodzakelijk een volgende functie. Dat betekent dat die sectoren heel nauw aansluiten bij demografische ontwikkelingen en koopkrachtontwikkelingen. Hoe groter het aantal inwoners, des te groter het draagvlak van de handelszaken kan zijn. De bevolking en het inkomen zijn bijgevolg basisdeterminanten voor de ontwikkeling binnen deze sectoren.

Analyse van de bevolkingsevolutie				
	2005	2010	Evolutie (absoluut)	Evolutie in %
Vlaams Gewest	6.043.161	6.251.983	208.822	3%
Oost-Vlaanderen	1.380.072	1.432.326	52.254	4%
Cluster V2	332.493	342.801	10.308	3%
Destelbergen	17.109	17.671	562	3%
Gavere	11.947	12.450	503	4%
Jabbeke	13.657	13.624	-33	-0%
Lovendegem	9266	9428	162	2%
Nevele¹	11.056	11.785	729	7%
Oosterzele	13.237	13.334	97	1%
Sint-Lievens-Houtem	9262	9711	499	5%
Zingem	6732	7130	398	6%

Conclusie

In vergelijking met de andere gemeenten toont Nevele de grootste bevolkingsstijging. De bevolking in de cluster en het Vlaams Gewest steeg maar met ongeveer de helft. Over de periode 2005 – 2010 kennen de meeste gemeenten een stijging van het aantal inwoners. Enkel de gemeente Jabbeke vertoont hierin een lichte daling.

Uit bovenstaande parameter kunnen we afleiden dat Nevele steeds aantrekkelijker wordt om er te wonen. Dit is een positief gegeven aangezien de bevolking zich op die manier verjongt, wat meer inkomsten voor de gemeente kan betekenen.

¹ <http://aps.vlaanderen.be/lokaal/pdf/gemeente-2010/Nevele.pdf>

ii) Leeftijdsopbouw

Leeftijdsopbouw 2010						
	0-19 jaar		20-64 jaar		Ouder dan 65 jaar	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Vlaams Gewest	1.359.588	22%	3.697.342	60%	1.095.053	18%
Oost-Vlaanderen	309.866	22%	846.499	60%	252.119	18%
Cluster V2	75.999	22%	205.844	61%	58.959	17%
Destelbergen	3773	21%	10.269	60%	3130	19%
Gavere	2477	20%	7825	63%	2048	17%
Jabbeke	2892	21%	8484	62%	2248	17%
Lovendegem	2012	21%	5718	61%	1628	17%
Nevele²	2781	24%	6930	59%	2074	18%
Oosterzele	3148	21%	7205	62%	3032	17%
Sint-Lievens-Houtem	1950	20%	5866	61%	1785	19%
Zingem	1564	21%	3806	61%	1638	18%

Conclusie

De consumptie- en bestedingspatronen van de inwoners zijn sterk afhankelijk van de leeftijd. Hierbij worden de verschillende leeftijdsklassen onderscheiden. Op te merken valt dat de verschillende leeftijdsklassen bij alle gemeenten ongeveer even sterk worden vertegenwoordigd. Ongeveer 60% bevindt zich in de leeftijdscategorie van 20 tot en met 64 jaar. Verder zijn er zo'n 20% jongeren en 20% ouderen. Wat wel opvalt is dat Nevele over iets meer jongeren beschikt dan de andere gemeenten.

² <http://aps.vlaanderen.be/lokaal/pdf/gemeente-2010/Nevele.pdf>

iii) Bevolkingsdichtheid per km

Bevolkingsdichtheid				
		2005	2010	Evolutie in %
Vlaams Gewest	Bevolking	6.043.161	6.251.983	3%
	Bevolkingsdichtheid per km ²	447	462	3%
	Totale oppervlakte in ha	1.352.225	1.352.225	
Cluster V2	Bevolking	332.493	342.801	3%
	Bevolkingsdichtheid per km ²	412	424	3%
	Totale oppervlakte in ha	80.791	80.791	
Destelbergen	Bevolking	17.109	17.671	3%
	Bevolkingsdichtheid per km ²	644	665	3%
	Totale oppervlakte in ha	2656	2656	
Gavere	Bevolking	11.947	12.450	4%
	Bevolkingsdichtheid per km ²	381	397	4%
	Totale oppervlakte in ha	3.135	3.135	
Jabbeke	Bevolking	13.657	13.624	-0%
	Bevolkingsdichtheid per km ²	254	253	-0%
	Totale oppervlakte in ha	5376	5376	
Lovendegem	Bevolking	9266	9428	2%
	Bevolkingsdichtheid per km ²	476	484	2%
	Totale oppervlakte in ha	1.948	1948	
Nevele³	Bevolking	11.056	11.785	7%
	Bevolkingsdichtheid per km ²	213	227	7%
	Totale oppervlakte in ha	5189	5189	
Oosterzele	Bevolking	13.237	13.334	1%
	Bevolkingsdichtheid per km ²	307	309	1%
	Totale oppervlakte in ha	4312	4312	
Sint-Lievens-Houtem	Bevolking	9262	9711	5%
	Bevolkingsdichtheid per km ²	347	364	5%
	Totale oppervlakte in ha	2667	2667	
Zingem	Bevolking	6732	7130	6%
	Bevolkingsdichtheid per km ²	281	298	6%
	Totale oppervlakte in ha	2393	2393	

³ <http://aps.vlaanderen.be/lokaal/pdf/gemeente-2010/Nevele.pdf>

Conclusie

Een stijging van de Nevelse bevolking brengt natuurlijk ook een stijging van de bevolkingsdichtheid met zich mee. In vergelijking met de andere gemeenten vertoont Nevele de grootste stijging qua bevolkingsdichtheid. Met een toename van maar liefst 6,59% kan Nevele zich de grootste stijger noemen (zie bovenstaande tabel). De gemeente Nevele heeft wel de laagste bevolkingsdichtheid.

iv) Analyse van het aantal huishoudens

Analyse van het aantal huishoudens				
	2005	2009	Evolutie (absoluut)	Evolutie in %
Vlaams Gewest	2.501.681	2.601.266	99.585	4%
Oost-Vlaanderen	573.570	596.627	23.057	4%
Cluster V2	129.732	135.188	5456	4%
Destelbergen	6933	7206	273	4%
Gavere	4699	4939	240	5%
Jabbeke	5100	5305	205	4%
Lovendegem	3700	3839	139	4%
Nevele⁴	4295	4560	265	6%
Oosterzele	4995	5118	123	2%
Sint-Lievens-Houtem	3744	3908	164	4%
Zingem	2669	2815	146	5%

Conclusie

Niet alleen de absolute bevolkingsevolutie is belangrijk voor de detailhandel, ook de evolutie van het aantal huishoudens is van belang. Gezinnen beschikken namelijk algemeen bekeken over meer koopkracht en kunnen dus zo ook meer consumeren. Ten opzichte van de andere landelijke gemeenten vertoont Nevele de sterkste stijging van het aantal huishoudens. Zo doet Nevele het bijvoorbeeld 2% beter dan de cluster en dan het Vlaams Gewest.

⁴ <http://aps.vlaanderen.be/lokaal/pdf/gemeente-2010/Nevele.pdf>

III) Economische analyse van de bevolking

i) Analyse van het inkomen per inwoner

Gemiddeld inkomen per inwoner			
	2005	2008	Evolutie in %
Vlaams Gewest	14.526	16.323	12%
Cluster V2	15.448	17.504	13%
Destelbergen	16.668	18.920	14%
Gavere	15.275	17.732	16%
Jabbeke	14.638	16.950	16%
Lovendegem	16.176	17.909	11%
Nevele ⁵	14.703	16.566	13%
Oosterzele	15.324	17.262	13%
Sint-Lievens-Houtem	14.747	16.712	13%
Zingem	14.505	16.352	13%

Conclusie

Een belangrijke determinant voor de ontwikkelingen in de detailhandel en de horeca is ongetwijfeld de hoogte van de inkomens. Die bepaalt zo de koopkracht waarover de consumenten beschikken en het gedeelte van het inkomen dat voor consumptie in aanmerking komt. Wat het gemiddelde inkomen betreft, vertoont Nevele een grote gelijkheid met de cluster.

ii) Werkloosheidsgraad (18 – 64 jaar)

Werkloosheidsgraad (%)	
	2009
Vlaams Gewest	7%
Cluster V2	5%
Destelbergen	5%
Gavere	4%
Jabbeke	4%
Lovendegem	4%
Nevele ⁶	3%
Oosterzele	4%
Sint-Lievens-Houtem	5%
Zingem	4%

⁵ <http://aps.vlaanderen.be/lokaal/pdf/gemeente-2010/Nevele.pdf>

⁶ <http://aps.vlaanderen.be/lokaal/pdf/gemeente-2010/Nevele.pdf>

Conclusie

De werkloosheidsgraad is de procentuele verhouding tussen het aantal niet-werkende werkzoekenden en de beroepsbevolking tussen 20 en 64 jaar. In vergelijking met Oost-Vlaanderen (zie tabel 'werkloosheidsgraad 18-64 jaar') ligt de werkloosheidsgraad in Nevele bijzonder laag. Nevele beschikt over de laagste werkloosheidsgraad in het Meetjesland.

iii) Jobevolutie

Evolutie van het aantal jobs per gemeente			
	2006	2009	Evolutie in %
Vlaams Gewest	2.626.984	2.740.392	4%
Cluster V2	98.001	102.835	5%
Destelbergen	6.352	6.355	0%
Gavere	3.670	3.803	4%
Jabbeke	4.223	4.413	4%
Lovendegem	2.610	2.694	3%
Nevele⁷	3.386	3.636	7%
Oosterzele	3.218	3.408	6%
Sint-Lievens-Houtem	2.521	2.723	8%
Zingem	1.849	2.028	10%

Conclusie

Meer werkgelegenheid is een positief gegeven voor iedere gemeente. Deze parameter toont ons dat Nevele het zeker beter doet dan het gemiddelde van zijn cluster en het Vlaams Gewest. Toch is Nevele niet de sterkste stijger. Enkel de gemeenten Sint-Lievens-Houtem en Zingem doen beter met een respectievelijke stijging van 8% en 10%. Heel wat inwoners zijn wellicht aangewezen op de werkgelegenheid in de buurgemeenten Aalter, Deinze, Gent, enzovoort.

⁷ <http://aps.vlaanderen.be/lokaal/pdf/gemeente-2010/Nevele.pdf>

IV) Bevolkingsevolutie periode 2000-2010 (per deelgemeente)⁸

	Hansbeke	Landegem	Merendree	Nevele	Poesele	Vosselare	TOTAAL
2000	2178	2773	1628	2797	472	1162	11010
2001	2168	2763	1622	2798	475	1184	11010
2002	2165	2759	1626	2759	475	1151	10935
2003	2118	2865	1652	2722	486	1140	10982
2004	2153	2891	1648	2741	478	1136	11047
2005	2111	2909	1664	2752	469	1151	11056
2006	2110	2957	1687	2797	494	1171	11216
2007	2141	2966	1780	2788	517	1182	11374
2008	2105	2998	1816	2845	520	1197	11481
2009	2145	3065	1852	2842	517	1181	11602
2010	2137	3139	1913	2858	513	1225	11785
Evolutie ten opzichte van 2000	-2%	13%	18%	2%	9%	5%	7%

⁸ Bron tabel: Gemeente Nevele

Conclusie

Wanneer we de bevolkingsevolutie van Nevele en haar deelgemeenten onder de loep nemen, zien we dat over een tijdsspanne van tien jaar de bevolking in bijna iedere deelgemeente is toegenomen. Bij het vergelijken van de cijfers van het jaar 2000 tot 2010, valt op te merken dat enkel de deelgemeente Hansbeke een lichte bevolkingsdaling meemaakte van ongeveer 2%. De grootste stijger is Merendree met een bevolkingstoename van maar liefst 18% gevolgd door Landegem, Poesele, Vosselare en Nevele met een stijging van respectievelijk 13%, 9%, 5% en 2%.

3) Analyse van de ruimtelijke structuur

1) Situatieschets

Bodembezetting en woningbestand⁹

Bodembezetting (ha)					
	NEVELE			MEETJESLAND	
Onbebouwde opp.	Landbouw	3848	74%	48.180	73%
	Andere open ruimte	225	4%	4696	7%
	Infrastructuur	26	1%	1024	2%
	Totaal onbebouwd	4099	79%	53.899	82%
	Andere	197	4%	1867	3%
Bebouwde opp.	Wonen	630	12%	6826	10%
	Economie	38	1%	1077	2%
	Openbaar nut	23	0%	451	1%
	Andere	6	0%	26	0%
	Totaal bebouwd	696	13%	8379	13%
	Andere	197	4%	1867	3%
Totaal		5189	100%	66.013	100%

Conclusie

Ondanks het feit dat Nevele bekend staat als een landelijke gemeente is er maar een gering verschil in vergelijking met de overige gemeenten in het Meetjesland qua landbouwoppervlakte. We stellen ook vast dat er in Nevele meer woonmogelijkheden zijn in vergelijking met de andere gemeenten in het Meetjesland. Qua economie is er minder oppervlakte in gebruik genomen in Nevele in vergelijking met de andere gemeenten in het Meetjesland.

⁹ Bron tabel:

http://www.meetjesland.be/statistieken/Ruimtelijke%20ordering/Tabel_2_2_Bodembezetting_Meetjesland_2_006.htm

II) Openbaar vervoer

- Treinverkeer

Nevele is gelegen op de spoorlijn Brussel – Oostende. Nevelaars die per trein willen reizen kunnen zowel opstappen in Hansbeke als in Landegem. Deze stations voorzien een uitstekende verbinding naar grootsteden zoals Gent, Brugge, Brussel alsook naar de kust.

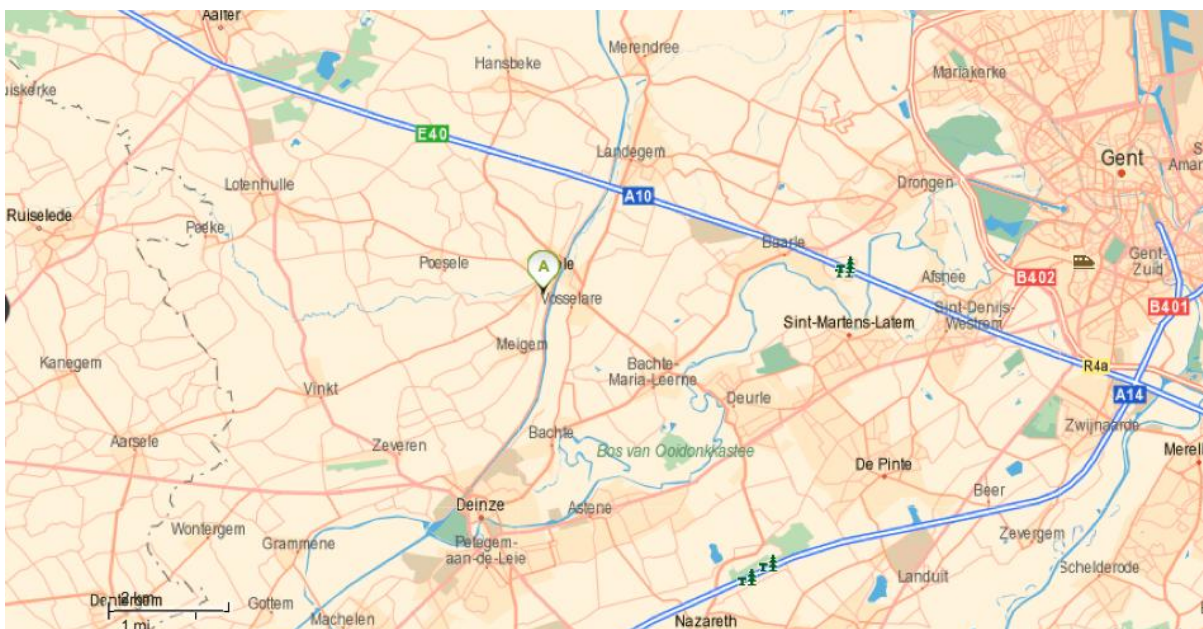
- Busverkeer

Zoals vrijwel overal in Vlaanderen is De Lijn ook vertegenwoordigd in Nevele. Er zijn elf haltes in Hansbeke, negen in Landegem, zeven in Merendree, elf in Nevele, drie in Poesele en ten slotte zeven haltes in Vosselare¹⁰. De Lijn voorziet vier verschillende lijnen voor de gemeente Nevele. Er zijn vooral verbindingen naar Gent, Tielt, Deinze en Bellem.

Naast De Lijn kunnen de Nevelaars ook gebruik maken van de Belbus. Deze voorziet vooral verbindingen naar Zulte, Zomergem, Aalter, Waarschoot, Maldegem, Knesselare, ...

- Wegennet

Nevele is uitstekend bereikbaar dankzij de afrit aan de E40. Verder is er nog de N437 die dwars door de gemeente loopt. Ook is er de nabijheid van Deinze, waardoor je zowel op de Kortrijksesteenweg als de Tieltssteenweg kan geraken.



¹⁰ Bron trein- en busverkeer: www.delijn.be

Bron wegennet en waterwegen: www.wikipedia.org

- Waterwegen

Door Nevele lopen zowel het kanaal Gent-Oostende als het Schipdonkkanaal, beiden zijn belangrijke verkeersaders voor de binnenscheepvaart in Vlaanderen. Er is vooralsnog geen directe mogelijkheid om aan te meren in Nevele.

III) Verkeersstructuur en parkeerbeleid

De verkeerscirculatie en het parkeerbeleid zijn twee belangrijke factoren in het aantrekken en het ondersteunen van economische activiteiten in ieder commercieel centrum.

Eenrichtingsverkeer en afwezigheid van parkeermogelijkheid in de buurt zijn wel degelijk hindernissen die de bereikbaarheid van het dorpscentrum doen afnemen. Het begrip 'bereikbaarheid' strookt al lang niet meer met 'tot aan de deur kunnen parkeren'. Het heeft echter wel te maken met de afstand-tijd-onkosten-verhouding. Uit onderzoeken is gebleken dat er een verband bestaat tussen het afleggen van een zekere wandelafstand en het bezoekmotief¹¹. Met andere woorden: welke afstand willen de mensen afleggen om hun goederen te kunnen kopen. Bij recreatief winkelen is de klant bereid een grotere afstand te overbruggen naar het centrum dan bij run-shoppen. Bij run-shoppen wil de consument namelijk zo snel mogelijk de gerichte producten aanschaffen, terwijl fun-shoppers winkelen als een belevenis zien.

Het feit dat de gemeente van buitenaf goed bereikbaar is, wil niet zeggen dat de consumenten er eenvoudig en snel hun gewenste inkopen kunnen doen. Dit komt doordat het parkeerbeleid minstens even belangrijk is als de bereikbaarheid.

Goede bereikbaarheid kan een echte meerwaarde betekenen voor een handelscentrum. Dit kan worden uitgedrukt in volgende formule:

$\text{AANTAL} \times \text{DUUR} = \text{KWALITEIT}^{12}$
--

Het aantal mensen vermenigvuldigd met de verblijfsduur bij niet-noodzakelijke activiteiten, geeft een indicatie over de kwaliteit van het centrum.

¹¹ Bron: <http://www.hbd.nl/websites/hbd2009/files/RO-Advies%20winkeliers/Kiezen-of-delen-Beleid-op-maat-voor-perifere-detailhandel.pdf>

¹² Bron: Strategisch-commercieel plan voor het centrum van Assenede

i) Bereikbaarheid + parkeergelegenheid Nevele

De hoofdgemeente Nevele telt in totaal 385 parkeerplaatsen. Op de belangrijkste plaatsen in Nevele, waar de hoogste economische activiteit heerst, is het hoogst aantal parkeerplaatsen terug te vinden. Dit is duidelijk als men kijkt naar de parkeerplaatsen aan de Markt, de Gemeenteschool en aan Vaart Rechts en -Links.

NEVELE (hoofdgemeente)	AANTAL PLAATSEN	SOORT PARKEERGELEGENHEID
Markt	45	parking
Gemeenteschool/gemeentemagazijn	40	parking
A.C. vd Cruyssenstraat	13	parkeerstroken
A.C. vd Cruyssenstraat/achterzijde Klavertje 4	25	parking
Kortemunt	8	parkeerstroken
C. Buyssestraat	14	parkeerstroken
Gez. Lovelingestraat	10	parkeerstroken
Kloosterlaan	5	parking
Graaf van Hoornestraat	30	parkeerstroken
Langemunt	20	parkeerstroken
Vaart Links	25	parkeerstroken
Vaart Rechts	50	parkeerstroken
Biebuyckstraat	50	parkeerstroken
TOTAAL	385	

ii) Bereikbaarheid + parkeergelegenheid Poesele

Poesele is de kleinste gemeente en heeft bijgevolg het minst aantal parkeermogelijkheden. Het sociaal leven in Poesele situeert zich rond het ontmoetingscentrum (POC). Daar vinden we dan ook het hoogste aantal parkeerplaatsen terug.

POESELE	AANTAL PLAATSEN	SOORT PARKEERGELEGENHEID
Kerkplein	4	Parking
Ontmoetingscentrum	30	Parking
TOTAAL	34	

iii) Bereikbaarheid + parkeergelegenheid Vosselare

In de deelgemeente Vosselare situeren de parkeerplaatsen zich rond het kerkplein, de gemeentenzaal en de Hoogstraat.

VOSELARE	AANTAL PLAATSEN	SOORT PARKEERGELEGENHEID
Kerkplein en gemeentenzaal	34	Parking
Hoogstraat	25	Parking + Parkeerstroken
TOTAAL	59	

iv) Bereikbaarheid + parkeergelegenheid Merendree

Men kan de deelgemeente Merendree vergelijken met de deelgemeente Vosselare. Ook hier zijn de parkeermogelijkheden op 2 plaatsen in het dorp terug te vinden.

MERENDREE	AANTAL PLAATSEN	SOORT PARKEERGELEGENHEID
Kerkplein	34	Parking
Merendreedorp	20	Parkeerstroken
TOTAAL	54	

v) Bereikbaarheid + parkeergelegenheid Hansbeke

Qua parkeermogelijkheden staat de gemeente Hansbeke op de derde plaats na Landegem en de hoofdgemeente Nevele. Hansbeke telt in totaal 115 parkeerplaatsen.

HANSBEKE	AANTAL PLAATSEN	SOORT PARKEERGELEGENHEID
Stationkant – Zandstraat	20	Parking
Station en stationsgebouw	10	Parkeerstroken
Hansbekedorp (parking AWW)	30	Parking
Hansbekedorp	15	Parkeerstroken
Cultuurhuis	10	Parking
Nevelestraat – Hansbekedorp	30	Parkeerstroken
TOTAAL	115	

vi) Bereikbaarheid + parkeergelegenheid Landegem

Landegem staat na hoofdgemeente Nevele op de tweede plaats met 272 parkeerplaatsen.

LANDEGEM	AANTAL PLAATSEN	SOORT PARKEERGELEGENHEID
Landegemdorp en Kerk	40	Parking + parkeerstroken
Vosselarestraat (tegen dorpskern)	5	Parkeerstroken
Sporthal	52	Parking
Bibliotheek (achterzijde)	7	Parking
Brouwerijstraat	33	Parking
Station + stationsgebouw	65	Parking
Kerkstraat	20	Parkeerstroken
Bovenstraat	18	Parkeerstroken
Veldbloemlaan	15	Parkeerstroken
Gemeenteschool Landegem	12	Parking
Eggenbos	5	Parking
TOTAAL	272	

IV) Conclusie

De meeste parkeerplaatsen situeren zich in de hoofdgemeente Nevele omdat daar de meeste economische activiteiten, dienstverlening en scholen zijn. Ook is er nood aan voldoende parkeergelegenheid als gevolg van de aanwezigheid van scholen. Een gelijkaardige situatie is terug te vinden in Landegem. Rekening houdend met het kleine bewonersaantal zijn er relatief veel parkeerplaatsen. Vervolgens is er de gemeente Hansbeke met 115 parkeerplaatsen. De kleinere gemeenten zoals Poesele en Vosselare volgen met respectievelijk 34 en 59 parkeerplaatsen.

Aangezien de bevolking in alle deelgemeenten jaarlijks toeneemt, wordt er best rekening gehouden met het feit dat het huidige aantal parkeerplaatsen in de toekomst misschien ontoereikend zal zijn.

V) Analyse van de ruimtelijke-economische structuur

i) Overzicht detailhandelszaken Nevele

Analyse handelsapparaat Nevele en deelgemeenten - in absolute cijfers							
Straat	Handel				Dienst	Horeca	Leegstand
		Convenience ¹³	Shopping ¹⁴	Speciality ¹⁵			
Nevele							
Markt							
Vaart Links		1		1	1		
Gezusters Lovelingsstraat		1			2		
Gasthuisstraat		1					
Cyriel Buyssestraat		3		2	9	1	1
Kerrebroek		1			3		
Korte Munt			1		3		3
Markt		4	1	2	3	1	
Camille van der Cruyssenstraat		5	1	6	3	4	2
Graaf Van Hoornestraat			1	1	3		
TOTAAL	32	16	4	12	27	6	6

¹³ Convenience goederen: Goederen die de consument frequent aankoopt en waar men geen moeite voor wil doen.

¹⁴ Shopping goederen: Lage aankoopfrequentie, de consument is bereid om moeite te doen.

¹⁵ Specialty goederen: Haast unieke aankoop (auto, reizen, etc.). Hier is de consument erg betrokken.

Analyse handelsapparaat Nevele en deelgemeenten - in absolute cijfers							
Straat	Handel				Dienst	Horeca	Leegstand
		Convenience	Shopping	Speciality			
Poesele							
Beentjesstraat				1	1		
Bredeweg						1	
Spoelstraat		2					
TOTAAL	3	2	0	1	1	1	0
Hansbeke							
Zandestraat						1	
Merendreestraat		1	2			1	
Nevelestraat		1					
Hansbekedorp		2		3	5	6	1
Melkerijstraat					1		
TOTAAL	9	4	2	3	6	8	1
Landegem							
Poeldendries		1					
Renaat de Rudderstraat		1			1		
Dennendreef				1	1		1
Kerkstraat					2	1	

Stationsstraat		2		1	4	2	
Landegemdorp		2		1	5	1	1
Vosselarestraat		1		3			
TOTAAL	9	4	2	3	6	8	1
Merendree							
Merendreedorp		3	1		6	2	
Dreef					1		2
Veldestraat		1					
Molenkouter					1		
Diepstraat		1				1	
TOTAAL	6	5	1	0	8	3	2
Vosselare							
Biebuyckstraat		3		1	2	1	
Vosselaredorp						1	
Lange Munt				1	2	1	1
TOTAAL	5	3	0	2	4	3	1

Conclusie

Er zijn duidelijk een aantal beperkingen binnen de verschillende deelgemeenten. Slechts één fietsenhandel voor 12000 inwoners lijkt weinig in de wetenschap dat Nevele een fietsgemeente is. We stellen ook vast dat er misschien te weinig gespecialiseerde detaillisten zijn zoals bv. een vishandel, een kaashandel, een juwelier,...

VI) Land- en tuinbouw

Totale oppervlakte	5.189 hectare
% onbebouwd	79,00%
Akkerland	2.512
Grasland	1163
Boomgaarden	173
Tuinen en parken	42
Bossen	86
Woeste gronden	46
Recreatieterreinen	9
Andere	42
Waterlopen	10
Wegen	16

Uit bovenstaande tabel kunnen we afleiden dat Nevele een landelijke gemeente is, vooral gericht op land- en tuinbouw.

VII) Bedrijfsinfrastructuur

Het lokaal bedrijventerrein *Ter Mote* is een ambachtelijke zone van 4,20 ha, gelegen op gronden langs de Biebuyckstraat in Nevele, tussen Leefschool Klavertje Vier en de kapel Onze-Lieve-Vrouw van Lourdes. Het is een realisatie van Veneco in samenwerking met het gemeentebestuur Nevele. Veneco is een intergemeentelijk samenwerkingsverband met 26 gemeenten en de Provincie Oost-Vlaanderen.

Het bedrijventerrein biedt plaats aan negen lokale ambachtelijke bedrijven die voordien zonevreemd gevestigd waren of die uitwijkmogelijkheden zochten. Verder huisvest het terrein ook acht bedrijven die afkomstig zijn van buiten Nevele. In totaal zijn er dus 17 ondernemingen die actief zijn in *Ter Mote*.

Hieronder een overzicht van alle bedrijven die in *Ter Mote* gevestigd zijn:

Naam bedrijf	Bedrijfsactiviteit	Afkomstig uit
Tegenbedrijf Provijn	Verkoop tegels	Beernem
Cheval Fatal	Bouw + verkoop paardenstallen	Nevele
Ter Mote Invest GCV	-	Nevele
SL Sound & Light	Geluid- en lichtinstallaties	Nevele
Maes Frederik	Algemene bouwwerken	Sint-Martens-Latem
ELD BVBA	Veiligheidssystemen	Nevele
Schrijnwerkerij Depuydt	Schrijnwerkerij	Nevele
BA Interieur	Keuken + interieurbouw	Drongen
Timbertech	Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding	Nevele
San Martino	Groothandel in huishoudtextiel en beddengoed	Gavere
Ecopuur	Zonnepanelen	Nevele
Atlantic Engineering	Voor de vervaardiging van machines voor de productie van voedingsmiddelen	Nazareth
Marsival - Colpaert	Productie materialen voor keramist en beeldhouwer	Waarschoot
Dranken Union	Drankencentrale	Nevele
Garage Wille	Autogarage	Nevele
Funnection	Dakwerken	Nazareth
Taveirne Mobil	Ombouw vrachtwagens	Nevele

Al deze bedrijven zijn CO₂ neutraal voor hun elektriciteitsverbruik door bijvoorbeeld zelf elektriciteit op te wekken en een groenestroomcontract af te sluiten met hun energieleverancier.

Deze bedrijven hebben zich bovendien ertoe geëngageerd om van hun bedrijfssite een aantrekkelijk geheel te maken waar bedrijvigheid, architectuur en groenvoorzieningen mooi gecombineerd worden. Veneco zelf voorziet ook in een groenaanleg op het openbaar domein dat aansluit op het omliggende landschap en bij de neogotische kapel O-L-V van Lourdes.¹⁶

Dit bedrijventerrein komt overigens in aanmerking voor uitbreiding in de verdere toekomst.

VIII) Toekomstplannen die invloed hebben op het commercieel centrum

In de gemeente Nevele heb je verschillende mogelijkheden om op vakantie te verblijven. Je hebt er Bed and Breakfasts en vakantiewoningen: Hoeve De Zevenbunder, Hoeve De Groene Boomgaard, Hoeve Hof ter Walle, Hoeve Hof ten Riede, De Meetjes, Eau Passe-Temps, CASA SOFIA en De Steenhove B&B voorzien bezoekers ondermeer van overnachtings- en wellnessmogelijkheden.

Daarnaast is er een nieuwe verbindingweg gepland tussen de Biebuyckstraat en de Verboomstraat via de KMO zone *Ter Mote*. Dit met de bedoeling om de KMO zone naar het zuiden te ontsluiten en de verkeersdruk in Nevele-centrum te ontlasten.¹⁷

Dankzij het vernieuwen van een groot aantal panden in Nevele-dorp (appartementen met winkelruimtes op gelijkvloerse verdieping) zijn er meerdere mogelijkheden om nieuwe handelszaken uit te bouwen.

Verschillende bronnen bevestigen dat er binnenkort werkzaamheden zullen uitgevoerd worden om het Schipdonkkanaal te verbreden. Op die manier kunnen grote schepen gemakkelijk(er) passeren. Er zal ook een aanlegsteiger aangelegd worden om boten te kunnen opvangen.

De gemeente heeft de intentie om tussen 2009 en 2015 verschillende gronden te verkavelen naar woongebieden, verdeeld over de hoofdgemeente Nevele en diens deelgemeenten. Hieronder vindt u een overzicht:

NAAM	PLAATS
Sociaal bouwproject Volkshaard	Landegemdorp
Oudehofstraat	Vosselare
Ter Kale-Jan Burssensstraat-Bloemistenstraat-Kerselare	Merendree
Molenwal	Landegem
Hoogstraat	Vosselaredorp
Prosper Cocquytstraat	Landegem

¹⁶ <http://www.nevele.be/website/132-www/586-www/136-www.html>

¹⁷ Bron informatie omleidingsweg:

http://www.nieuwsblad.be/article/detail.aspx?articleid=BLOSC_20120227_007

De Meester	Landegem
Kouterslag	Merendree
Klooster	Merendree

4) Benchmarking

Om gemeenten met elkaar te kunnen vergelijken (benchmarken) is geopteerd voor een vergelijking met Vlaanderen en met het gemiddelde van de groep waartoe de gemeente/stad behoort volgens de gemeentetypologie opgesteld door de studiedienst van Dexia (cluster V2). Deze cluster omvat alle Vlaamse woongemeenten in landelijke zones. De gemeentes die we hebben gekozen om met Nevele te vergelijken zijn: Destelbergen, Gavere, Jabbeke, Lovendegem, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem en Zingem.

I) Evolutie van de onbebouwde percelen (opp. in hectare)

Totaal onbebouwde oppervlakte in hectare				
	2005	2011	Evolutie in ha	Afname in %
Vlaams Gewest	1.024.122	1.008.543	-15.579	-1,52%
Cluster V2	59.806	58.905	-901	-1,51%
Destelbergen	1.622	1.591	-31	-1,91%
Gavere	2.386	2.345	-41	-1,72%
Jabbeke	4.193	4.159	-34	-0,81%
Lovendegem	1.403	1.382	-21	-1,50%
Nevele ¹⁸	4.106	4.024	-82	-2,00%
Oosterzele	3.474	3.423	-51	-1,47%
Sint-Lievens-Houtem	2.141	2.113	-28	-1,31%
Zingem	1.899	1.879	-20	-1,05%

II) Evolutie van de bebouwde percelen (opp. in hectare)

Totaal bebouwde oppervlakte in hectare				
	2005	2011	Evolutie in ha	Toename in %
Vlaams Gewest	233.676	248.228	14.552	6%
Cluster V2	15.545	16.522	977	6%
Destelbergen	714	744	30	4%
Gavere	540	581	41	8%
Jabbeke	797	833	36	5%
Lovendegem	382	402	20	5%
Nevele ¹⁹	689	768	79	11%
Oosterzele	638	686	48	8%
Sint-Lievens-Houtem	422	448	26	6%
Zingem	357	377	20	6%

¹⁸ <http://aps.vlaanderen.be/lokaal/pdf/gemeente-2010/Nevele.pdf>

¹⁹ <http://aps.vlaanderen.be/lokaal/pdf/gemeente-2010/Nevele.pdf>

Conclusie

De stijging van de bevolking heeft invloed op het gebied van bebouwde en onbebouwde percelen. Dat Nevele de sterkste stijger is (wat het aantal inwoners betreft), vertaalt zich ook bij deze parameter. In een tijdsspanne van 6 jaar is er in de gemeente Nevele maar liefst 11% of 79 hectare aan bebouwde oppervlakte bijgekomen.

III) Evolutie gemiddelde verkoopprijzen bouwgrond per m² in EUR

Gemiddelde verkoopprijzen bouwgrond per m ² in EUR				
	2005	2010	Evolutie (absoluut)	Evolutie in %
Vlaams Gewest	110,8	155,4	44,6	40%
Cluster V2	120,0	160,2	40,2	34%
Destelbergen	117,8	223,9	106,1	90%
Gavere	103,5	204,6	101,1	98%
Jabbeke	134,6	110,4	- 24,2	- 18%
Lovendegem	131,2	152,1	20,9	16%
Nevele²⁰	149,9	113,5	- 36,4	- 24%
Oosterzele	123,0	283,1	160,1	130%
Sint-Lievens-Houtem	102,1	163,8	61,7	60%
Zingem	117,0	157,8	40,8	35%

Conclusie

In het jaar 2005 vertoonde Nevele een vrij dure bouwgrondprijs van maar liefst € 150 per m². Daarna is de grondprijs gedaald. Naast Jabbeke is Nevele de enige gemeente die een daling van de bouwgrondprijs vertoont.

²⁰ <http://aps.vlaanderen.be/lokaal/pdf/gemeente-2010/Nevele.pdf>

IV) Evolutie ontvangsten gewone dienst per gemeente

Evolutie ontvangsten gewone dienst per gemeente in EUR					
	Ontvangsten gewone dienst	2005	2009	Evolutie (absoluut)	Evolutie in %
Destelbergen	Andere overdr.	1.720.018	2.141.217	421.199	24%
	Belastingen	7.438.768	9.080.560	1.641.792	22%
	Fondsen	1.920.872	2.123.365	202.493	11%
	Prestaties	976.455	1.044.198	67.743	7%
	Schuld	2.379.465	1.572.450	-807.015	-34%
Gavere	Andere overdr.	2.868.286	2.728.047	-140.239	-5%
	Belastingen	5.075.528	6.279.196	1.203.668	24%
	Fondsen	1.481.760	1.928.065	446.305	30%
	Prestaties	651.354	704.966	53.612	8%
	Schuld	1.230.031	784.525	-445.506	-36%
Jabbeke	Andere overdr.	1.140.012	1.062.959	-77.053	-7%
	Belastingen	7.663.827	8.616.344	952.517	12%
	Fondsen	1.709.906	1.948.723	238.817	14%
	Prestaties	239.061	572.482	333.421	139%
	Schuld	1.447.025	1.655.482	208.457	14%
Lovendegem	Andere overdr.	1.550.136	1.688.625	138.489	9%
	Belastingen	4.364.310	5.312.517	948.207	22%
	Fondsen	1.006.085	1.178.713	172.628	17%
	Prestaties	501.217	608.335	107.118	21%
	Schuld	1.023.461	747.228	-276.233	-27%
Nevele²¹	Andere overdr.	1.771.811	1.687.056	-84.755	-5%
	Belastingen	6.086.268	7.269.748	1.183.480	19%
	Fondsen	1.523.226	1.908.461	385.235	25%
	Prestaties	651.746	691.262	39.516	6%
	Schuld	1.139.064	776.969	-362.095	-32%
Oosterzele	Andere overdr.	1.779.911	1.679.228	-100.683	-6%
	Belastingen	6.101.655	7.847.298	1.745.643	29%
	Fondsen	1.766.718	2.112.452	345.734	20%
	Prestaties	403.963	413.009	9.046	2%
	Schuld	1.366.883	983.791	-383.092	-28%

²¹ <http://aps.vlaanderen.be/lokaal/pdf/gemeente-2010/Nevele.pdf>

Sint-Lievens-Houtem	Andere overdr.	1.321.106	1.029.000	-292.106	-22%
	Belastingen	4.835.010	6.063.229	1.228.219	25%
	Fondsen	1.329.781	1.599.927	270.146	20%
	Prestaties	310.061	281.510	-28.551	-9%
	Schuld	1.053.825	2.378.768	1.324.943	126%
Zingem	Andere overdr.	1.404.274	1.520.019	115.745	8%
	Belastingen	3.364.542	3.952.323	587.781	17%
	Fondsen	885.623	1.112.166	226.543	26%
	Prestaties	273.292	268.795	-4.497	-2%
	Schuld	792.168	406.686	-385.482	-49%

V) Spreiding van de ontvangsten gewone dienst per gemeente

	Ontvangsten gewone dienst	2005	%	2009	%
Destelbergen	Andere overdrachten	1.720.018	12%	2.141.217	13%
	Belastingen	7.438.768	52%	9.080.560	57%
	Fondsen	1.920.872	13%	2.123.365	13%
	Prestaties	976.455	7%	1.044.198	7%
	Schuld	2.379.465	16%	1.572.450	10%
Gavere	Andere overdrachten	2.868.286	25%	2.728.047	22%
	Belastingen	5.075.528	45%	6.279.196	51%
	Fondsen	1.481.760	13%	1.928.065	16%
	Prestaties	651.354	6%	704.966	6%
	Schuld	1.230.031	11%	784.525	6%
Jabbeke	Andere overdrachten	1.140.012	9%	1.062.959	8%
	Belastingen	7.663.827	63%	8.616.344	62%
	Fondsen	1.709.906	14%	1.948.723	14%
	Prestaties	239.061	2%	572.482	4%
	Schuld	1.447.025	12%	1.655.482	12%
Lovendegem	Andere overdrachten	1.550.136	18%	1.688.625	18%
	Belastingen	4.364.310	52%	5.312.517	56%
	Fondsen	1.006.085	12%	1.178.713	12%
	Prestaties	501.217	6%	608.335	6%
	Nevele²²	Andere overdrachten	1.771.811	16%	1.687.056
Belastingen		6.086.268	54%	7.269.748	59%
Fondsen		1.523.226	14%	1.908.461	15%
Prestaties		651.746	6%	691.262	6%
Schuld		1.139.064	10%	776.969	6%

²² <http://aps.vlaanderen.be/lokaal/pdf/gemeente-2010/Nevele.pdf>

Oosterzele	Andere overdrachten	1.779.911	16%	1.679.228	13%
	Belastingen	6.101.655	53%	7.847.298	60%
	Fondsen	1.766.718	15%	2.112.452	16%
	Prestaties	403.963	4%	413.009	3%
	Schuld	1.366.883	12%	983.791	8%
Sint-Lievens-Houtem	Andere overdrachten	1.321.106	15%	1.029.000	9%
	Belastingen	4.835.010	55%	6.063.229	53%
	Fondsen	1.329.781	15%	1.599.927	14%
	Prestaties	310.061	4%	281.510	2%
	Schuld	1.053.825	12%	2.378.768	21%
Zingem	Andere overdrachten	1.404.274	21%	1.520.019	21%
	Belastingen	3.364.542	50%	3.952.323	54%
	Fondsen	885.623	13%	1.112.166	15%
	Prestaties	273.292	4%	268.795	4%
	Schuld	792.168	12%	406.686	6%

VI) Ontvangsten gewone dienst in het Vlaams Gewest en cluster V2

Ontvangsten gewone dienst in het Vlaams Gewest en cluster V2					
	Ontvangsten gewone dienst	2005	2009	Evolutie (absoluut)	Evolutie in %
Vlaams Gewest	Andere overdr.	1.348.264.709	1.484.595.131	136.330.422	10%
	Belastingen	3.569.755.694	4.120.089.392	550.333.698	15%
	Fondsen	1.657.768.222	1.948.928.940	291.160.718	18%
	Prestaties	346.900.604	502.357.516	155.456.912	45%
	Schuld	727.751.813	666.596.701	-61.155.112	-8%
Cluster V2	Andere overdr.	64.537.646	64.931.883	394.237	1%
	Belastingen	167.982.424	197.532.232	29.549.808	18%
	Fondsen	40.544.543	47.595.066	7.050.523	17%
	Prestaties	13.868.662	18.320.447	4.451.785	32%
	Schuld	36.104.797	26.872.758	-9.232.039	-26%

VII) Spreiding van de ontvangsten gewone dienst in het Vlaams Gewest en cluster V2

Procentuele verdeling van de ontvangsten in het Vlaams Gewest en cluster V2					
	Ontvangsten gewone dienst	2005	%	2009	%
Vlaams Gewest	Andere overdrachten	1.348.264.709	18%	1.484.595.131	17%
	Belastingen	3.569.755.694	47%	4.120.089.392	47%
	Fondsen	1.657.768.222	22%	1.948.928.940	22%
	Prestaties	346.900.604	5%	502.357.516	6%
	Schuld	727.751.813	10%	666.596.701	8%
Cluster V2	Andere overdrachten	64.537.646	20%	64.931.883	18%
	Belastingen	167.982.424	52%	197.532.232	56%
	Fondsen	40.544.543	13%	47.595.066	13%
	Prestaties	13.868.662	4%	18.320.447	5%
	Schuld	36.104.797	11%	26.872.758	8%

Conclusie

De voornaamste ontvangsten van Nevele binnen de gewone dienst zijn ongetwijfeld de gemeentelijke belastingen (personenbelasting en onroerende voorheffing). Het is logisch dat dit bedrag is gestegen vanwege de toename van de Nevelse bevolking. Naast de belastingen komen de meeste ontvangsten gewone dienst uit andere overdrachten en fondsen die samen voor ongeveer 30% van de ontvangsten zorgen. De posten prestaties en schuld staan voor 6% van de totale ontvangsten gewone dienst.

In vergelijking met cluster V2 en het Vlaams Gewest vertoont Nevele een grote gelijkensis. De verdeling van de cluster is bijna identiek aan die van Nevele. Het Vlaams Gewest vertoont enkel een lager percentage aan belastinginkomsten.

VIII) Uitgaven gewone dienst per gemeente

Evolutie uitgaven gewone dienst per gemeente in EUR					
	Uitgaven gewone dienst	2005	2009	Evolutie (absoluut)	Evolutie in %
Destelbergen	Personeel uitgez. onderwijs	3.054.902	3.518.256	463.354	15%
	Personeel onderwijs	949.086	1.014.186	65.100	7%
	Werking	3.421.671	4.290.434	868.763	25%
	Toelage OCMW	1.417.305	1.681.016	263.711	19%
	Toelage politiezone	1.215.568	1.215.568	0	0%
	Toelage erediensten	42.003	36.116	-5.887	-14%
	Andere overdrachten	838.806	892.588	53.782	6%
	Schuld	1.940.288	1.703.518	-236.770	-12%
Gavere	Personeel uitgez. onderwijs	2.652.455	3.612.340	959.885	36%
	Personeel onderwijs	1.667.442	1.364.982	-302.460	-18%
	Werking	2.189.034	2.585.505	396.471	18%
	Toelage OCMW	925.000	607.385	-317.615	-34%
	Toelage politiezone	674.632	940.837	266.205	39%
	Toelage erediensten	79.658	70.984	-8.674	-11%
	Andere overdrachten	175.136	237.458	62.322	36%
	Schuld	1.994.108	1.664.389	-329.719	-17%
Jabbeke	Personeel uitgez. onderwijs	3.114.841	3.630.967	516.126	17%
	Personeel onderwijs	0	0	0	0%
	Werking	2.692.261	3.257.516	565.255	21%
	Toelage OCMW	865.289	1.066.044	200.755	23%
	Toelage politiezone	640.006	753.144	113.138	18%
	Toelage erediensten	190.943	271.563	80.620	42%
	Andere overdrachten	577.236	1.006.253	429.017	74%
	Schuld	2.779.363	2.592.178	-187.185	-7%
Lovendegem	Personeel uitgez. onderwijs	2.301.480	2.732.509	431.029	19%
	Personeel onderwijs	860.090	941.991	81.901	10%
	Werking	1.705.492	1.907.070	201.578	12%
	Toelage OCMW	282.462	496.711	214.249	76%
	Toelage politiezone	582.512	719.979	137.467	24%
	Toelage erediensten	44.876	59.342	14.466	32%
	Andere overdrachten	743.384	778.835	35.451	5%
	Schuld	1.074.733	1.408.756	334.023	31%

Nevele²³	Personeel uitgez. onderwijs	2.865.662	3.538.894	673.232	23%
	Personeel onderwijs	839.087	856.150	17.063	2%
	Werking	1.663.754	2.014.707	350.953	21%
	Toelage OCMW	752.784	755.945	3.161	0%
	Toelage politiezone	710.009	877.565	167.556	24%
	Toelage erediensten	114.488	124.618	10.130	9%
	Andere overdrachten	584.438	631.791	47.353	8%
	Schuld	1.569.865	825.284	-744.581	-47%
Oosterzele	Personeel uitgez. onderwijs	2.585.318	3.410.459	825.141	32%
	Personeel onderwijs	1.194.555	1.124.559	-69.996	-6%
	Werking	3.054.622	3.424.527	369.905	12%
	Toelage OCMW	948.129	997.000	48.871	5%
	Toelage politiezone	794.300	794.300	0	0%
	Toelage erediensten	56.346	137.364	81.018	144%
	Andere overdrachten	481.759	921.335	439.576	91%
	Schuld	996.481	713.092	-283.389	-28%
Sint-Lievens-Houtem	Personeel uitgez. onderwijs	2.514.084	2.863.632	349.548	14%
	Personeel onderwijs	347.399	351.743	4.344	1%
	Werking	1.961.452	2.434.380	472.928	24%
	Toelage OCMW	550.000	650.000	100.000	18%
	Toelage politiezone	646.853	723.748	76.895	12%
	Toelage erediensten	49.666	54.163	4.497	9%
	Andere overdrachten	428.322	1.255.917	827.595	193%
	Schuld	1.534.873	1.596.505	61.632	4%
Zingem	Personeel uitgez. onderwijs	1.309.853	1.611.396	301.543	23%
	Personeel onderwijs	930.005	1.106.425	176.420	19%
	Werking	1.221.196	1.493.278	272.082	22%
	Toelage OCMW	353.794	300.000	-53.794	-15%
	Toelage erediensten	8.580	27.878	19.298	225%
	Andere overdrachten	337.233	487.733	150.500	45%
	Schuld	686.509	495.891	-190.618	-28%

²³ <http://aps.vlaanderen.be/lokaal/pdf/gemeente-2010/Nevele.pdf>

IX) Procentuele verdeling van de uitgavenposten per gemeente

Procentuele verdeling van de uitgaven per gemeente					
	Uitgaven gewone dienst	2005	%	2009	%
Destelbergen	Personeel uitgez. onderwijs	3.054.902	24%	3.518.256	25%
	Personeel onderwijs	949.086	7%	1.014.186	7%
	Werking	3.421.671	27%	4.290.434	30%
	Toelage OCMW	1.417.305	11%	1.681.016	12%
	Toelage politiezone	1.215.568	9%	1.215.568	8%
	Toelage erediensten	42.003	0%	36.116	0%
	Andere overdrachten	838.806	7%	892.588	6%
	Schuld	1.940.288	15%	1.703.518	12%
Gavere	Personeel uitgez. onderwijs	2.652.455	26%	3.612.340	33%
	Personeel onderwijs	1.667.442	16%	1.364.982	12%
	Werking	2.189.034	21%	2.585.505	23%
	Toelage OCMW	925.000	9%	607.385	5%
	Toelage politiezone	674.632	7%	940.837	8%
	Toelage erediensten	79.658	1%	70.984	1%
	Andere overdrachten	175.136	2%	237.458	2%
	Schuld	1.994.108	19%	1.664.389	15%
Jabbeke	Personeel uitgez. onderwijs	3.114.841	29%	3.630.967	29%
	Personeel onderwijs	0	0%	0	0%
	Werking	2.692.261	25%	3.257.516	26%
	Toelage OCMW	865.289	8%	1.066.044	8%
	Toelage politiezone	640.006	6%	753.144	6%
	Toelage erediensten	190.943	2%	271.563	2%
	Andere overdrachten	577.236	5%	1.006.253	8%
	Schuld	2.779.363	26%	2.592.178	21%
Lovendegem	Personeel uitgez. onderwijs	2.301.480	30%	2.732.509	30%
	Personeel onderwijs	860.090	11%	941.991	10%
	Werking	1.705.492	22%	1.907.070	21%
	Toelage OCMW	282.462	4%	496.711	5%
	Toelage politiezone	582.512	8%	719.979	8%
	Toelage erediensten	44.876	1%	59.342	1%
	Andere overdrachten	743.384	10%	778.835	9%
	Schuld	1.074.733	14%	1.408.756	16%

Nevele²⁴	Personeel uitgez. onderwijs	2.865.662	31%	3.538.894	37%
	Personeel onderwijs	839.087	9%	856.150	9%
	Werking	1.663.754	18%	2.014.707	21%
	Toelage OCMW	752.784	8%	755.945	8%
	Toelage politiezone	710.009	8%	877.565	9%
	Toelage erediensten	114.488	1%	124.618	1%
	Andere overdrachten	584.438	6%	631.791	7%
	Schuld	1.569.865	17%	825.284	9%
Oosterzele	Personeel uitgez. onderwijs	2.585.318	26%	3.410.459	30%
	Personeel onderwijs	1.194.555	12%	1.124.559	10%
	Werking	3.054.622	30%	3.424.527	30%
	Toelage OCMW	948.129	9%	997.000	9%
	Toelage politiezone	794.300	8%	794.300	7%
	Toelage erediensten	56.346	1%	137.364	1%
	Andere overdrachten	481.759	5%	921.335	8%
	Schuld	996.481	10%	713.092	6%
Sint-Lievens-Houtem	Personeel uitgez. onderwijs	2.514.084	31%	2.863.632	29%
	Personeel onderwijs	347.399	4%	351.743	4%
	Werking	1.961.452	24%	2.434.380	25%
	Toelage OCMW	550.000	7%	650.000	7%
	Toelage politiezone	646.853	8%	723.748	7%
	Toelage erediensten	49.666	1%	54.163	1%
	Andere overdrachten	428.322	5%	1.255.917	13%
	Schuld	1.534.873	19%	1.596.505	16%
Zingem	Personeel uitgez. onderwijs	1.309.853	25%	1.611.396	27%
	Personeel onderwijs	930.005	18%	1.106.425	19%
	Werking	1.221.196	24%	1.493.278	25%
	Toelage OCMW	353.794	7%	300.000	5%
	Toelage politiezone	312.510	6%	364.609	6%
	Toelage erediensten	8.580	0%	27.878	0%
	Andere overdrachten	337.233	7%	487.733	8%
	Schuld	686.509	13%	495.891	8%

²⁴ <http://aps.vlaanderen.be/lokaal/pdf/gemeente-2010/Nevele.pdf>

X) Spreiding van de uitgaven van de gewone dienst in het Vlaams Gewest en cluster V2

Procentuele verdeling van de uitgavenposten in het Vlaams Gewest en cluster V2					
	Uitgaven gewone dienst	2005	%	2009	%
Vlaams Gewest	Personeel uitgez. onderwijs	2.179.470.246	31%	2.566.305.264	32%
	Personeel onderwijs	712.115.455	10%	834.755.959	10%
	Werking	1.166.889.267	17%	1.418.781.074	18%
	Toelage OCMW	607.837.255	9%	674.533.805	8%
	Toelage politiezone	646.646.062	9%	752.387.570	9%
	Toelage erediensten	38.134.735	1%	45.405.793	1%
	Andere overdrachten	582.681.294	8%	857.329.312	11%
	Schuld	1.043.991.460	15%	926.448.369	11%
Cluster V2	Personeel uitgez. onderwijs	79.679.980	27%	93.302.697	29%
	Personeel onderwijs	36.073.150	12%	37.941.020	12%
	Werking	61.874.896	21%	71.580.444	22%
	Toelage OCMW	25.062.416	9%	26.221.681	8%
	Toelage politiezone	22.483.838	8%	27.481.999	8%
	Toelage erediensten	1.131.483	0%	1.480.944	0%
	Andere overdrachten	18.131.191	6%	25.352.219	8%
	Schuld	46.202.965	16%	41.143.169	13%

Conclusie

De voornaamste uitgaven van de gewone dienst gaan in Nevele uit naar personeel uitgezonderd onderwijs. Dit bedrag stelt maar liefst 37% van alle uitgaven voor. Naast de uitgaven aan personeel uitgezonderd onderwijs volgen de posten werking, toelage politiezone en personeel onderwijs met respectievelijk 21%, 9% en 9%.

XI) Investeringsuitgaven

Investeringsuitgaven				
	2005	2009	Evolutie (absoluut)	Evolutie in %
Vlaams Gewest	1.689.383.130	1.540.379.862	-149.003.268	-9%
Cluster V2	80.257.458	73.835.002	-6.422.456	-8%
Destelbergen	616.349	2.776.183	2.159.834	350%
Gavere	1.747.013	4.475.239	2.728.226	156%
Jabbeke	3.562.641	12.366.825	8.804.184	247%
Lovendegem	4.417.118	534.279	-3.882.839	-88%
Nevele²⁵	7.010.202	754.527	-6.255.675	-89%
Oosterzele	1.771.279	1.308.886	-462.393	-26%
Sint-Lievens-Houtem	797.330	3.147.420	2.350.090	295%
Zingem	2.480.773	0	-2.480.773	-100%

Conclusie

Bij deze parameter kunnen we de gemeenten als het ware indelen in twee groepen; de gemeenten met meer investeringsuitgaven en de gemeenten met minder investeringsuitgaven. Net zoals Lovendegem, Oosterzele en Zingem heeft Nevele zijn investeringsuitgaven teruggedrongen.

XII) Aanvullende personenbelasting

Aanvullende personenbelasting %			
	2005	2010	Evolutie in %
Vlaams Gewest	7,20%	7,20%	0%
Cluster V2	7,30%	7,20%	- 0,10%
Destelbergen	6,00%	6,00%	0%
Gavere	6,50%	6,50%	0%
Jabbeke	7,50%	7,40%	- 0,10%
Lovendegem	7,50%	7,50%	0%
Nevele²⁶	8,00%	7,40%	- 0,60%
Oosterzele	8,00%	8,00%	0%
Sint-Lievens-Houtem	8,50%	8,50%	0%
Zingem	7,90%	7,50%	- 0,40%

²⁵ <http://aps.vlaanderen.be/lokaal/pdf/gemeente-2010/Nevele.pdf>

²⁶ <http://aps.vlaanderen.be/lokaal/pdf/gemeente-2010/Nevele.pdf>

Conclusie

In de periode van het jaar 2005 tot 2010 vertoont Nevele een lichte daling van de aanvullende personenbelasting van 8% naar 7,40%. Op die manier stellen we een grote gelijkenis vast tussen Nevele met zijn cluster en het Vlaams Gewest die in 2010 zo'n 7% bedroegen.

XIII) Opcentiemen op de onroerende voorheffing

Opcentiemen op de onroerende voorheffing			
	2005	2010	Evolutie in %
Vlaams Gewest	1.305	1.340	2,68%
Cluster V2	1.210	1.218	0,66%
Destelbergen	750	750	0%
Gavere	1.200	1.200	0%
Jabbeke	1.500	1.450	- 3,33%
Lovendegem	1.100	1.100	0%
Nevele²⁷	1.750	1.700	- 2,86%
Oosterzele	1.200	1.200	0%
Sint-Lievens-Houtem	1.495	1.495	0%
Zingem	1.425	1.425	0%

Conclusie

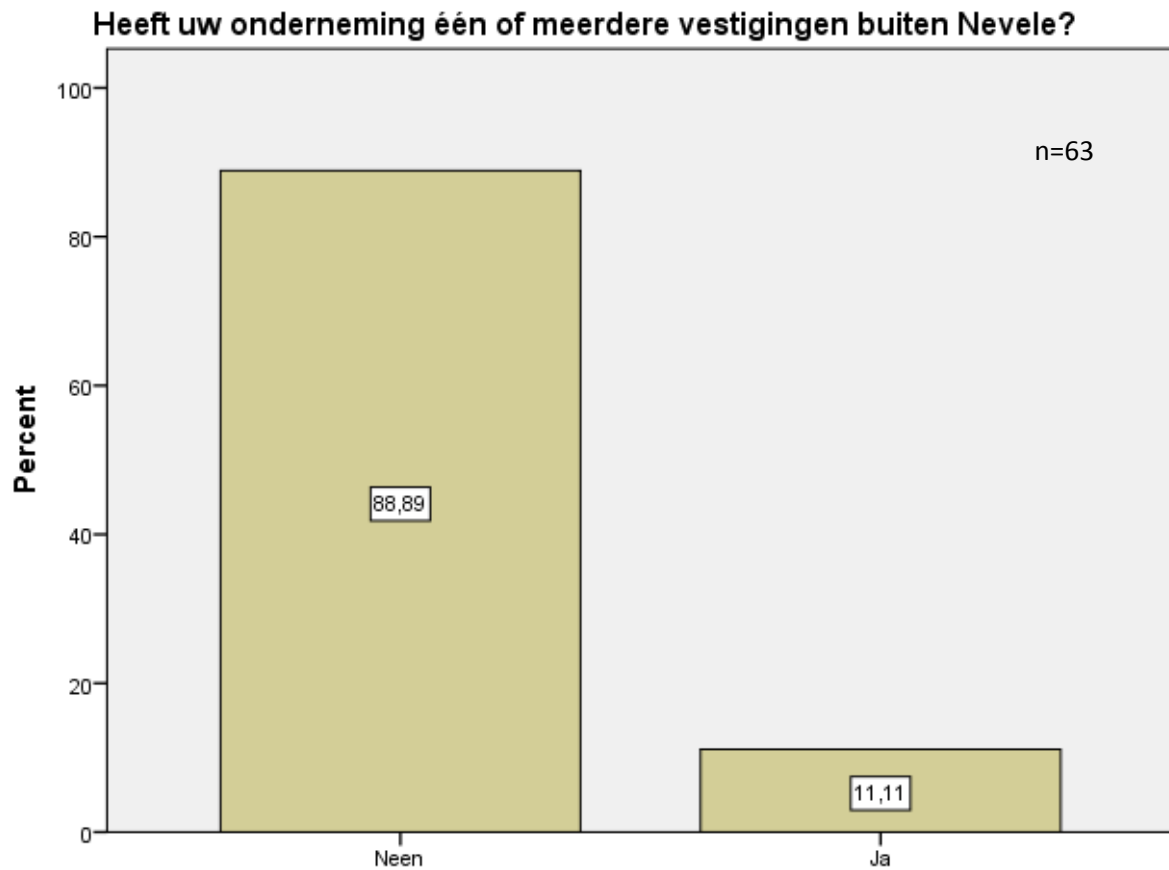
Opcentiemen zijn inkomsten voor de gemeente die geheven worden op onroerende goederen. Uit de tabel kunnen we afleiden dat Nevele een vrij hoog opcentiemeniveau hanteert. Sinds 2005 is dit bedrag teruggedrongen van 1750 naar 1700 met de bedoeling het niveau verder te laten dalen (1575 voor 2012).

²⁷ <http://aps.vlaanderen.be/lokaal/pdf/gemeente-2010/Nevele.pdf>

5) Kwantitatief onderzoek: resultaten retailonderzoek

1) Bedrijfsactiviteiten

i) Vestigingsplaats 1



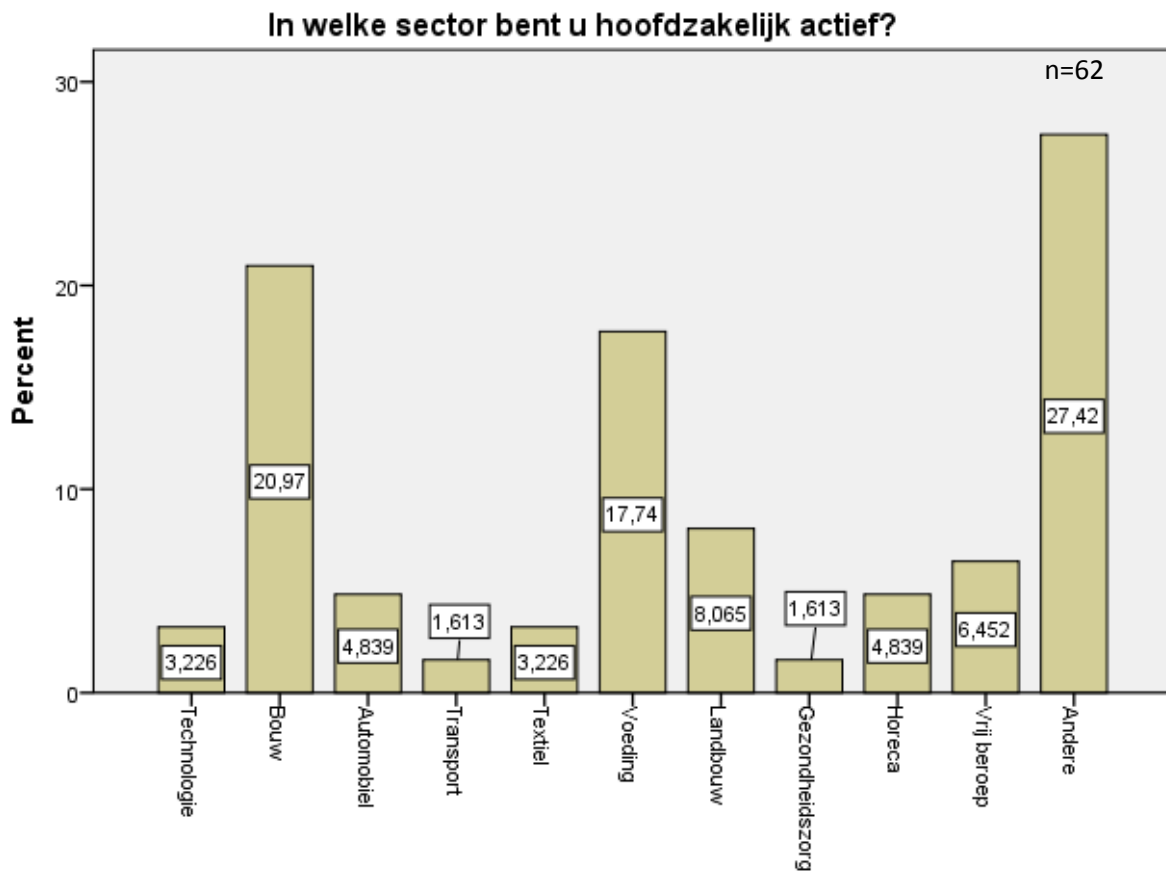
- Ruim tien procent van de detailhandelaars heeft één of meerdere vestigingen buiten Nevele.

ii) Vestigingsplaats 2



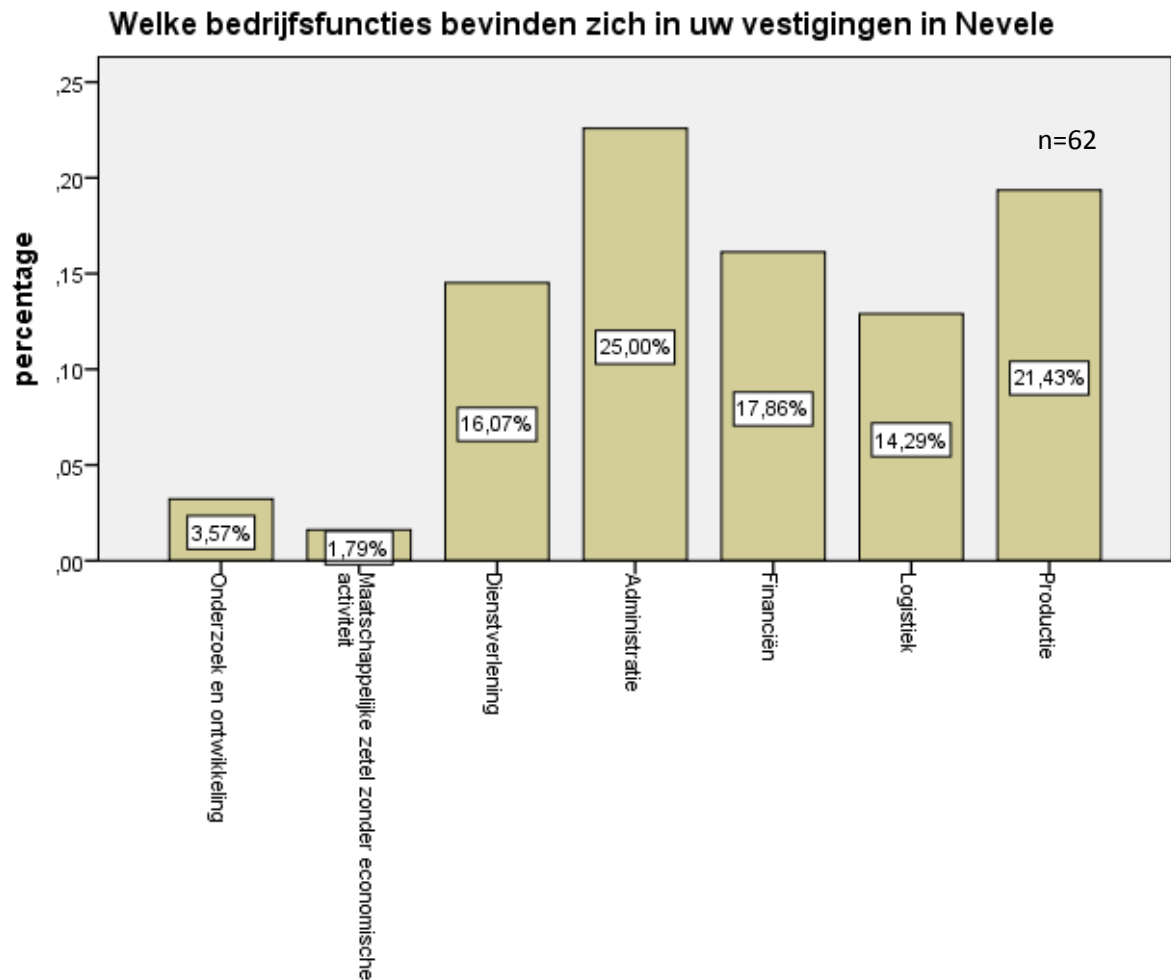
- Zoals verwacht zijn de meeste vestigingen (86%) in Vlaanderen gevestigd.
- In Brussel en het buitenland hebben de retailers geen vestigingen.

iii) Sector



- Vooral de sectoren bouw en voeding zijn sterk aanwezig kleinhandelaars in Nevele. Onder de “andere” categorie verstaan we vooral tuinbouw en tuinaanleg.

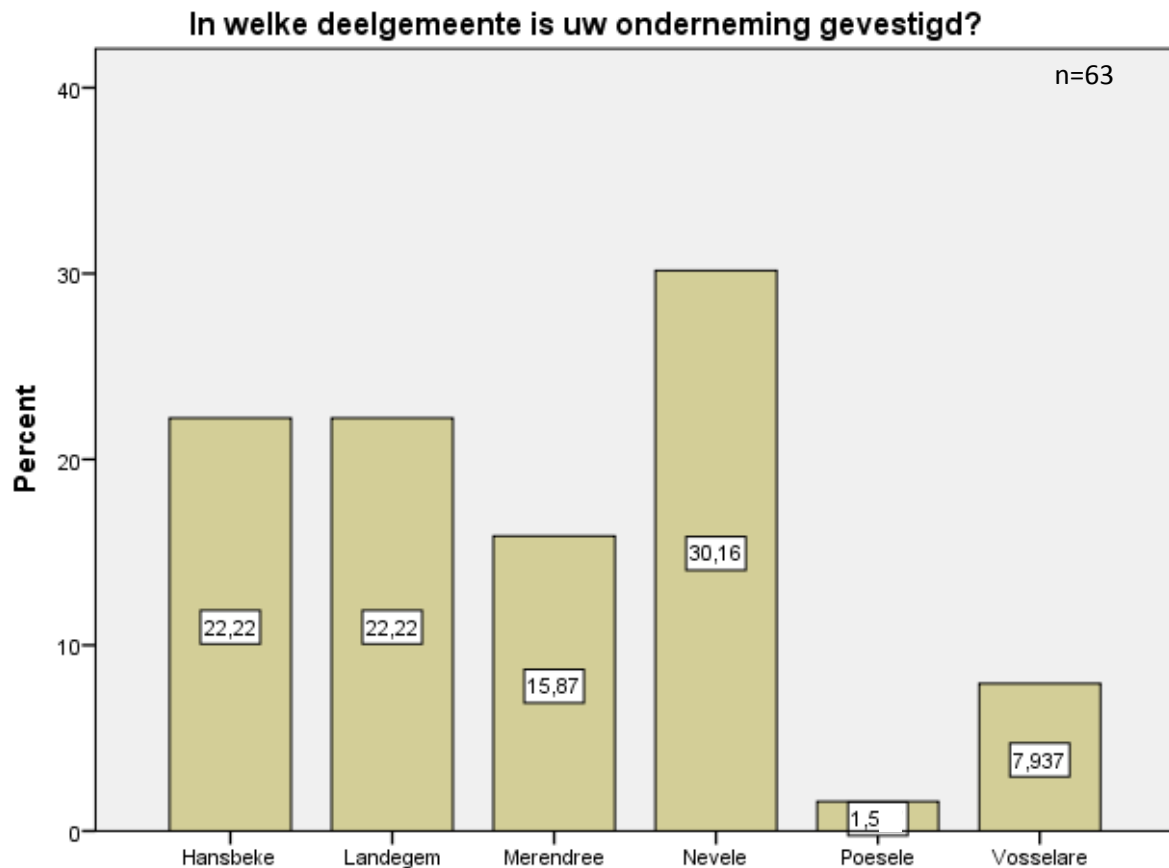
iv) Bedrijfsfuncties in Nevele



- Zoals we kunnen afleiden uit de grafiek zijn vooral de afdelingen met betrekking tot administratie, financiën, dienstverlening en productie gevestigd in de gemeente Nevele.

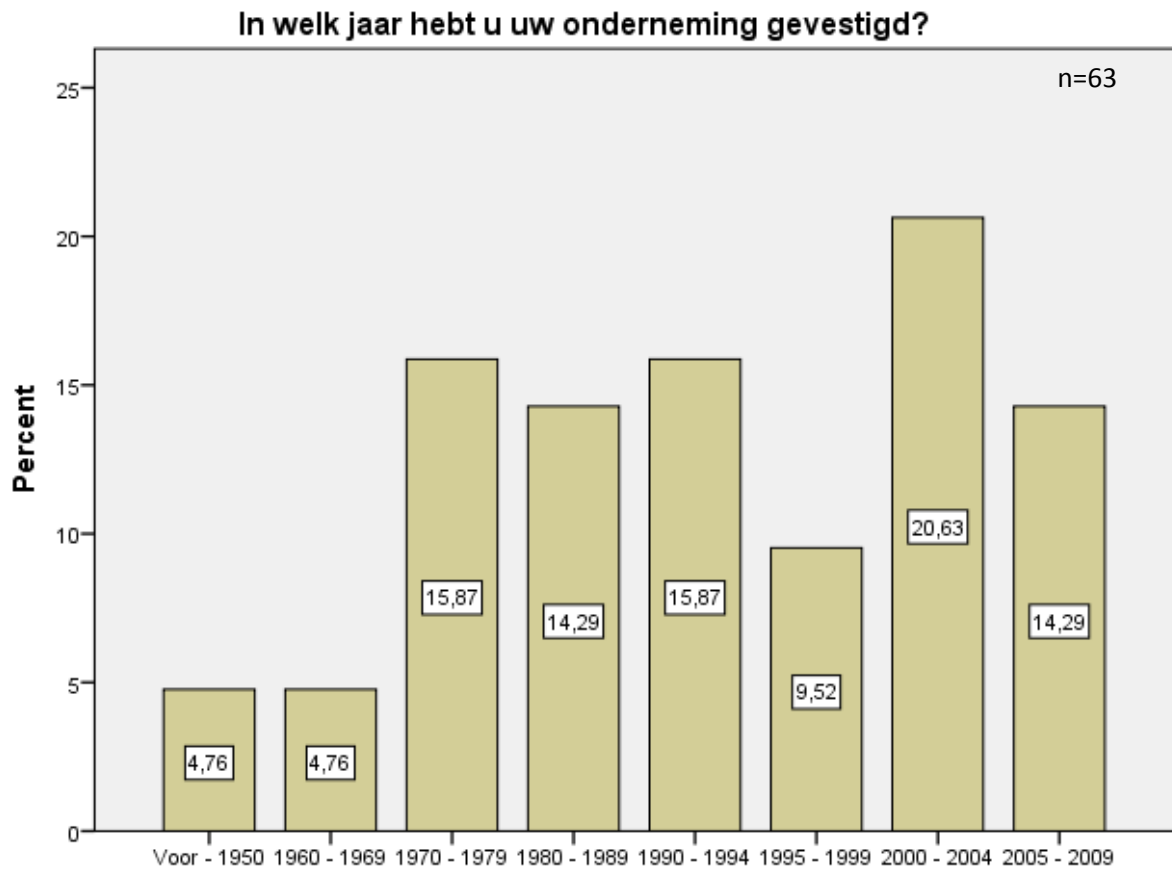
II) Vestigingsplaats

i) Vestigingsplaats van de onderneming



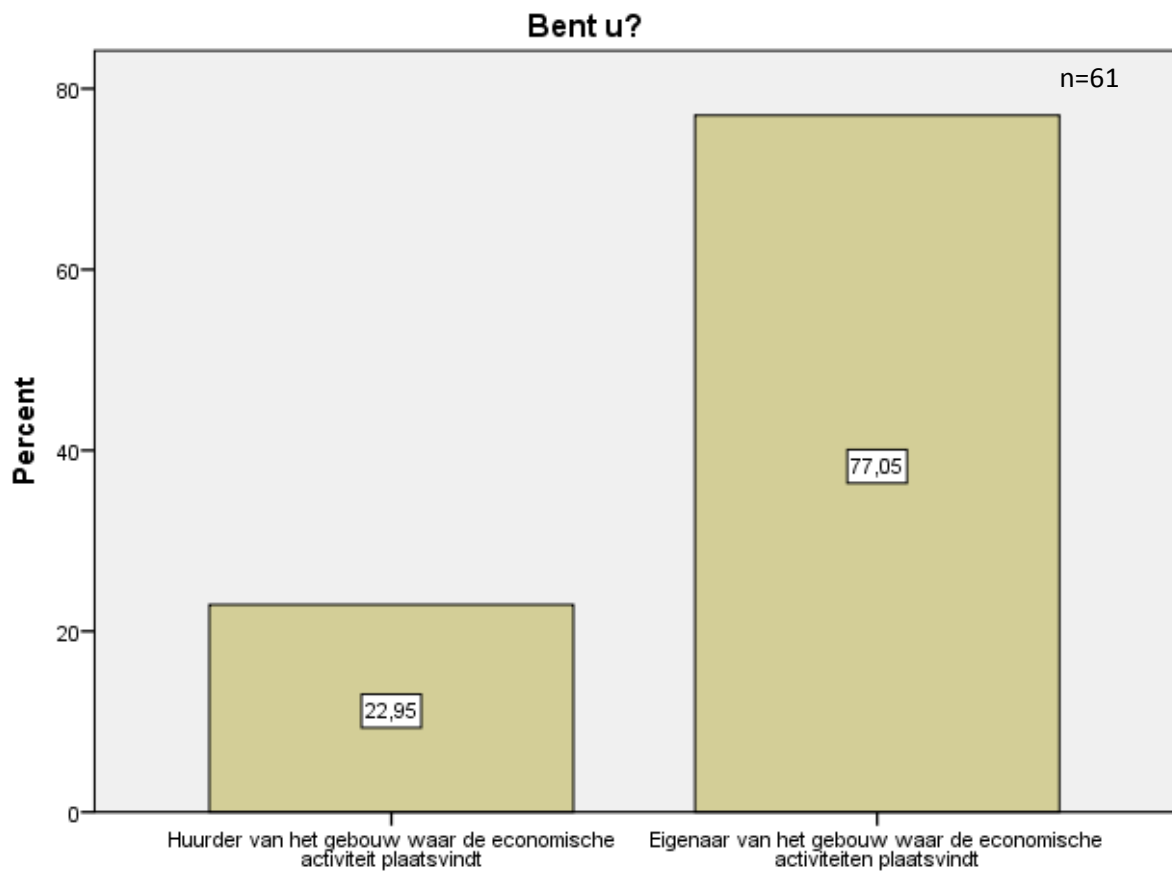
- De deelgemeente Nevele heeft het grootste aandeel, namelijk 30%.
- Op ongeveer hetzelfde niveau vinden we Hansbeke en Landegem terug met 22%, daarna volgen Merendree en Vosselare met respectievelijk 15% en 8%.
- Op de laatste plaats staat Poesele met slechts 1,50%. We concluderen uit deze grafiek dat de deelgemeente Nevele het populairst is voor ondernemingen.

ii) Jaar van vestiging



- We merken op dat er zich tussen 2005 en 2009 5% minder detailhandelaars in Nevele hebben gevestigd dan in de voorgaande periode.
- De kleinhandel is bijgevolg een stuk ouder dan wanneer we alle ondernemingen in acht nemen.

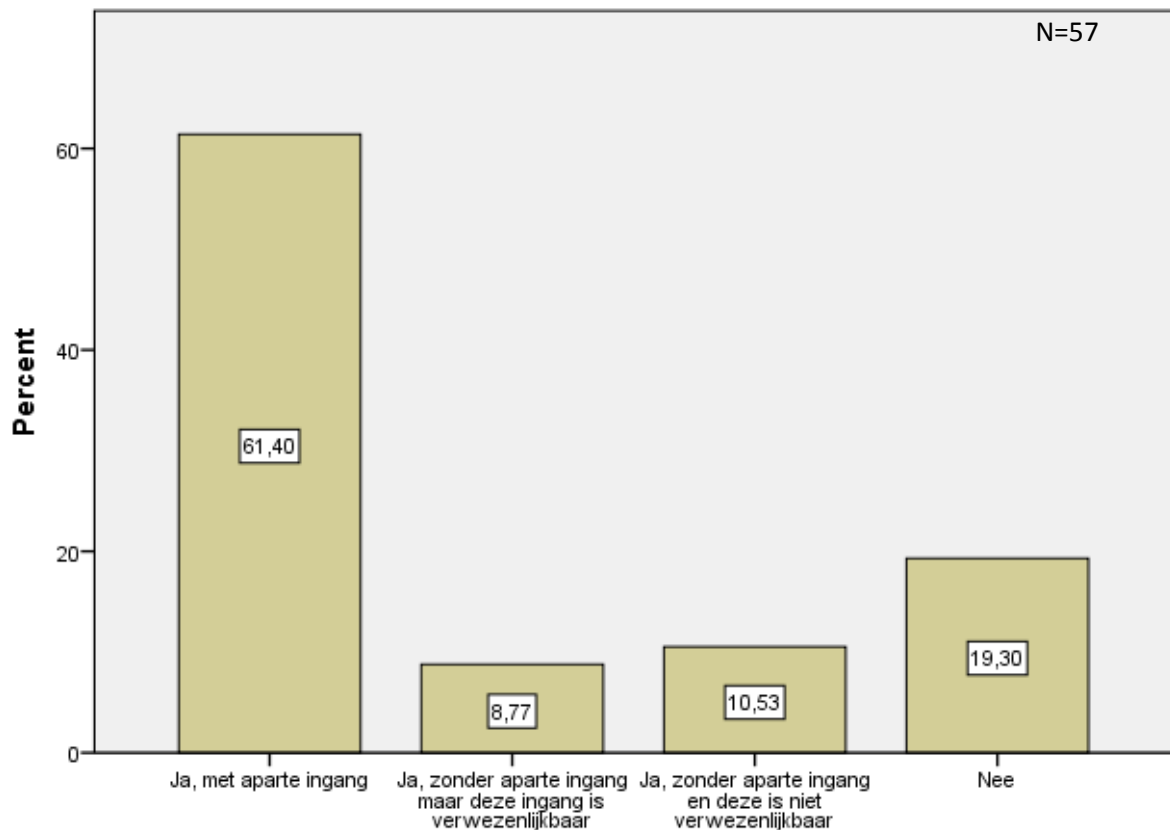
iii) Eigendom gebouw van economische activiteit



- Detailhandelaars zijn meer in het bezit van hun handelspand dan wanneer we alle ondervraagden in acht nemen. 77% van de ondervraagde kleinhandelaars is eigenaar van hun handelspand.

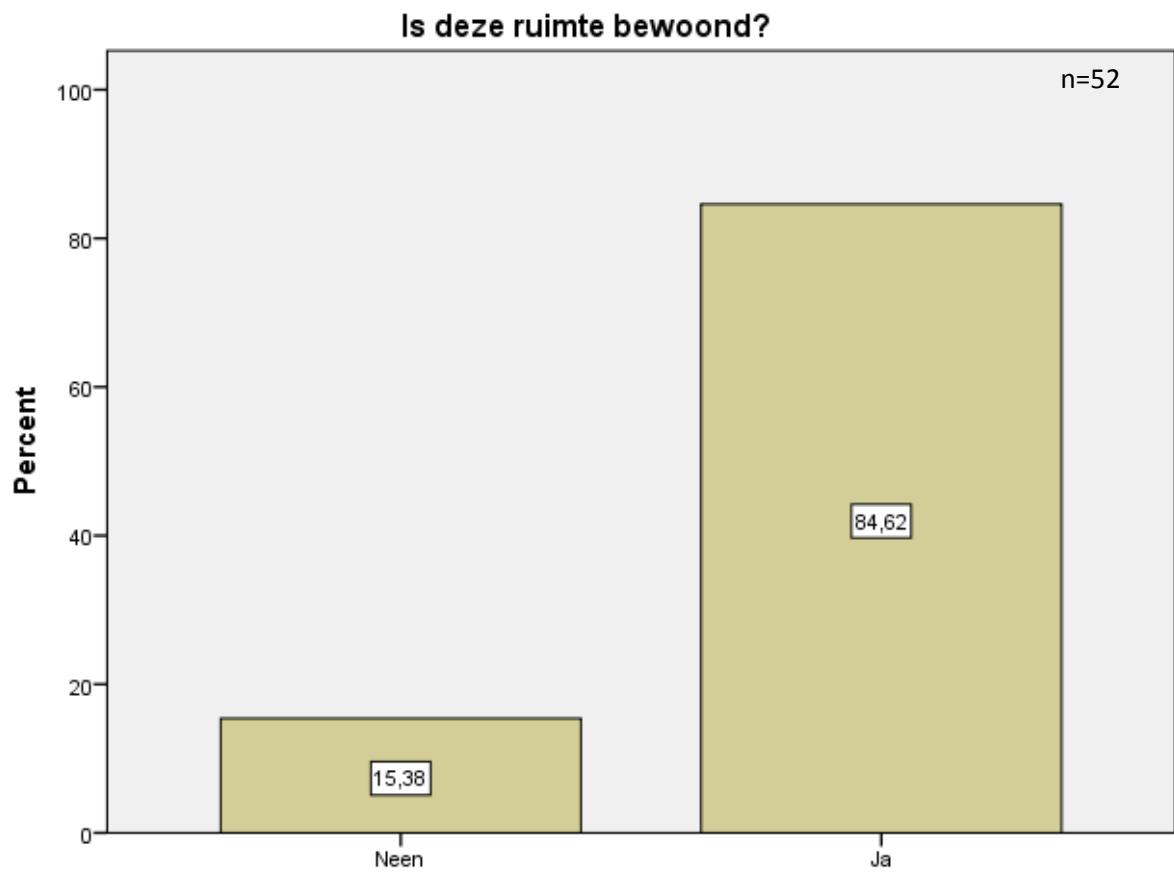
iv) Woonruimte bij handelszaak

Is uw handelszaak voorzien van een woonruimte bij de zaak?



- Vier op vijf van de detailhandelaars heeft een woning bij zijn handelszaak.
- Bijna 60% van die woningen heeft een aparte ingang. In bijna 9% van de gevallen is er geen aparte ingang, maar is deze wel verwezenlijkbaar. In meer dan 10% van de ondervraagden is er geen aparte ingang en is deze evenmin mogelijk. Bij 20% van de gevallen is er geen aparte ingang.

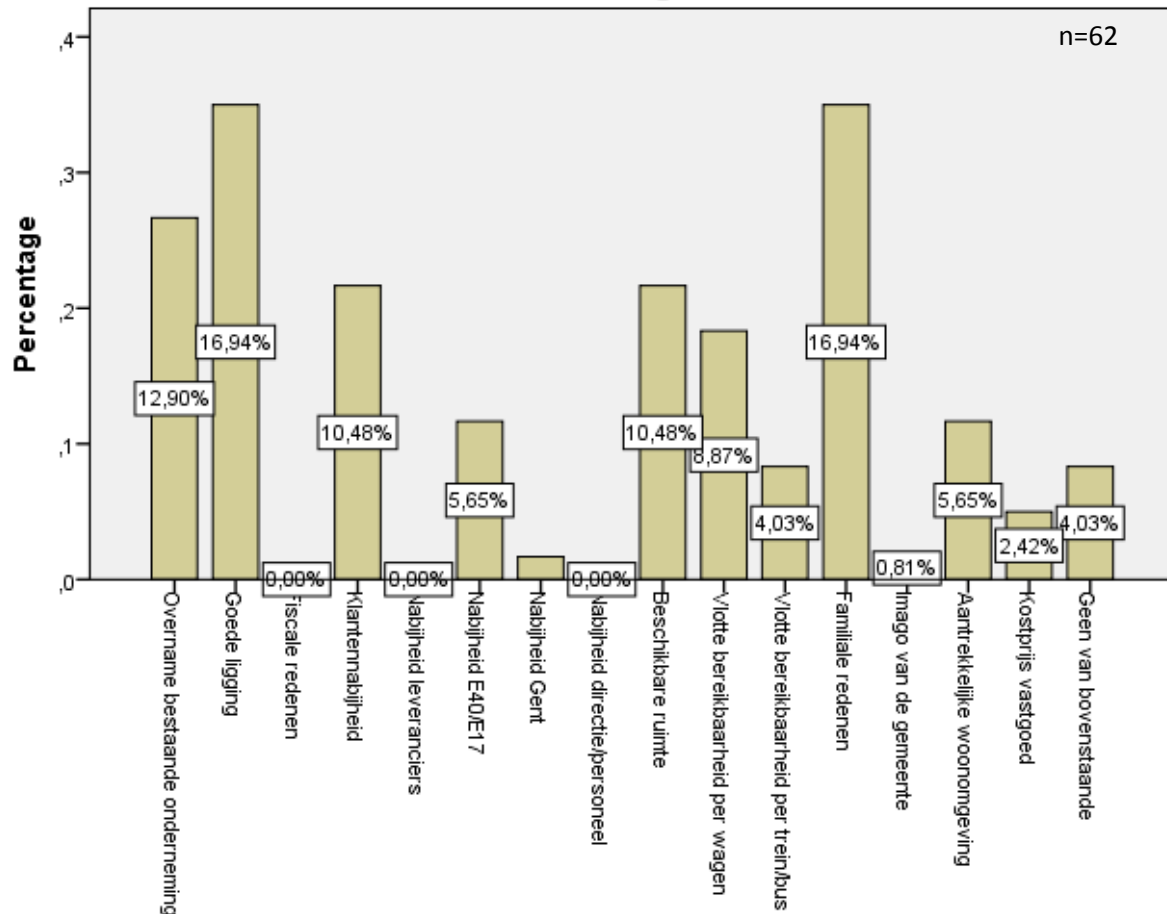
v) Bewoning van woonruimte



- Van de woningen die bij de handelszaak horen, is er 85% bewoond, de rest niet.

vi) Invloedrijke factoren voor vestiging

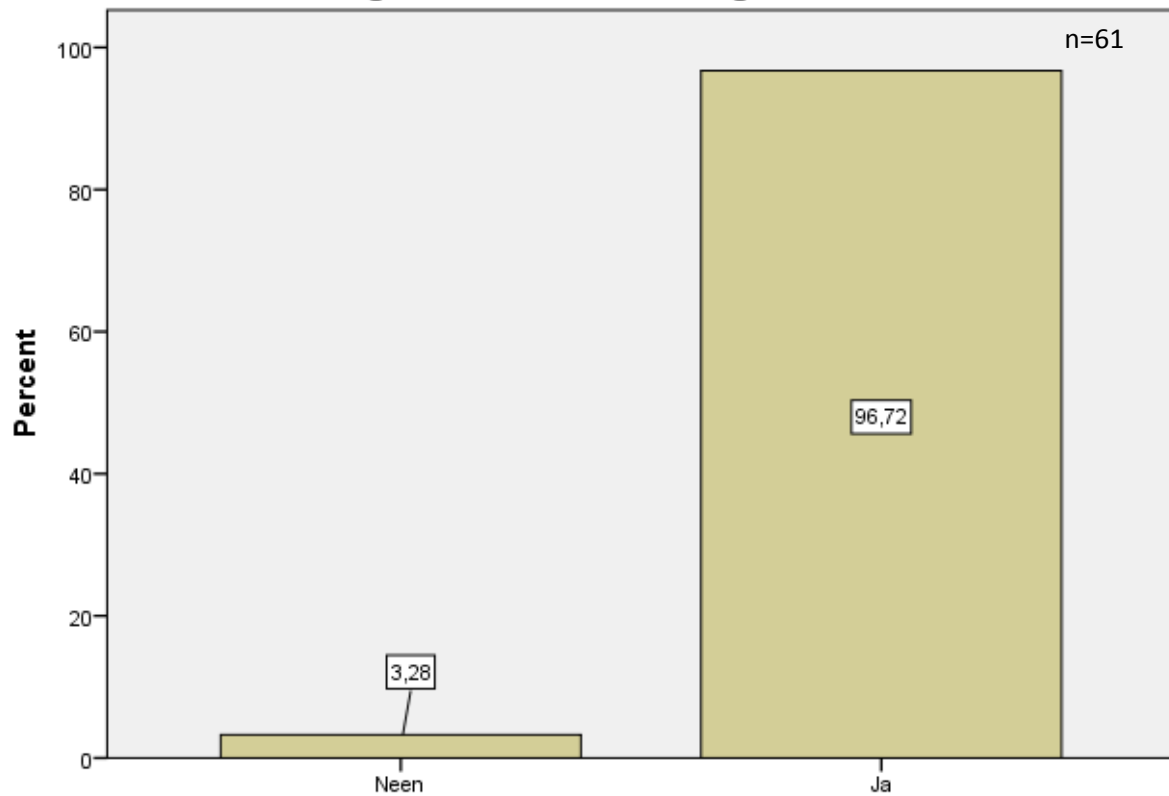
Welke factoren hadden invloed op uw beslissing om uw onderneming in Nevele te vestigen?



- Voor het merendeel van de handelaars waren de goede ligging en andere familiale redenen de hoofdfactoren om zich te vestigen in Nevele.
- Ook klantennabijheid en voldoende beschikbare ruimte speelden een grote rol.
- Maar liefst 12,90% van de ondervraagden hebben zich in Nevele gevestigd omdat ze een bestaande onderneming hebben overgenomen.

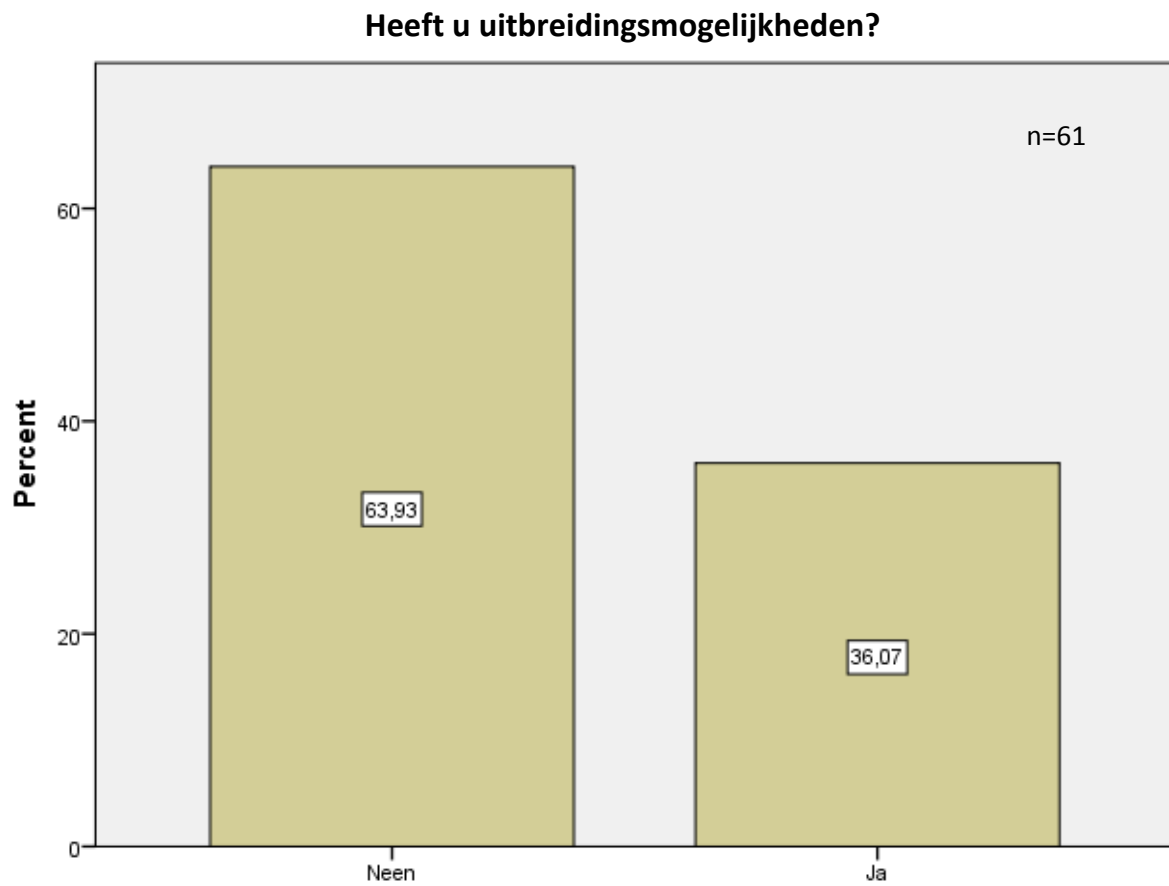
vii) Tevredenheid vestiging in Nevele

Bent u tot op heden tevreden met uw beslissing om uw onderneming in de gemeente Nevele te vestigen?



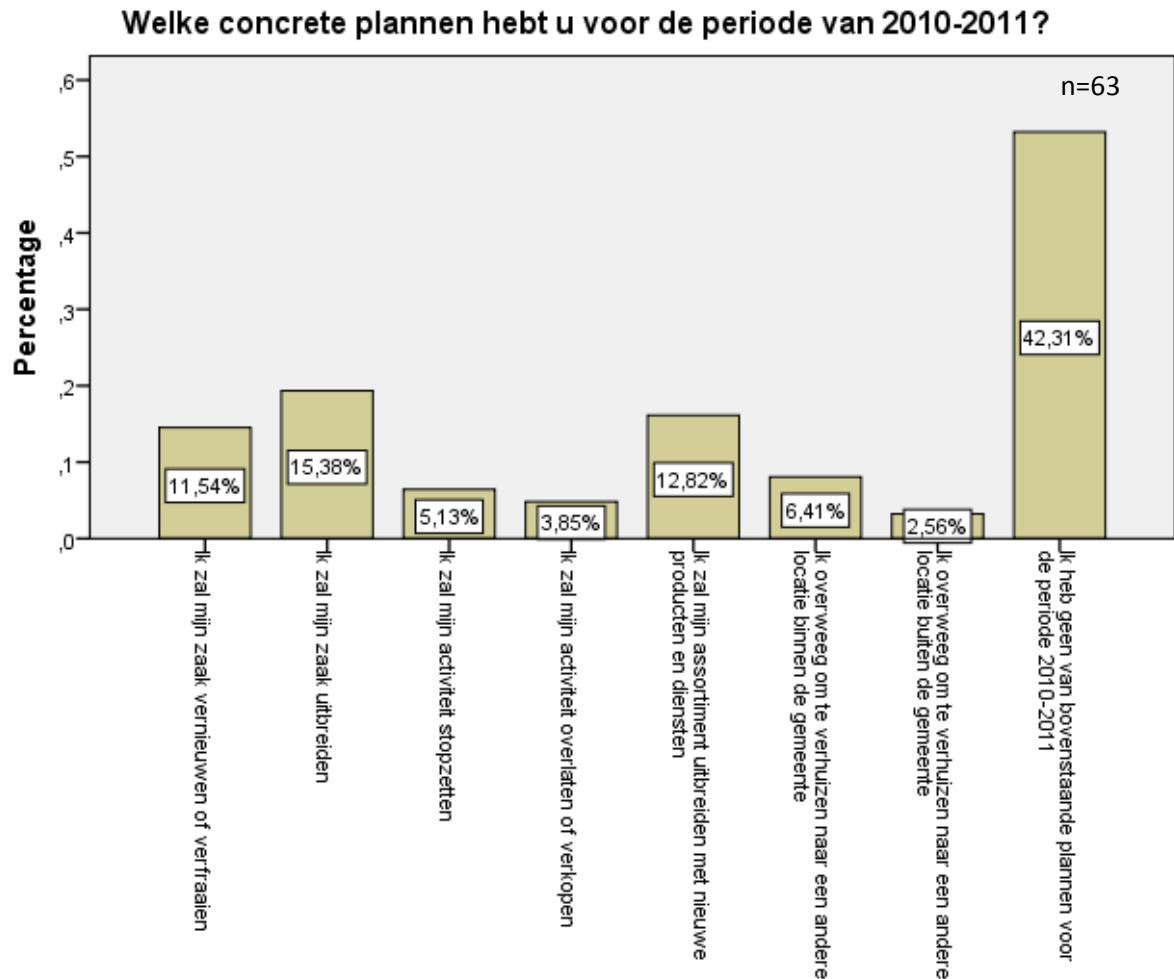
- Zoals we kunnen zien is bijna iedereen (96%) nog steeds tevreden over de beslissing om zich in Nevele te vestigen. Dat is net 2% meer in vergelijking met wanneer we alle respondenten in acht nemen.

viii) Mogelijkheid tot uitbreiding



- De meerderheid van de bevroagden (64%) beschikt niet over de mogelijkheden om uit te breiden.
- Toch heeft een vrij groot deel, namelijk 36%, wel de mogelijkheid tot uitbreiding.

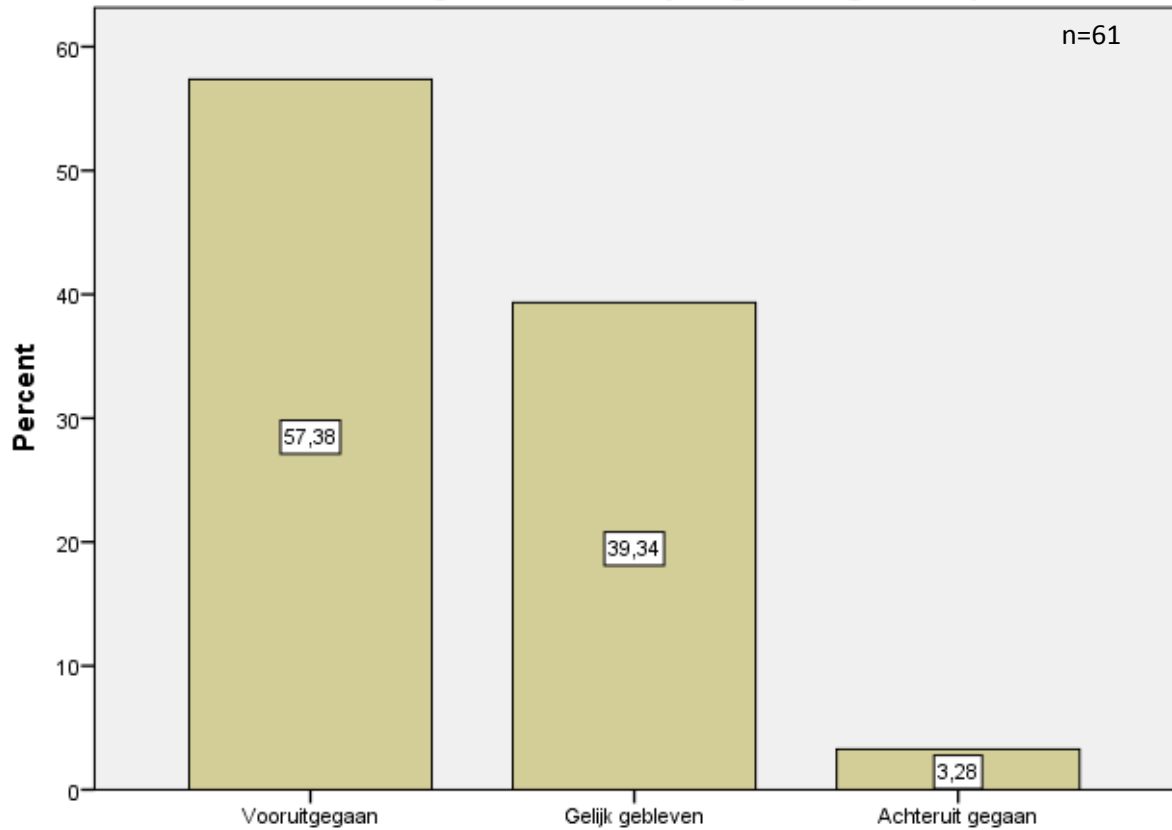
ix) Plannen voor 2010-2011



- De toekomstplannen van de handelaars in de gemeente Nevele blijven achterwege.
- Bijna de helft heeft geen concrete plannen met zijn of haar onderneming de komende jaren.
- Een minderheid van 15% wenst de onderneming uit te breiden en 13% heeft de intentie om het assortiment uit te breiden en nieuwe producten aan te bieden.

x) Vooruitgang in de laatste 3 jaar

Uw onderneming is er de laatste drie jaar:

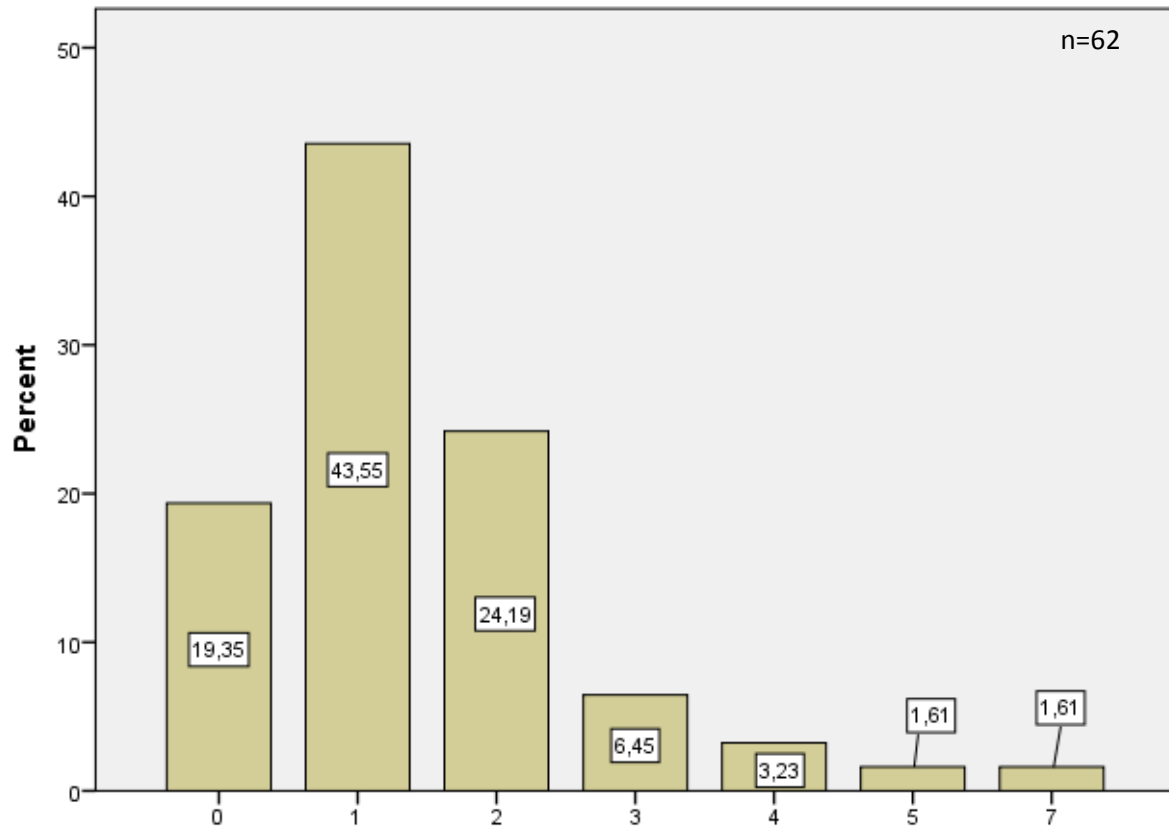


- We kunnen concluderen dat 57% ondernemingen er globaal gezien op vooruit is gegaan.
- Ongeveer een derde van de bedrijven is gelijk gebleven.
- Slechts 3% van de retailers is erop achteruit gegaan.

III) Tewerkstelling

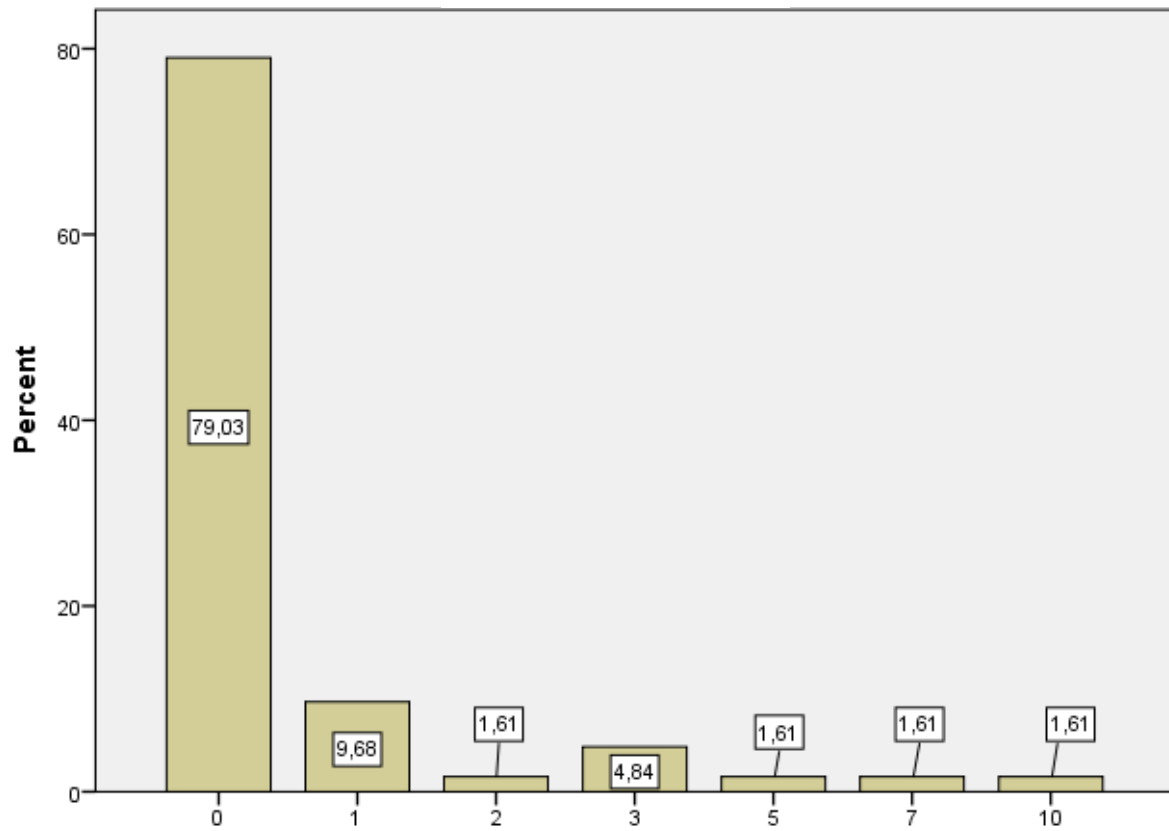
i) Aantal personen tewerkgesteld

Aantal zaakvoerders, werkende vennoten of gelijkwaardig



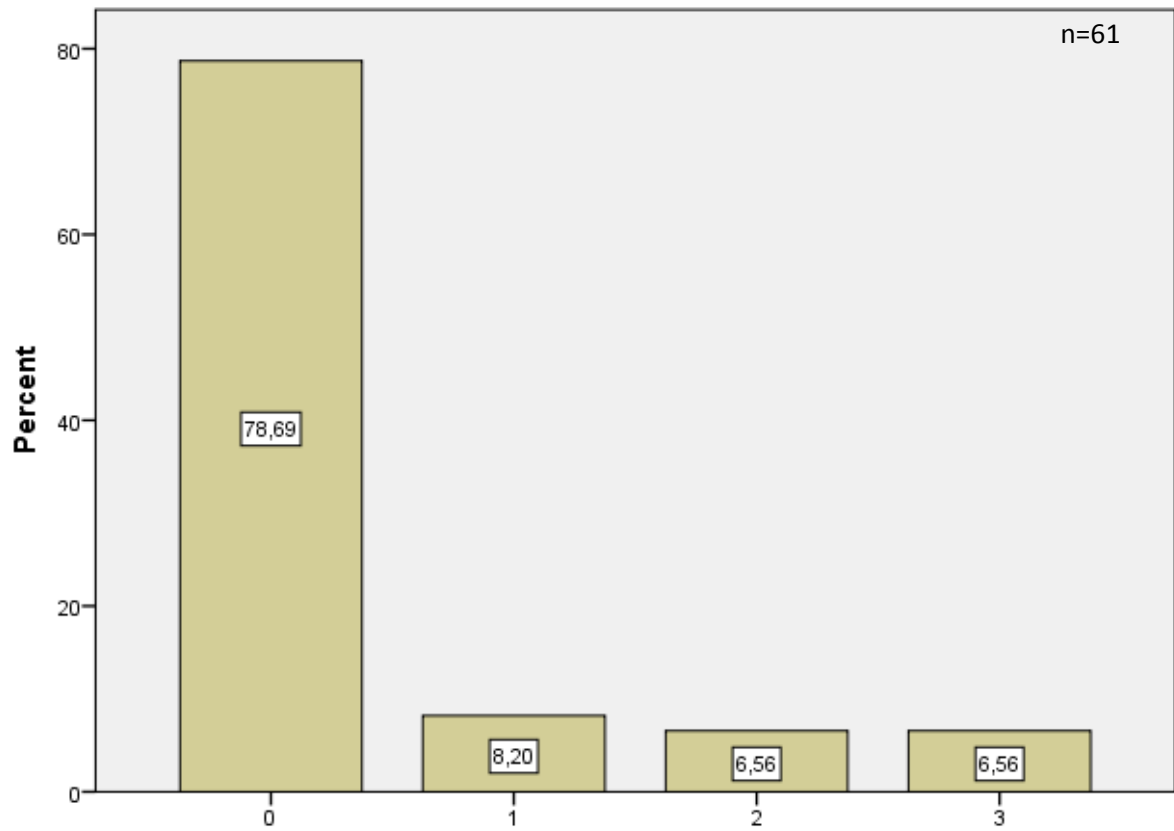
- We zien dat minder dan één op twee ondernemingen slechts één zaakvoerder heeft.
- Één op vier heeft twee zaakvoerders.

Aantal bedienden



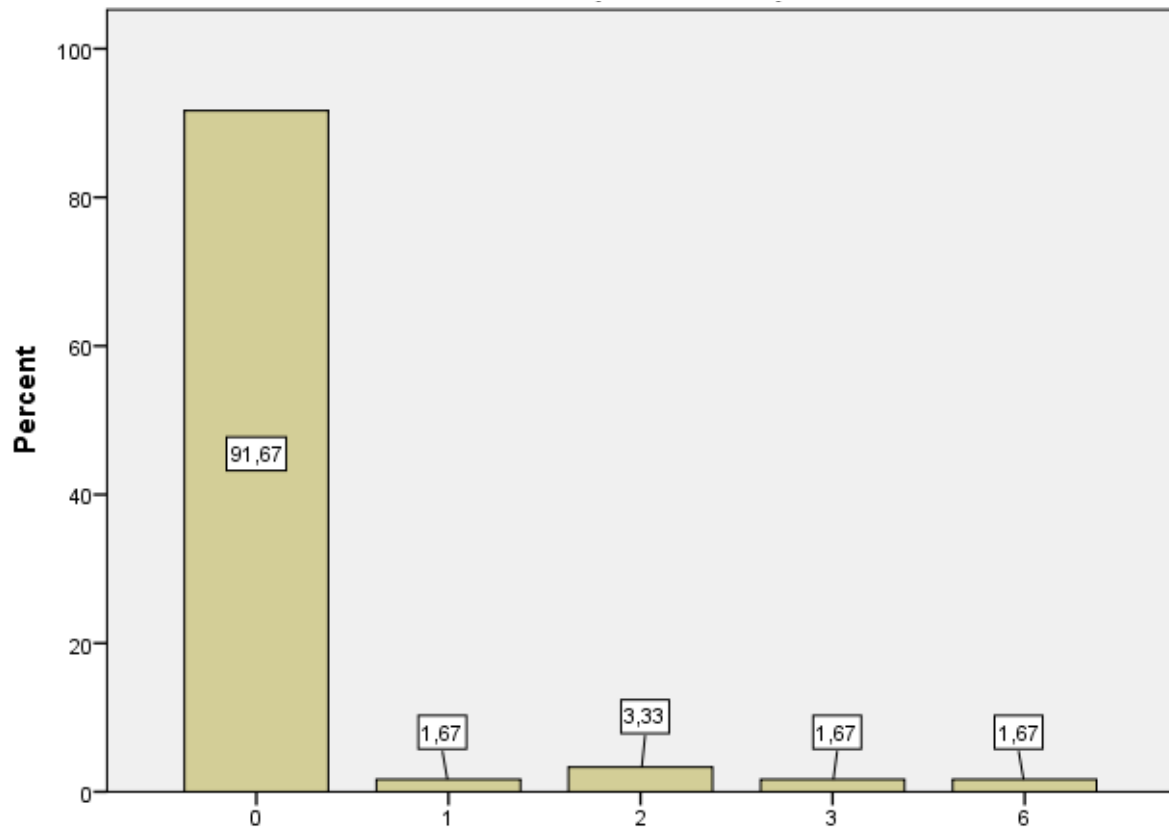
- Een grote meerderheid van de bedrijven, acht op tien, werkt zonder bedienden.
- Bijna één op tien werkt met slechts één bediende.

Aantal arbeiders



- We zien opnieuw dat acht van de tien bedrijven zonder arbeiders werken. Er zijn enkele bedrijven met één, twee of drie mensen in loondienst.

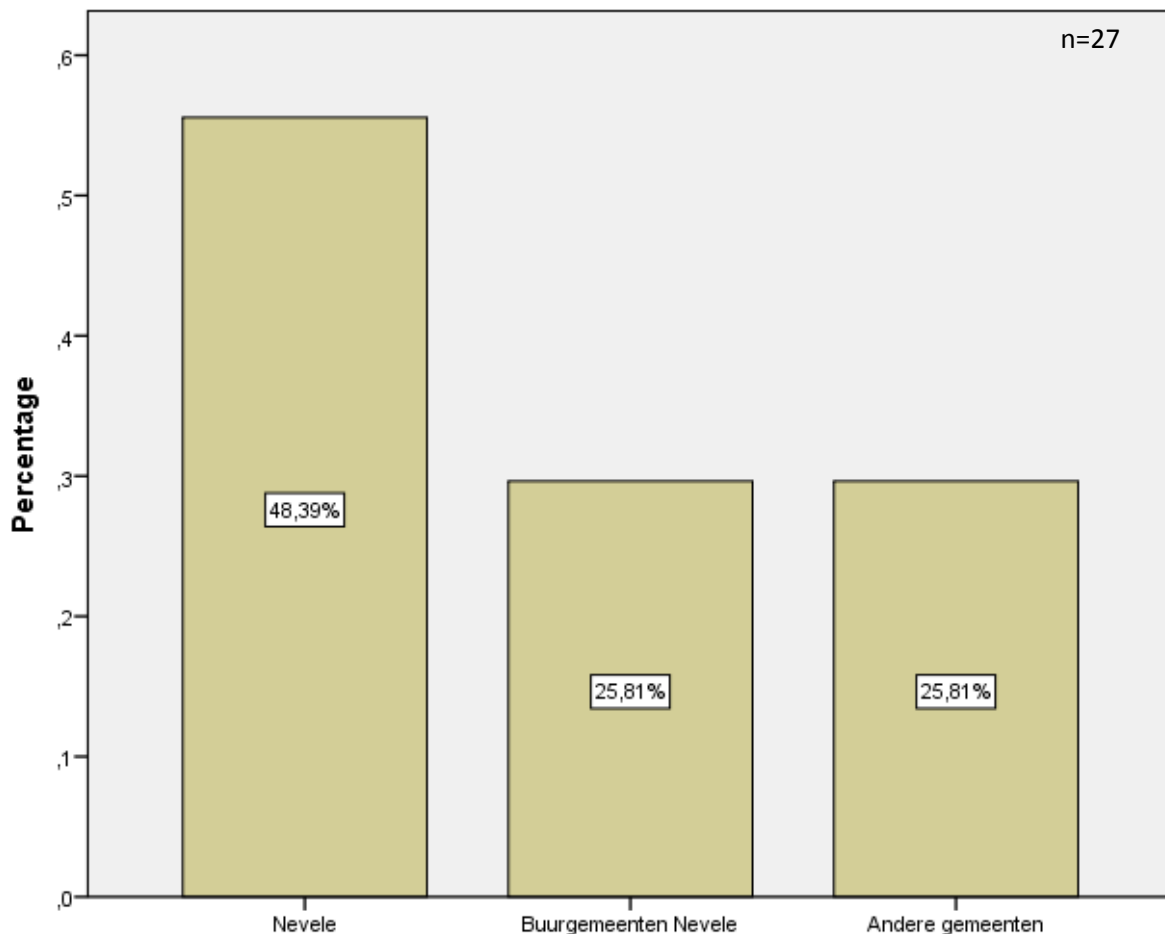
Aantal andere (leercontract)



- De grote meerderheid van de bedrijven die gevestigd zijn in Nevele, heeft geen ander soort werknemers in dienst dan bedienden en arbeiders.

ii) Afkomst van werknemers

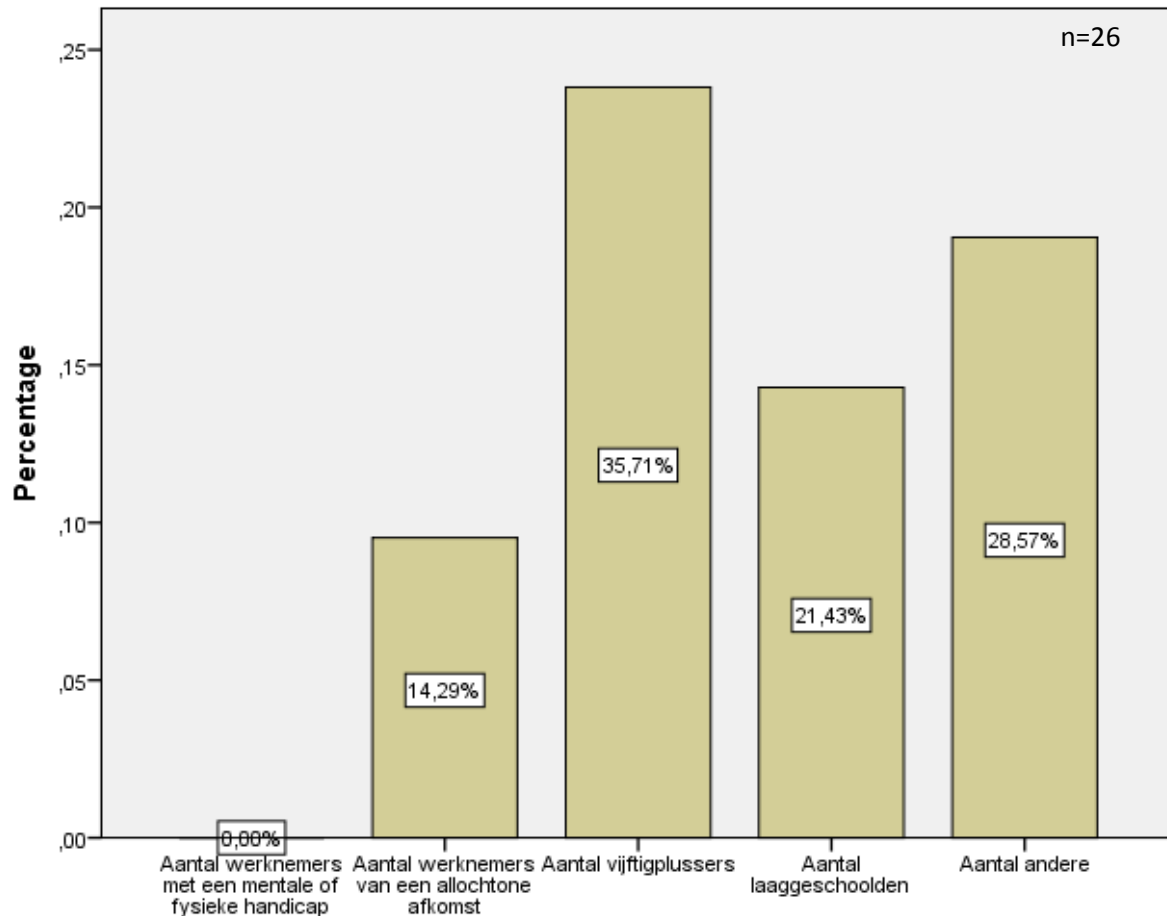
Vanwaar zijn uw werknemers, excl. zaakvoerders, voornamelijk afkomstig?



- De helft van de tewerkgestelden, 50%, is afkomstig uit de gemeente Nevele zelf.
- 25% komt uit buurgemeenten Deinze, Aalter, Lovendegem, Zomergem, Gent,...
- De andere 25% komt uit andere gemeenten.
- We kunnen dus concluderen dat de helft van de werknemers tewerkgesteld is in eigen gemeente, wat positief is.
- Een kanttekening hierbij is dat de handelaars mogelijk de “buurgemeenten” verschillend hebben geïnterpreteerd. Buurgemeenten zijn enerzijds Deinze, Aalter,... in de hoedanigheid van buurgemeenten van groot Nevele. Anderzijds zijn Poesele, Landegem en dergelijke ook buurgemeenten van Nevele op zich.

iii) Tewerkstelling van personen uit kansengroepen

Hoeveel personen uit de volgende kansengroepen stelt u tewerk in het kader van diversiteit?

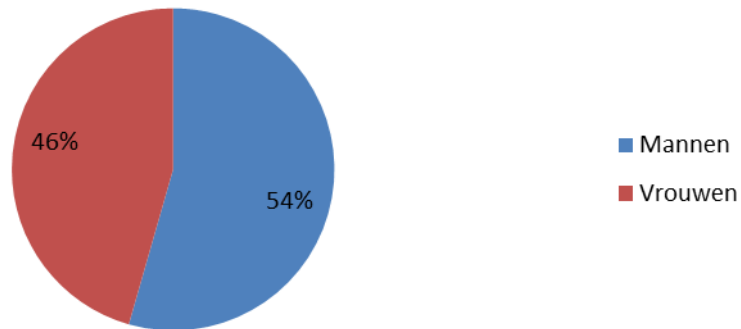


- De groep met de beste cijfers is die van de vijftigplussers.
- De handelaars uit Nevele geloven dus duidelijk in het nut van de tewerkstelling van vijftigplussers.
- Wat dan weer negatief is, is dat geen enkele handelaar mensen met een mentale of fysieke handicap tewerkstelt.

iv) Tewerkstelling mannen en vrouwen

**Verhouding van de geslachten binnen
de retail**

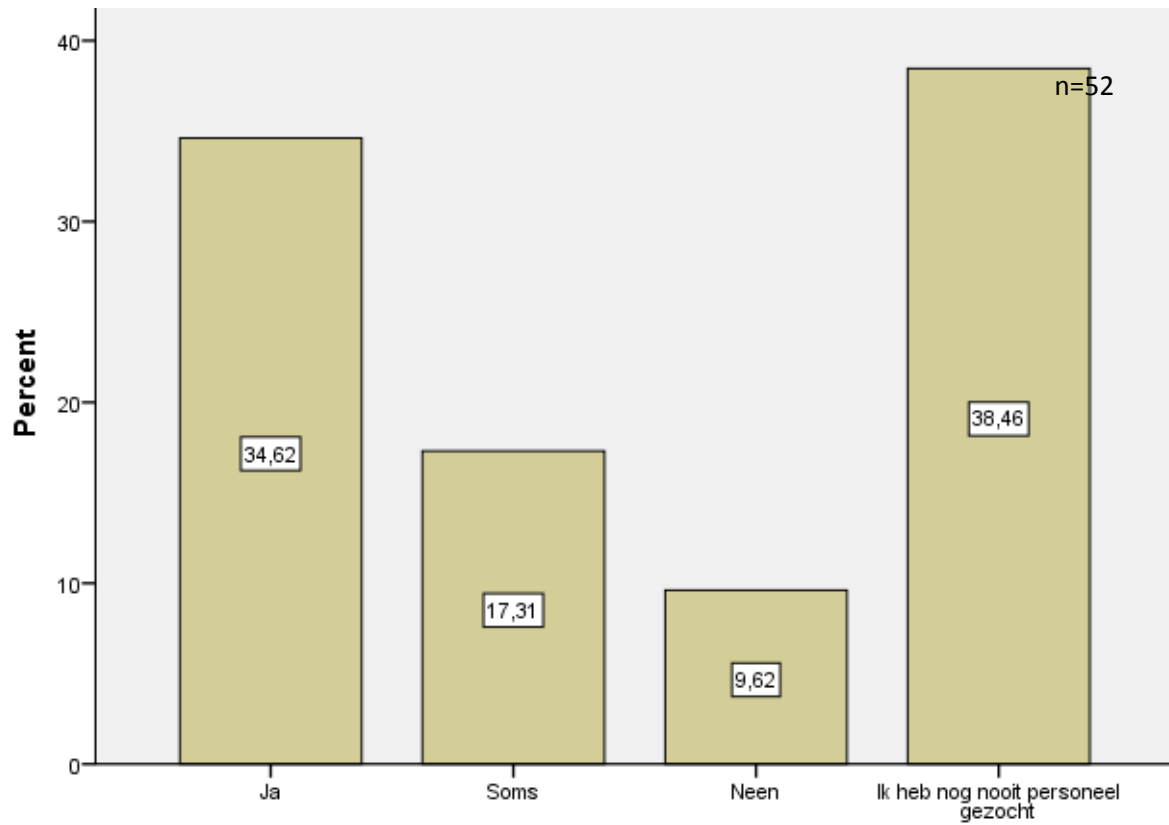
n=26



- We concluderen dat er 46% vrouwen en 54% mannen tewerkgesteld worden. Deze verhouding is opgemaakt uit de ingevulde gegevens van de enquête.

v) Moeilijkheden in de zoektocht naar personeel

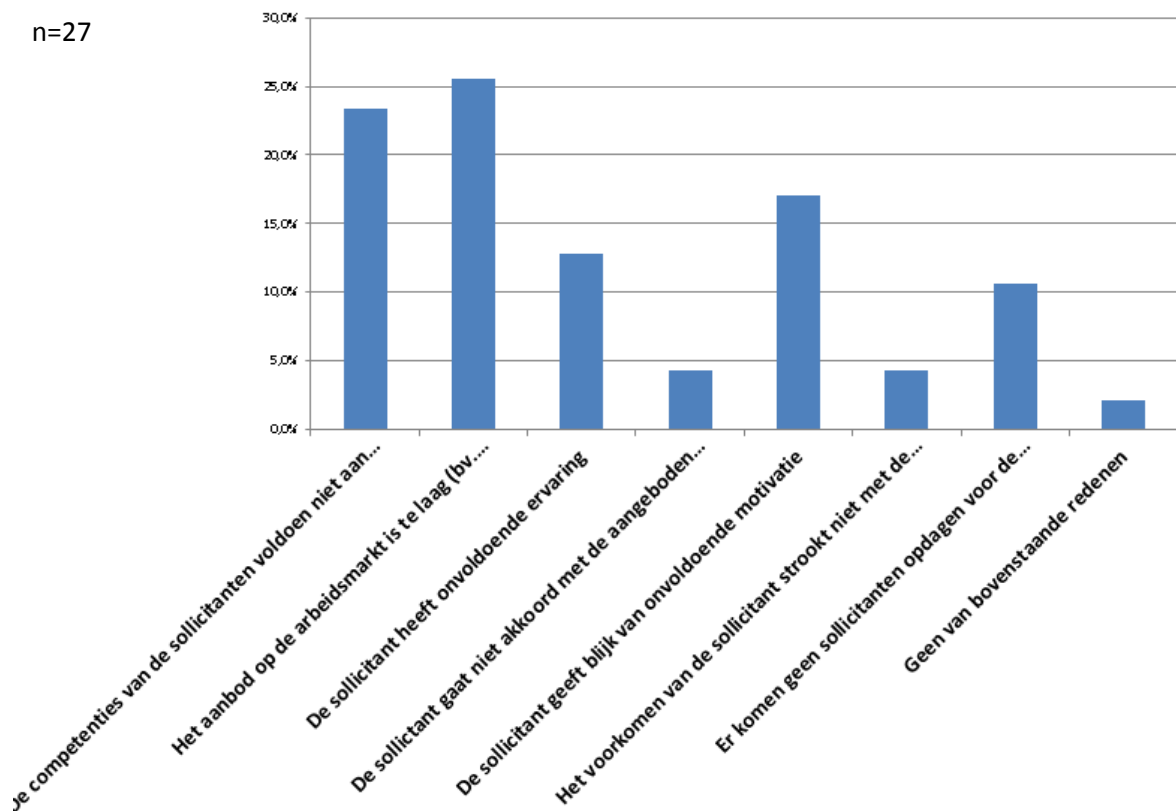
Ondervindt u moeilijkheden om geschikt personeel te vinden?



- Ongeveer 40% van de ondervraagde retailers heeft nog nooit naar personeel gezocht.
- 35% ondervindt moeilijkheden om geschikt personeel te vinden.
- 27% ondervindt weinig of geen problemen hieromtrent.

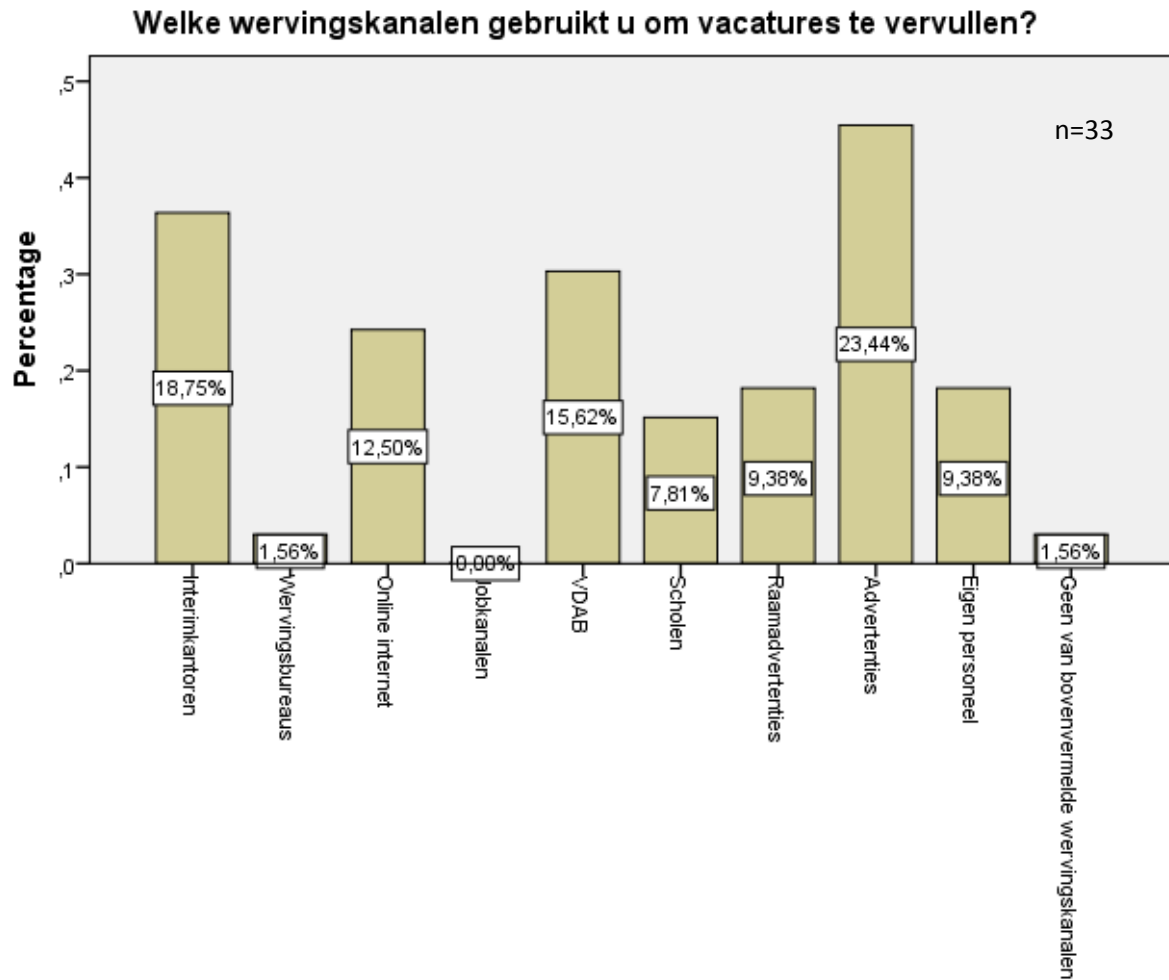
vi) Reden van moeilijkheden in de zoektocht naar geschikt personeel

n=27



- De grootste reden waarom men geen geschikt personeel vindt, is omdat de competenties van de sollicitanten niet voldoen aan de eisen.
- Verder is het aanbod op de arbeidsmarkt ook te laag en hebben de sollicitanten te weinig motivatie. Deze gelden voor 1/4^{de} van de ondervraagde ondernemingen.
- Ten slotte hebben de sollicitanten te weinig ervaring en zijn ze niet genoeg gemotiveerd.

vii) Gebruikte wervingskanalen



- Het populairste wervingskanaal is en blijft het plaatsen van advertenties in kranten, tijdschriften, vakbladen en dergelijke. We zien ook dat de interim-kantoren samen met de VDAB populair zijn.

IV) Plaats waar economische activiteit is gevestigd

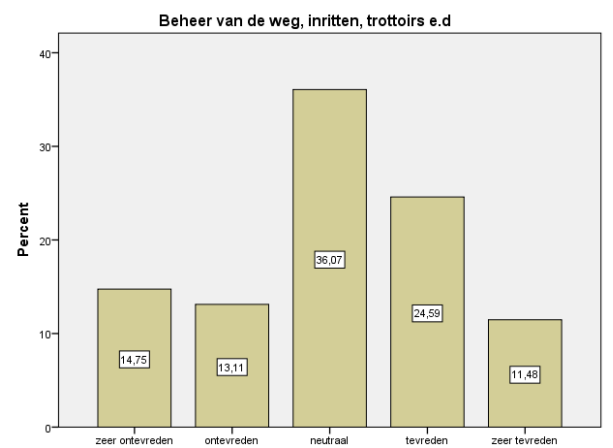
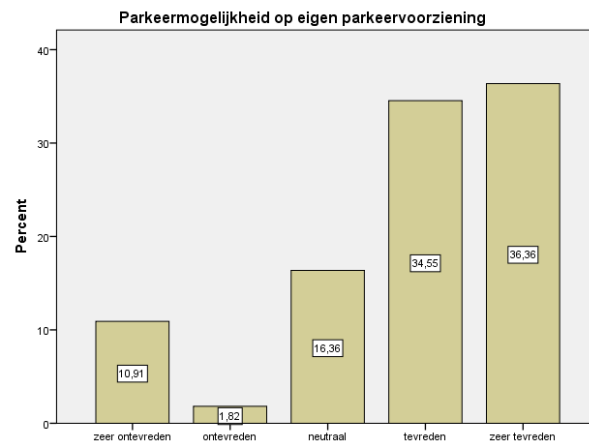
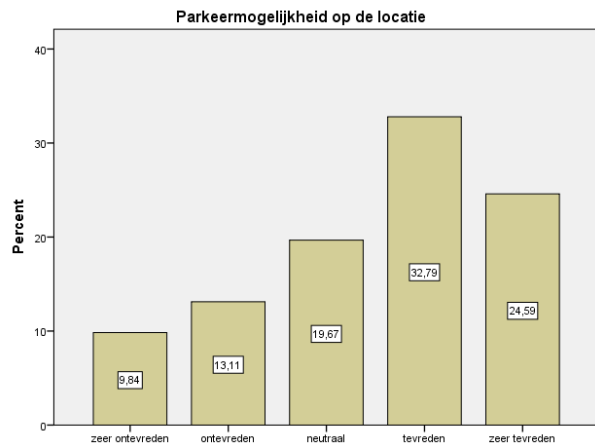
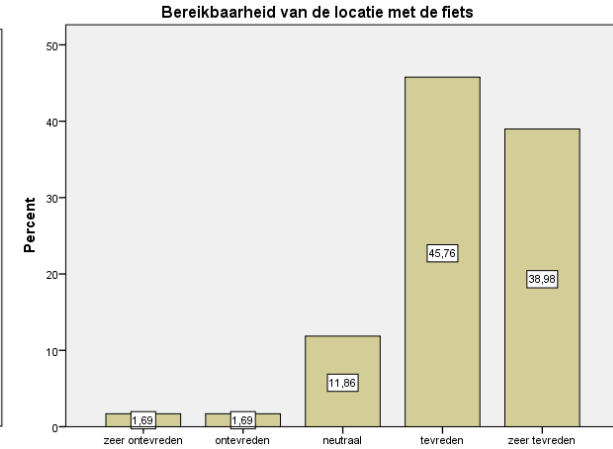
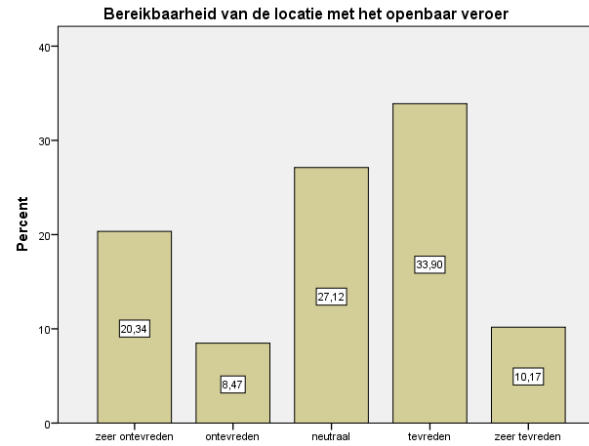
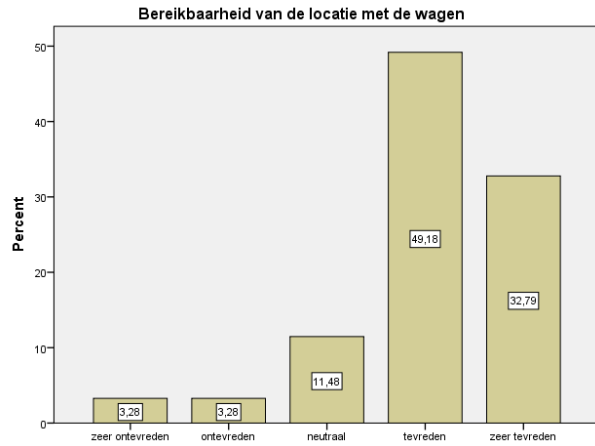
i) Tevreden over plaats van vestiging economische activiteit

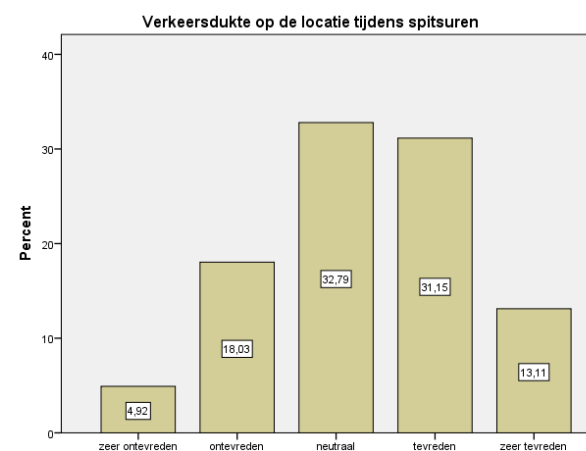
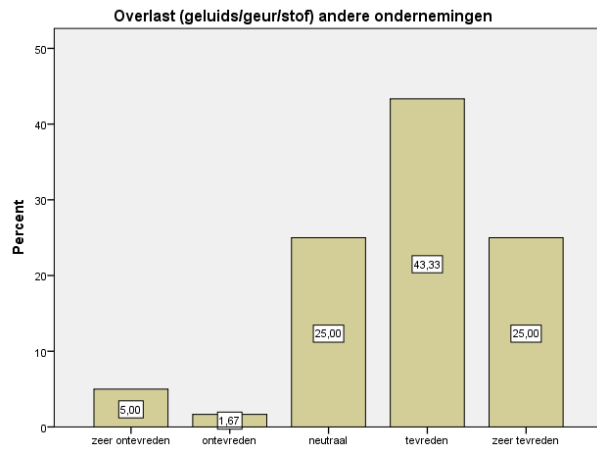
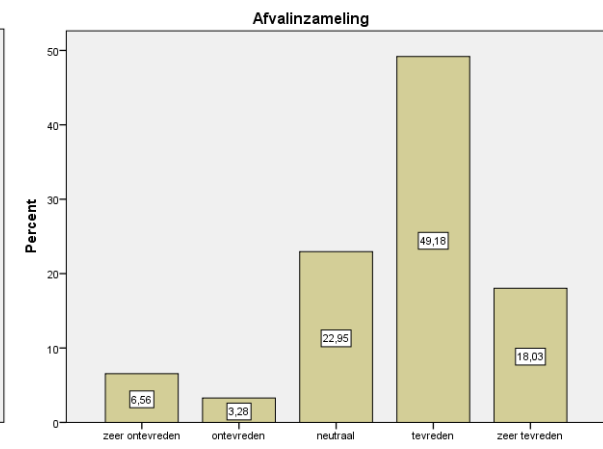
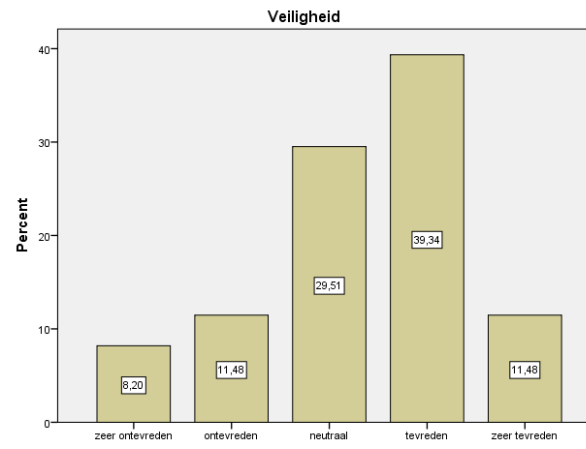
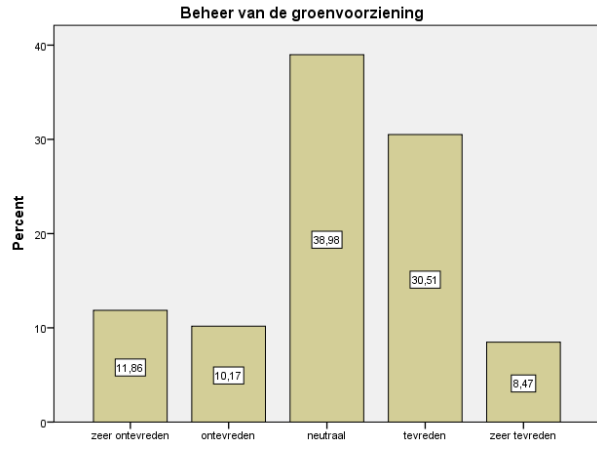
We zien dat de algemene tevredenheid over de plaats waar de economische activiteit gevestigd is, overwegend positief is.

De respondenten zijn vooral tevreden over de bereikbaarheid van hun handelslocatie en de parkeermogelijkheden die er zijn.

Men is daarentegen eerder neutraal over het beheer van de wegen, trottoirs en groenvoorziening.

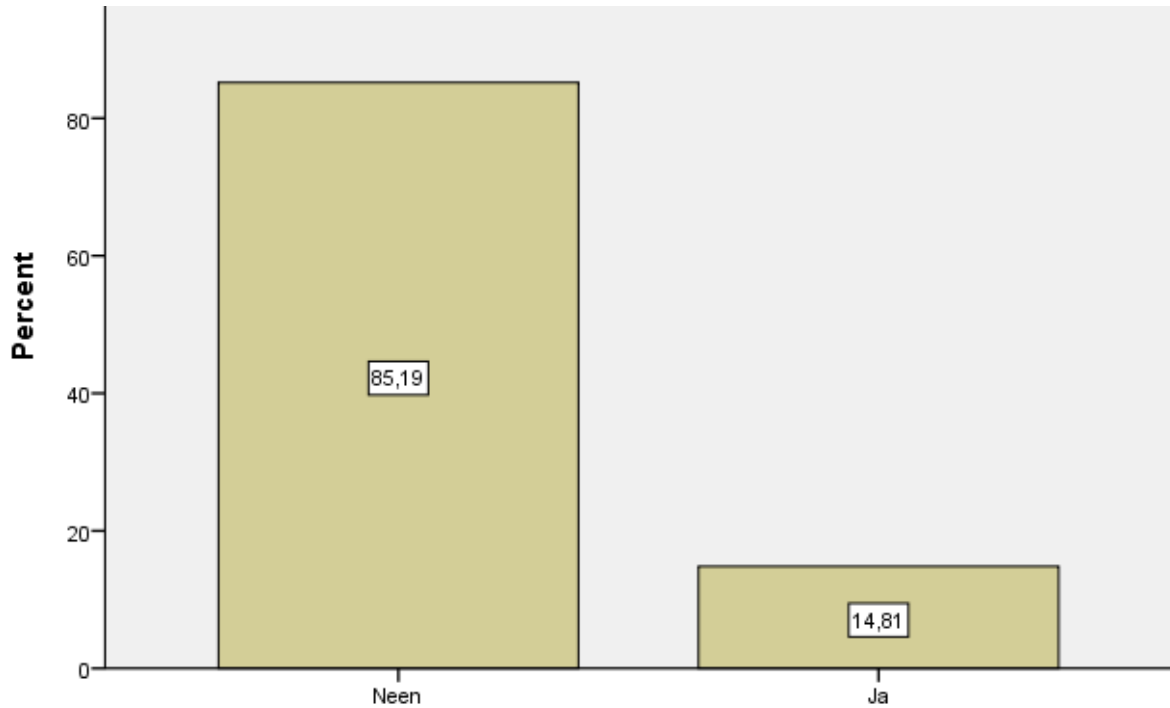
n=60





ii) Vestiging overbrengen naar bedrijventerrein in Nevele

Zou u uw vestiging overbrengen naar een bedrijventerrein in Nevele, indien u hiertoe de kans krijgt?



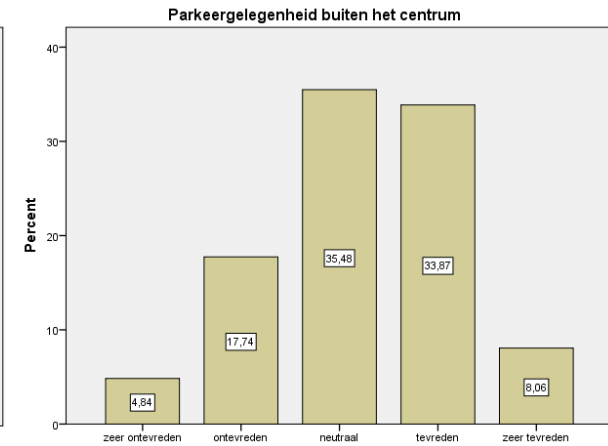
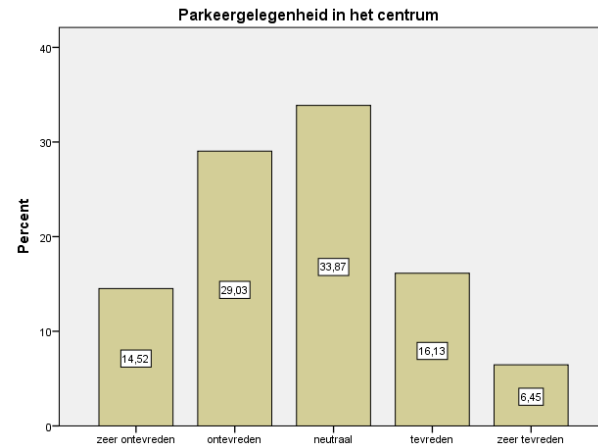
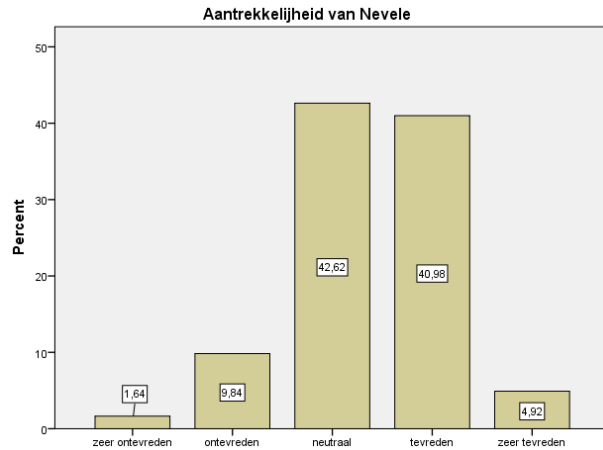
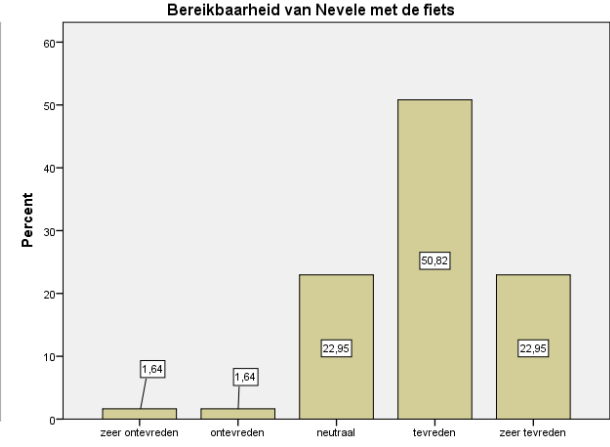
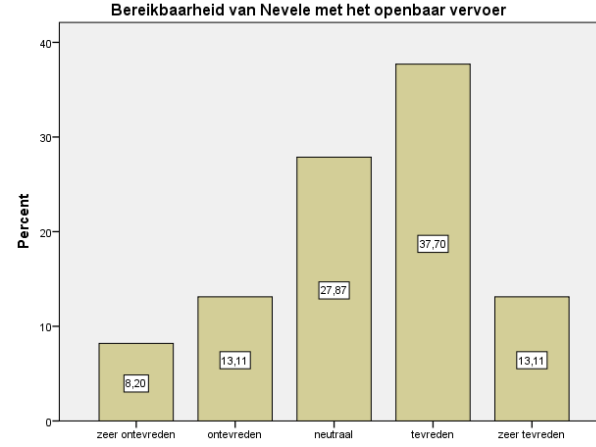
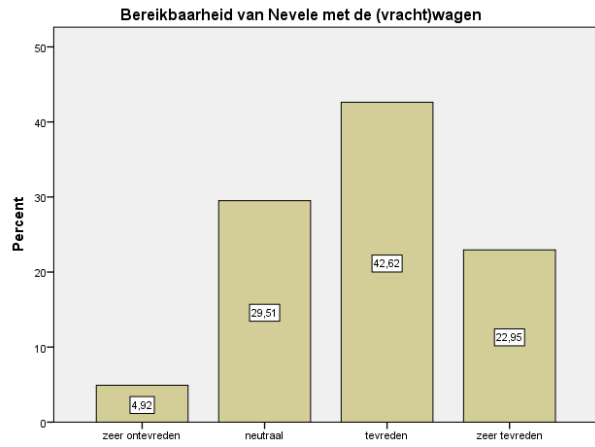
- Ongeveer 85% van de ondervraagden zou het bedrijf niet overbrengen naar een bedrijventerrein in Nevele indien zij daar de kans toe zouden krijgen.
- 14% van de respondenten zou dit wel doen.
- Deze cijfers zijn opvallend positiever dan wanneer we alle ondervraagden in acht nemen.

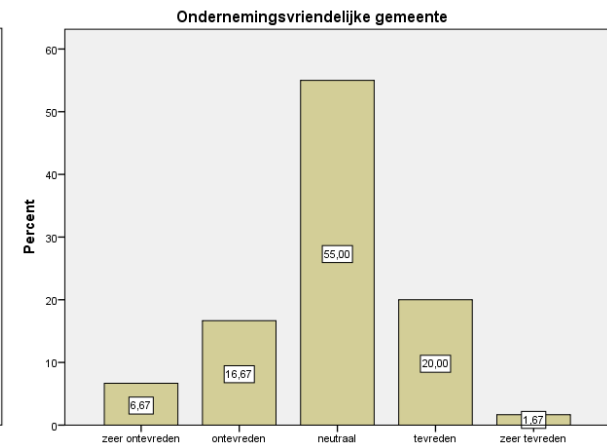
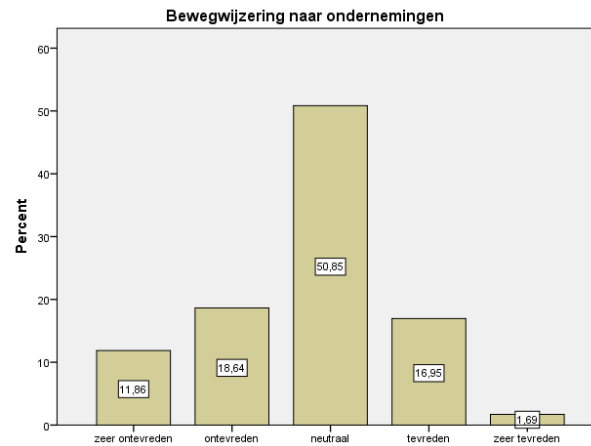
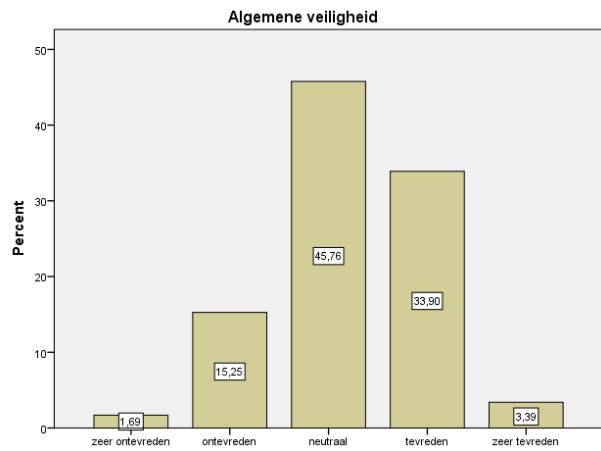
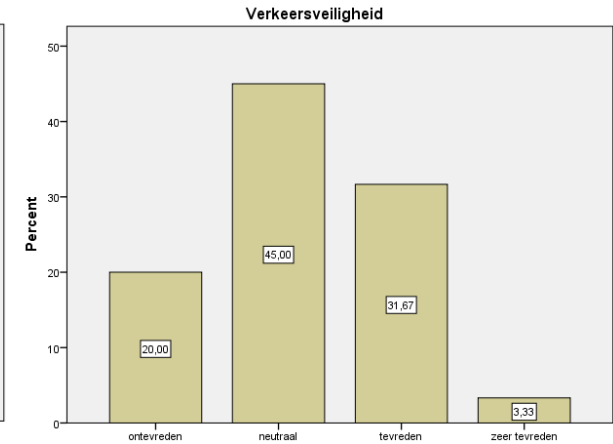
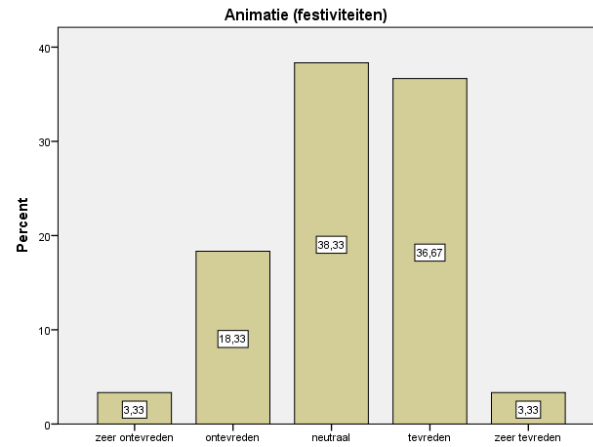
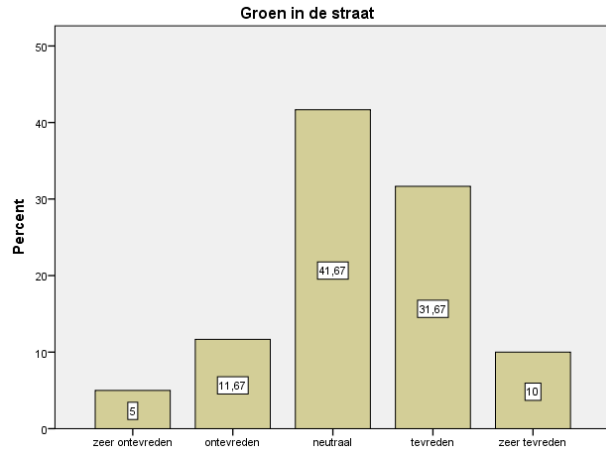
V) Algemene beoordeling gemeente Nevele

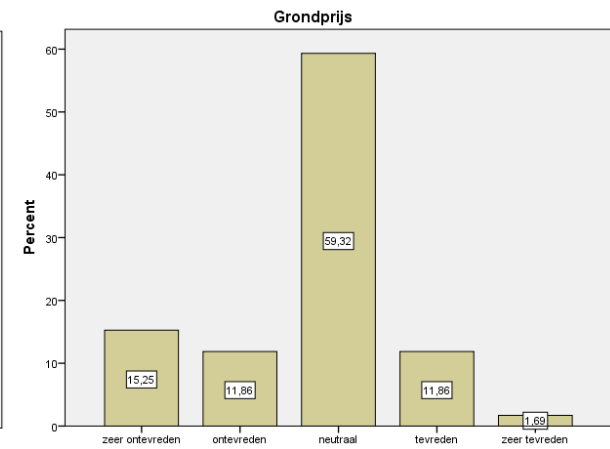
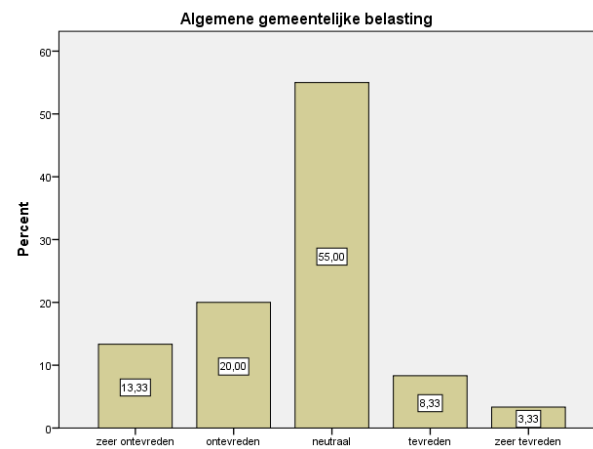
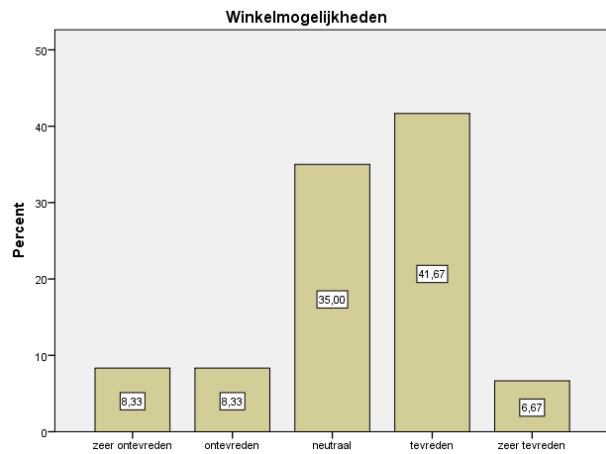
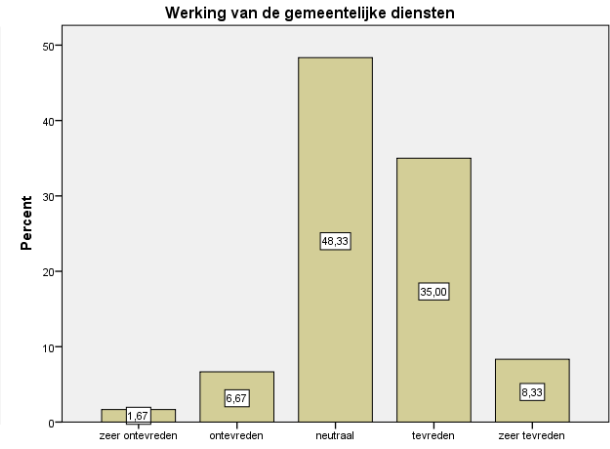
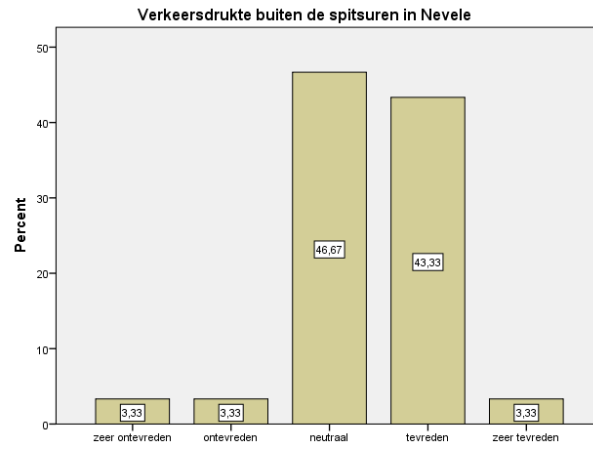
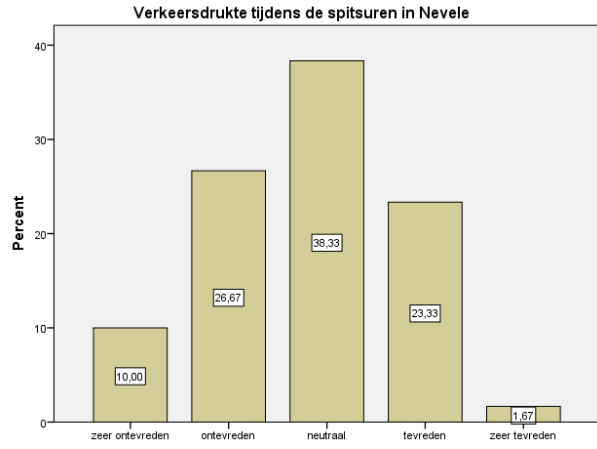
i) Algemene beoordeling gemeente Nevele

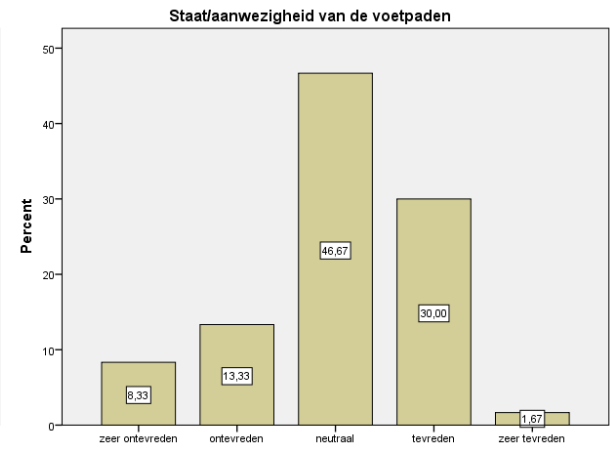
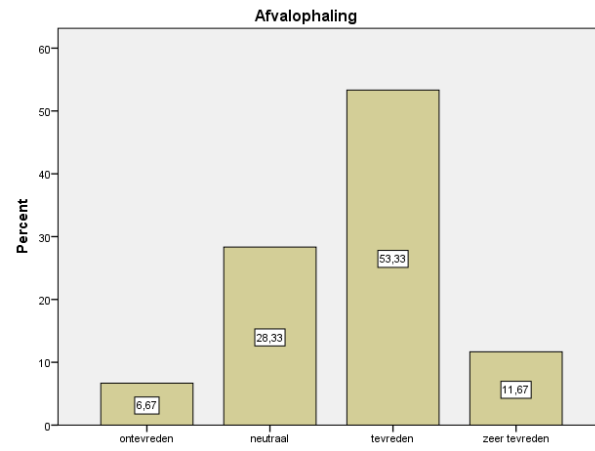
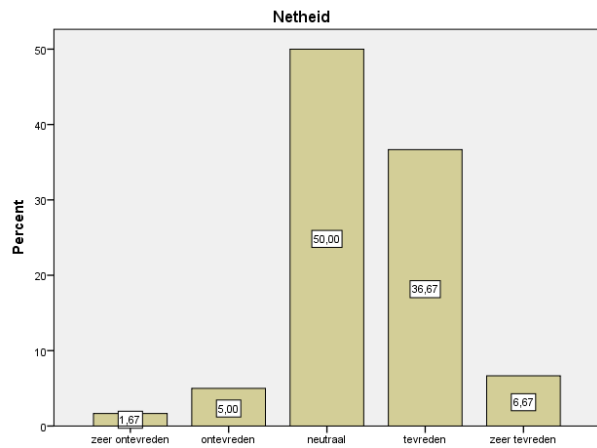
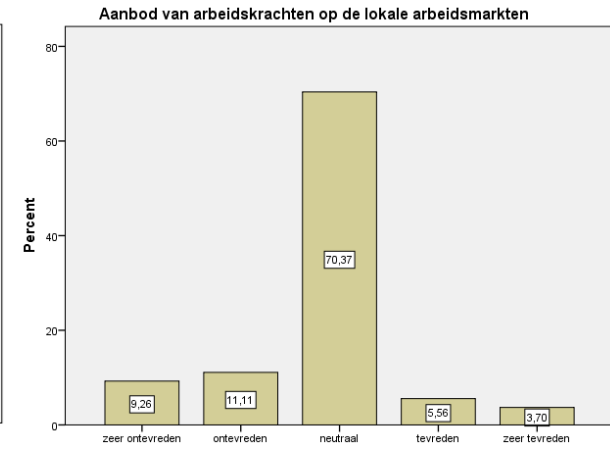
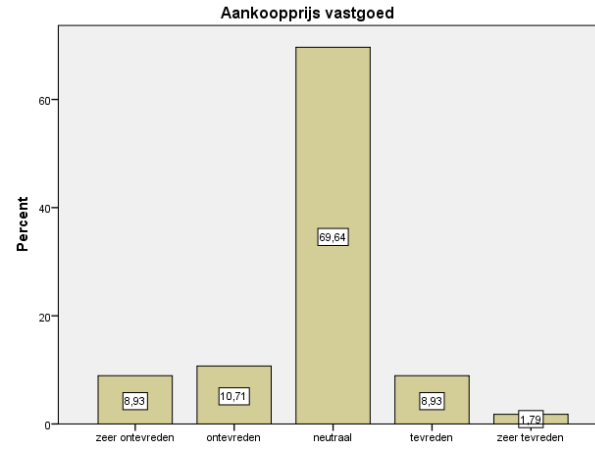
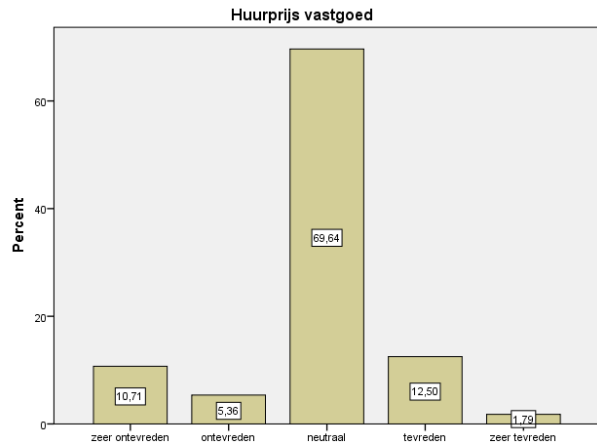
De respondenten zijn minder tevreden over de gemeente Nevele in het algemeen dan over de locatie waar hun economische activiteit is gevestigd. Toch zijn zij nog steeds overwegend positief.

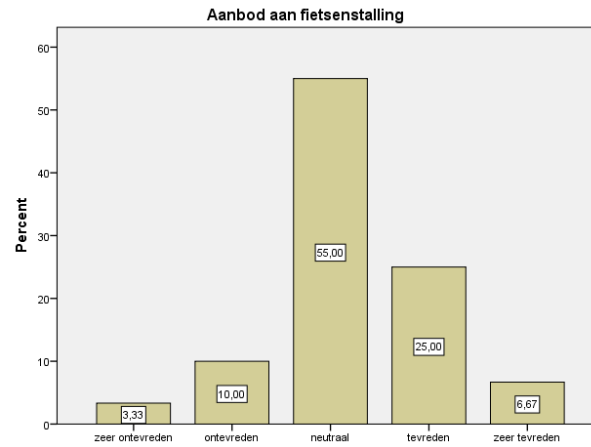
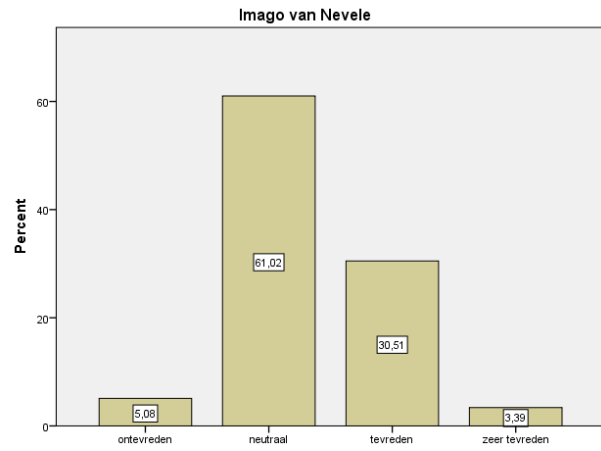
De bedrijven zijn het minst tevreden over de algemene gemeentelijke belasting, de grondprijs, de huur- en aankooprijks van vastgoed en het aanbod van arbeidskrachten op de lokale arbeidsmarkt. Hieruit kunnen we besluiten dat men Nevele als een dure gemeente beschouwt. Daarentegen zijn de ondervraagden positiever over de bereikbaarheid van Nevele (zowel met de vrachtwagen, de gezinswagen als met de fiets). Ook over de afvalophaling en de netheid is men tamelijk tevreden.





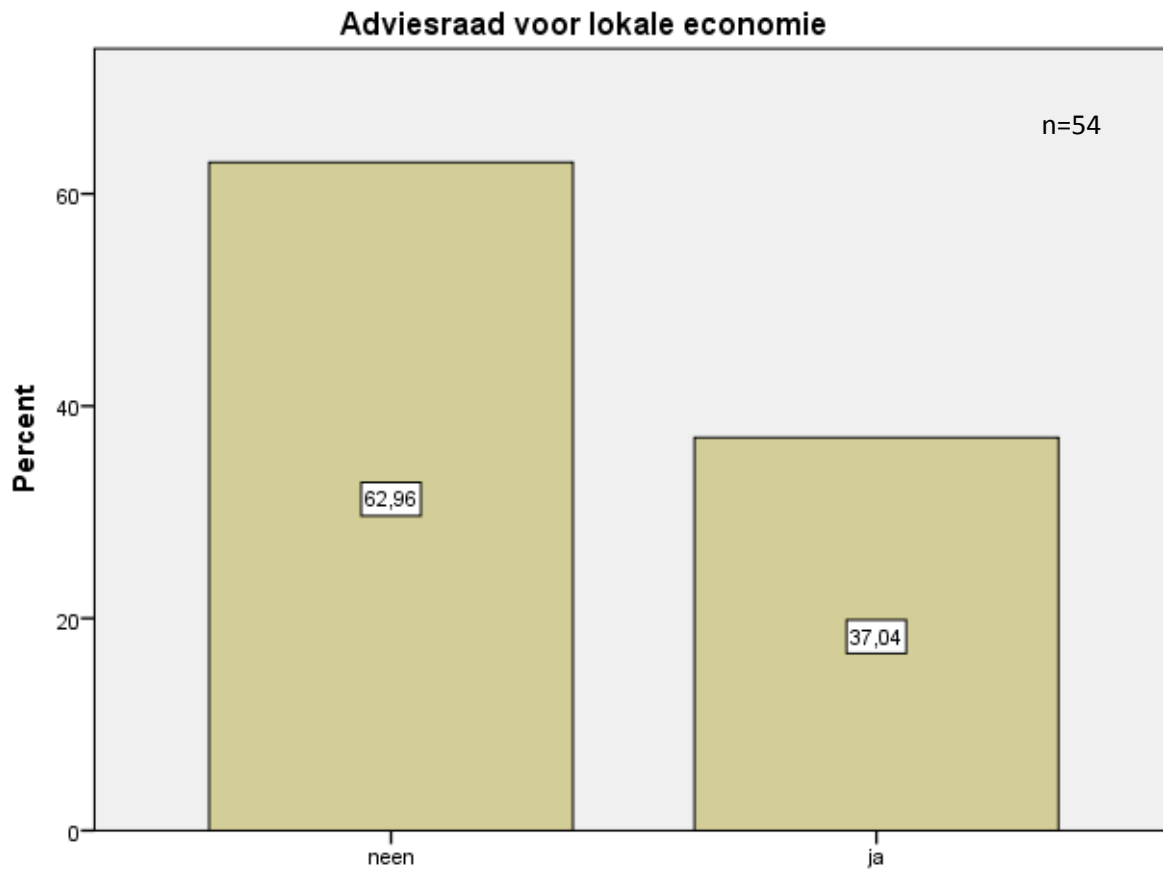




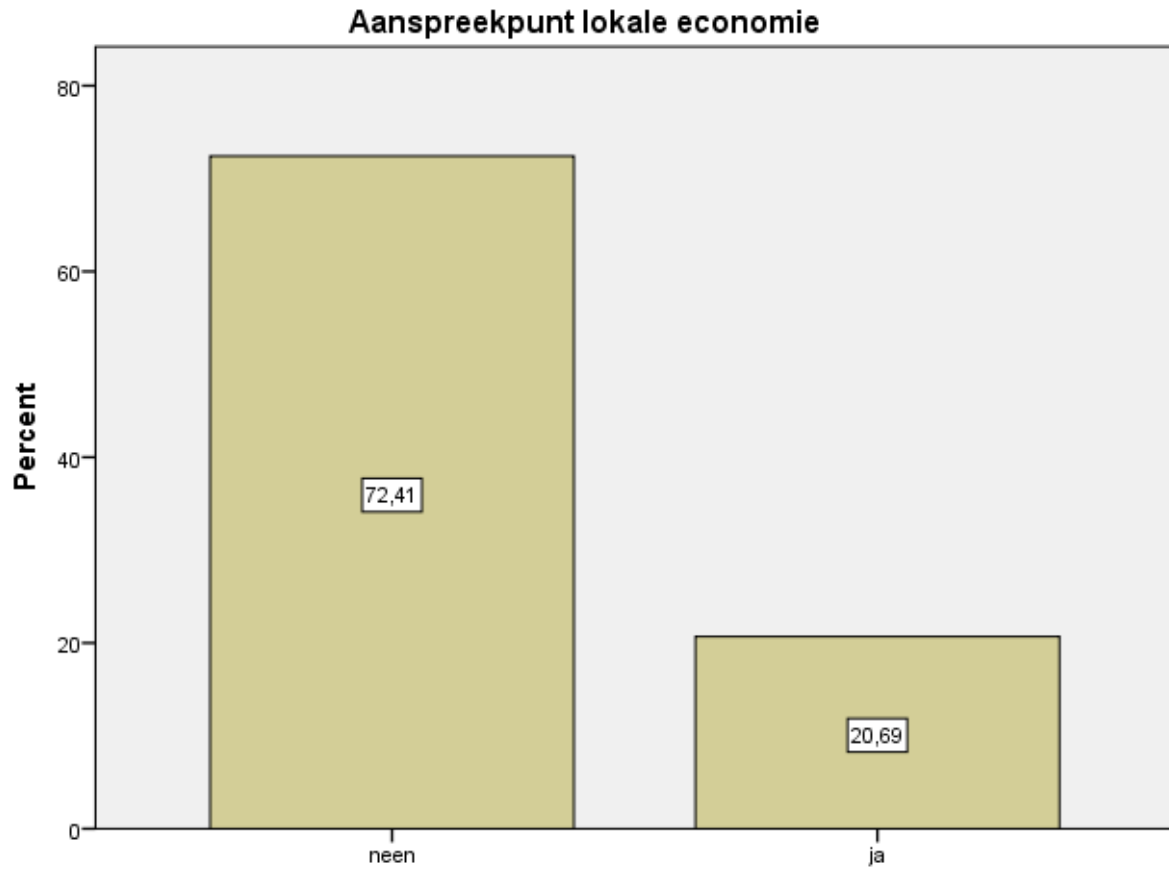


VI) Gemeentelijke werking

i) Kennis van lokale instanties



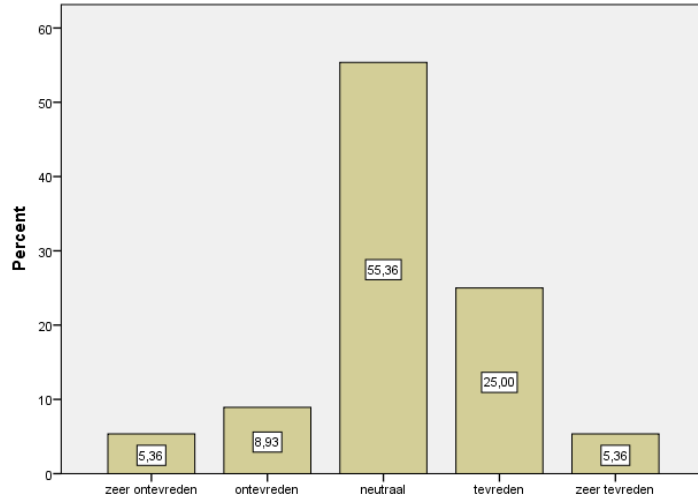
- Slechts 37% van de respondenten kent de adviesraad voor lokale economie. Dit is meer dan wanneer we alle respondenten in acht nemen.
- Het aanspreekpunt lokale economie is minder gekend dan de adviesraad voor lokale economie.



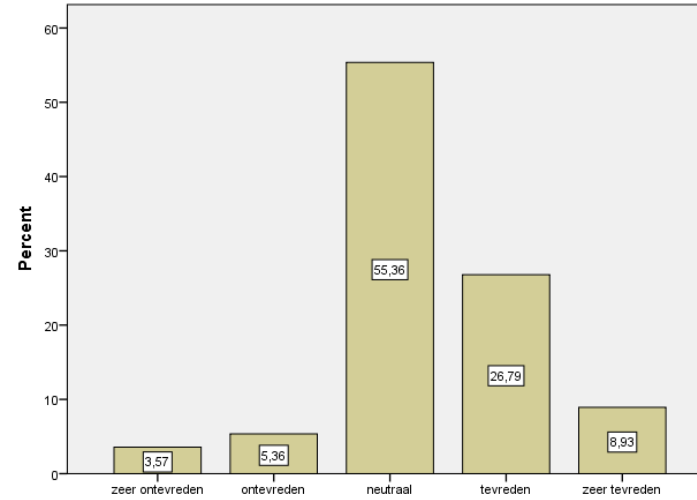
ii) Algemene beoordeling van de gemeentelijke werking

- Over de gemeentelijke werking in het algemeen is men neutraal tot overwegend tevreden.
- De ondervraagde retailers zijn vooral ontevreden over de communicatie tussen de gemeente en de ondernemingen en daarnaast ook over het aanbod aan subsidies en premies voor startende ondernemers.
- Tevreden zijn zij over de vlotheid van de dienstverlening en het huidige beleid van de gemeente.

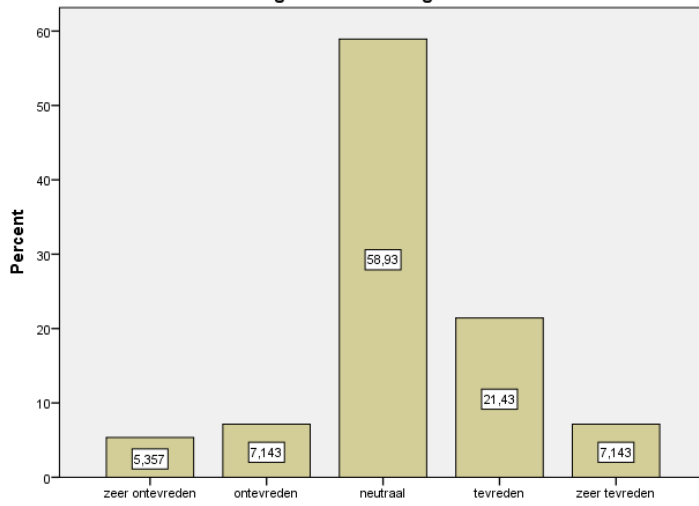
Overlegmogelijkheden met het gemeentebestuur



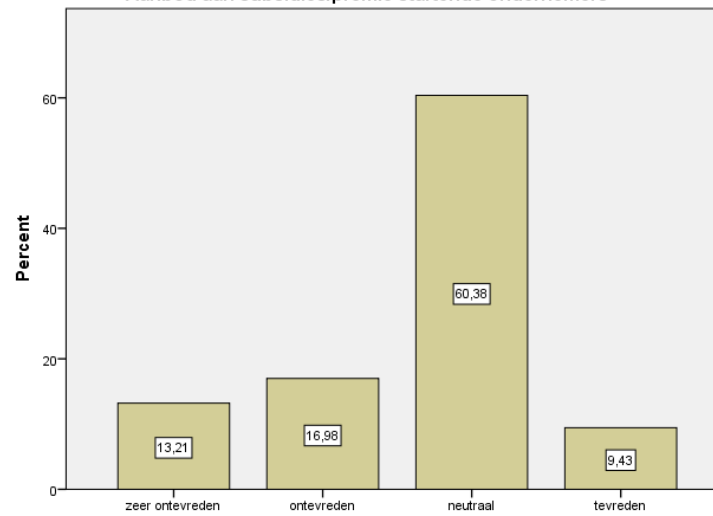
Vlotheid van de dienstverlening van de gemeente



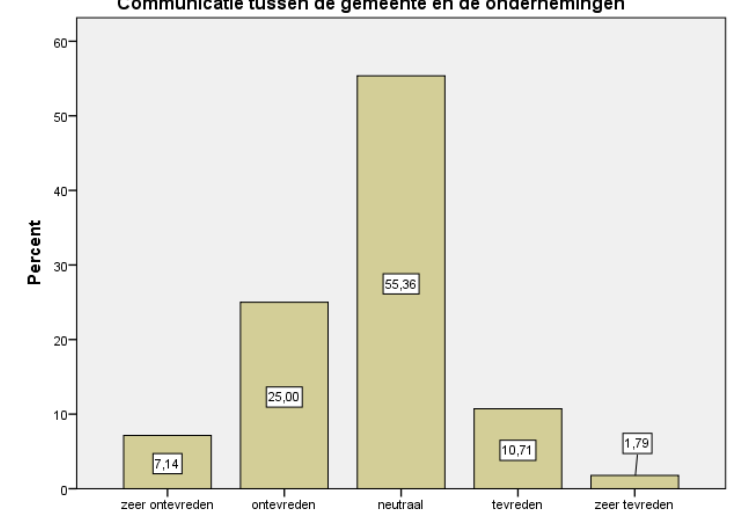
het huidige beleid van de gemeente



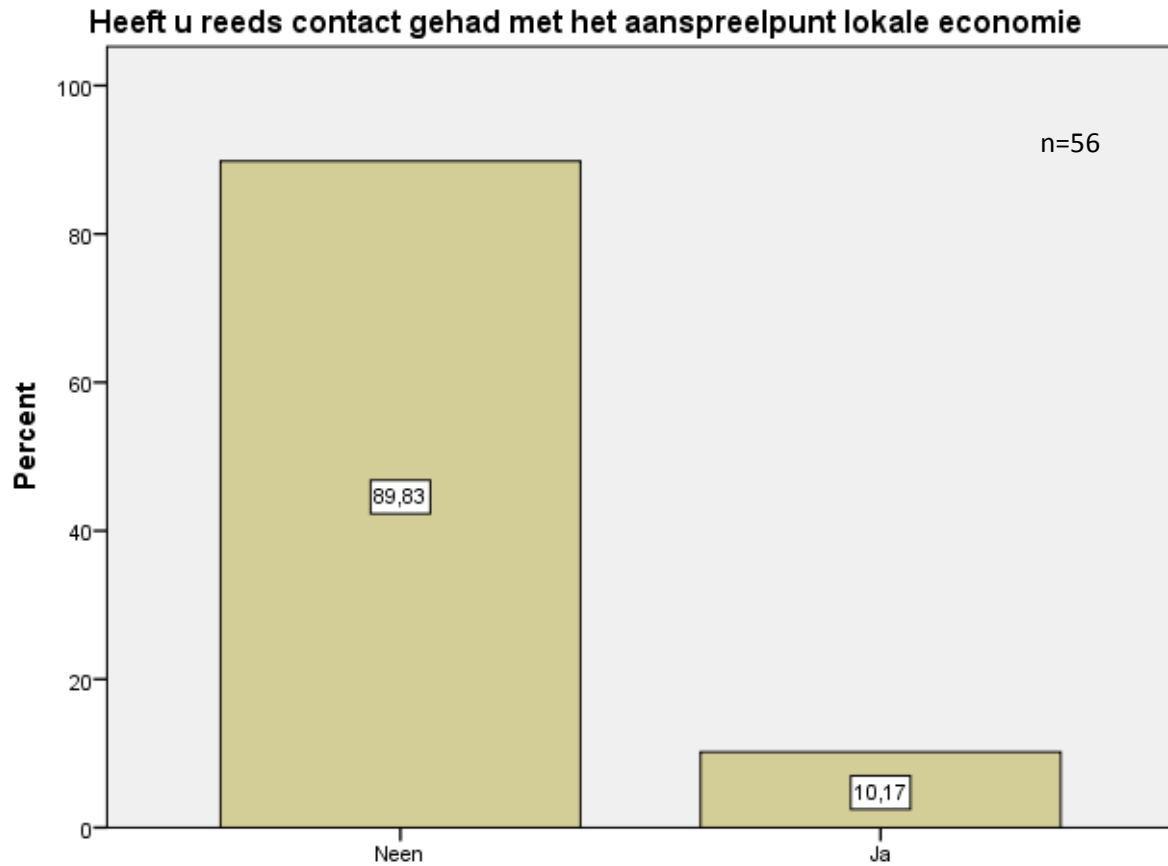
Aanbod aan subsidies/premie startende ondernemers



Communicatie tussen de gemeente en de ondernemingen



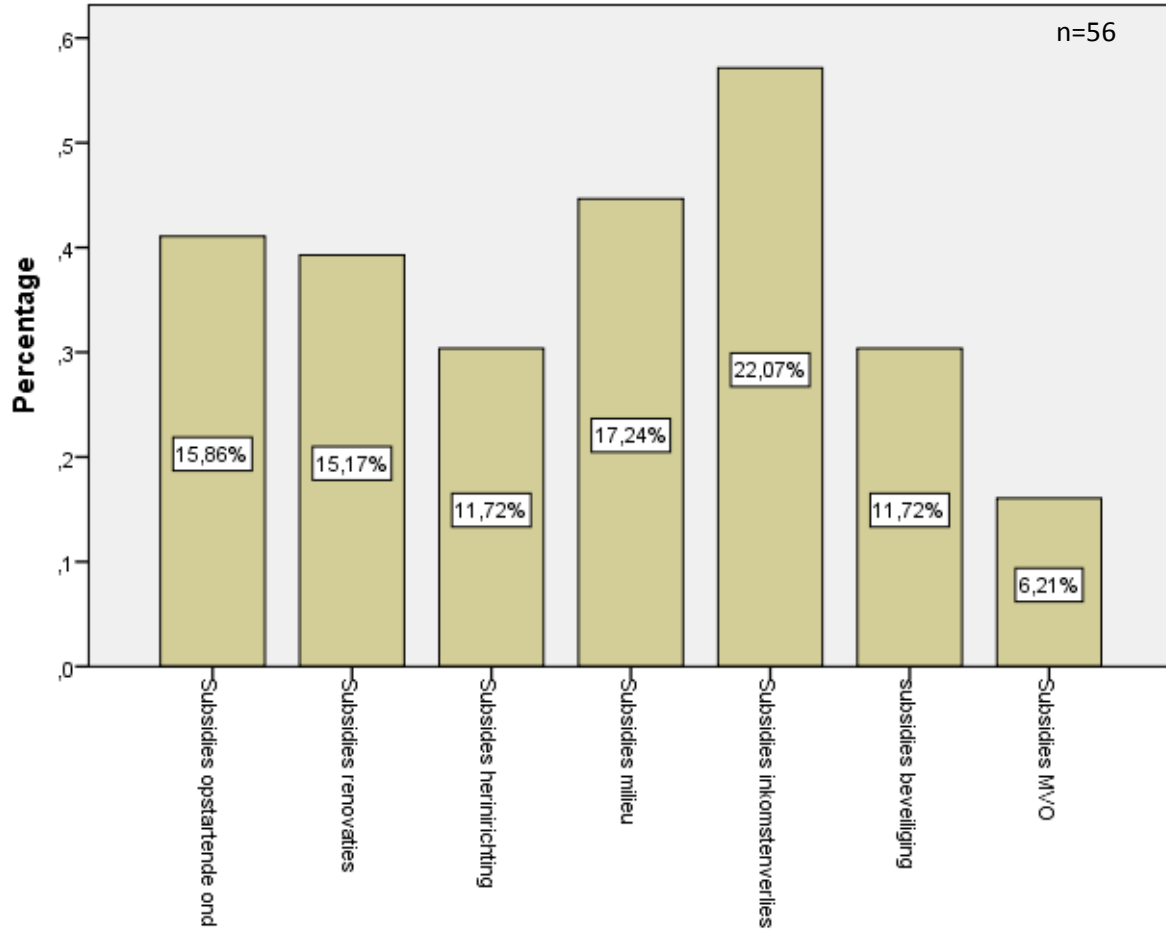
iii) Contact met het aanspreekpunt lokale economie



- We kunnen besluiten dat negen op de tien respondenten nog nooit contact gehad heeft met een aanspreekpunt van de lokale economie.

iv) Subsidies

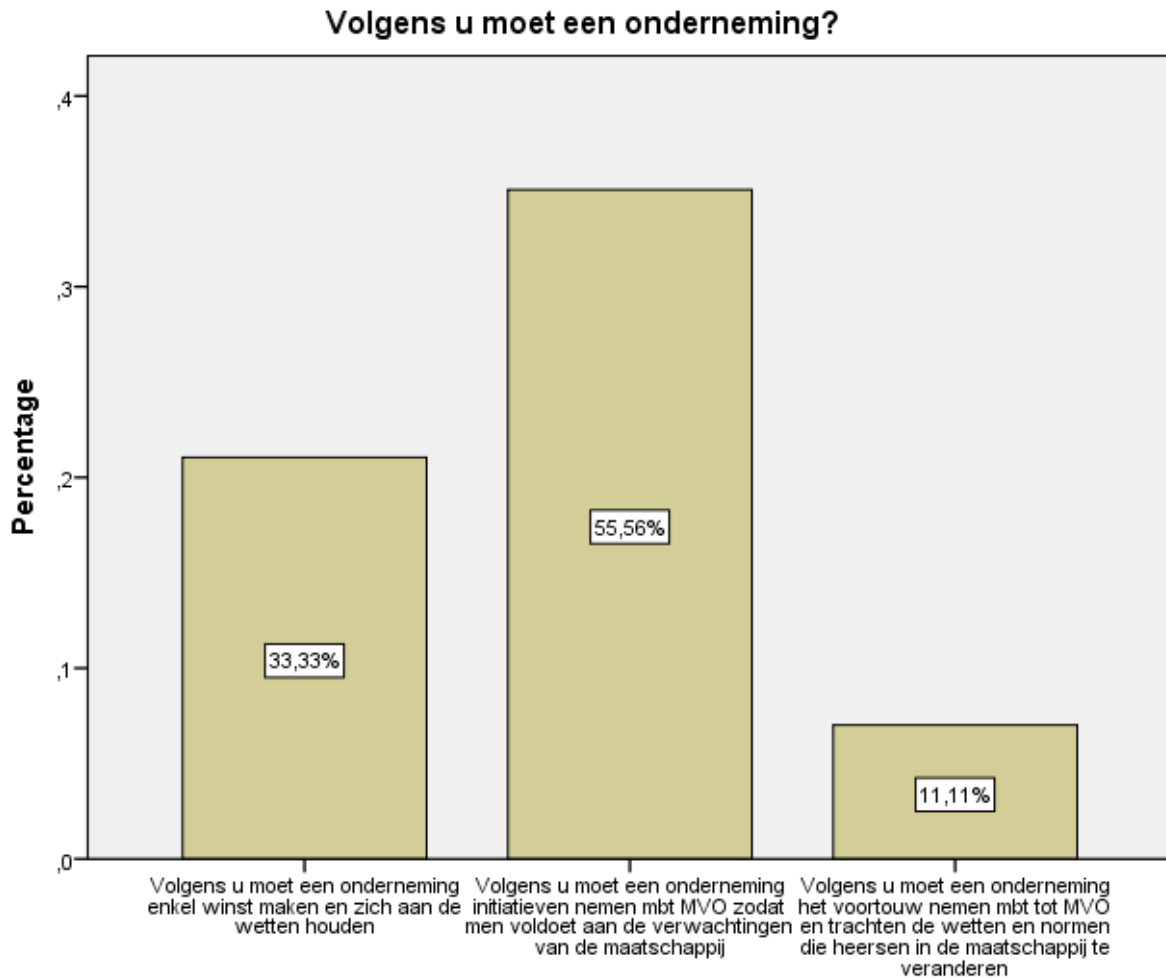
Waarvoor vindt u dat er subsidies moeten worden uitgekeerd?



- 22% van de ondervraagden vindt dat er subsidies moeten worden uitgekeerd voor het verlies van inkomsten. Na het lezen van de enquêtes is de voornaamste reden hiervoor de vele wegenwerken in de gemeente Nevele en diens deelgemeenten.
- Ook subsidies voor milieubijdrage, renovaties en startende ondernemingen zijn wenselijk.

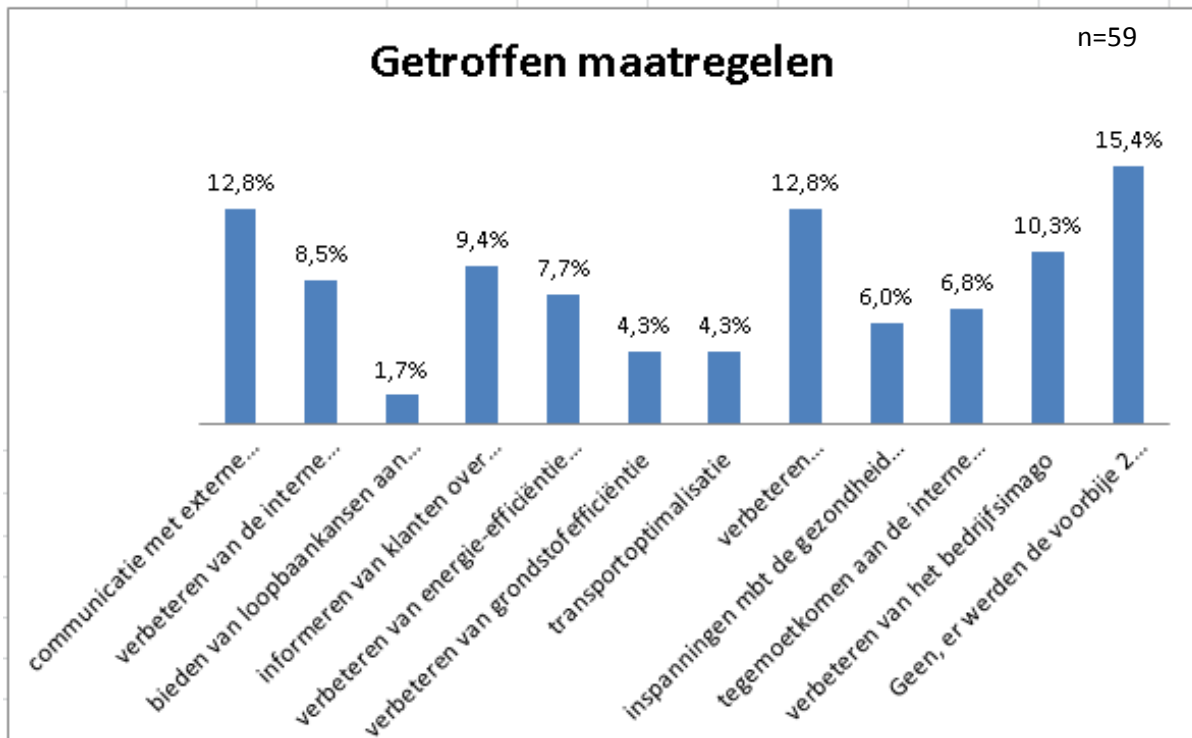
VII) Maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO)

i) Rol van een onderneming



- Meer dan de helft van de ondervraagden is zich bewust van het nut van MVO.
- 55,5% vindt dat een onderneming initiatieven moet nemen op het gebied van MVO zodat ze voldoen aan de verwachtingen van de maatschappij.
- Helaas vindt ook 33% van de handelaars dat het hoofddoel van de onderneming winst maken is en zich aan de wetten houden.

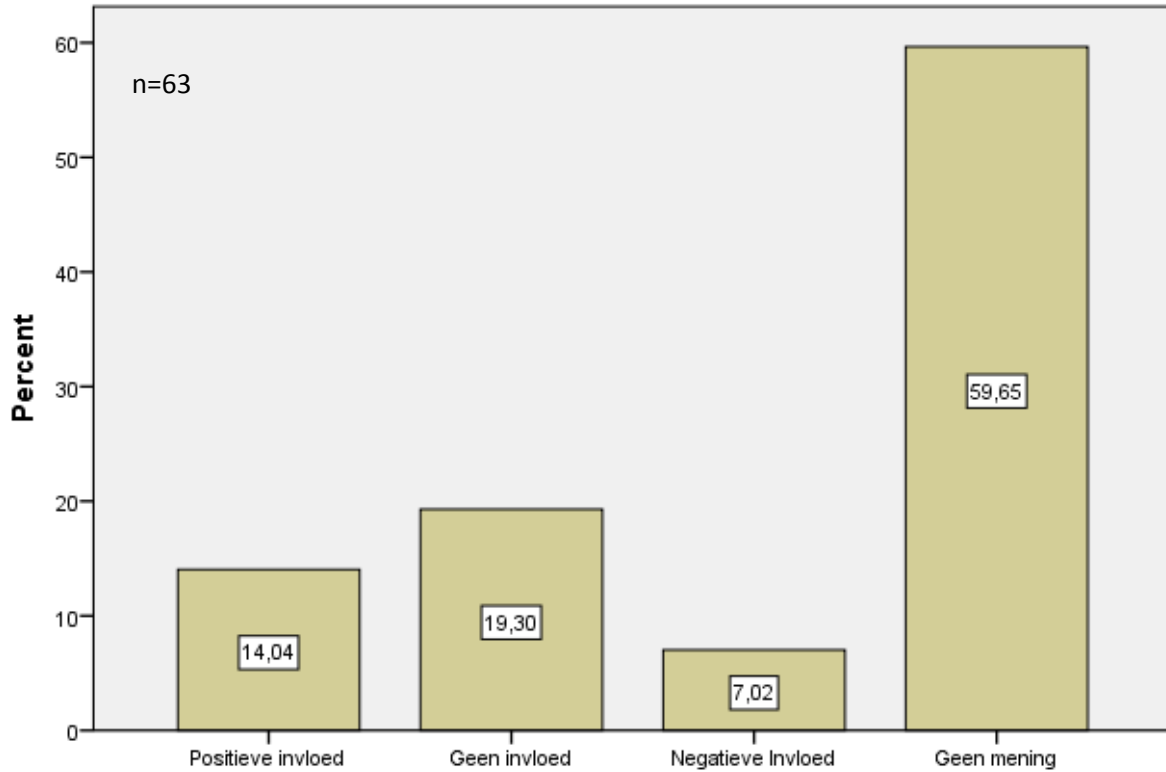
ii) Getroffen maatregelen rond MVO



- De voornaamste maatregelen die de laatste 2 jaar getroffen zijn door de handelaars in Nevele zijn maatregelen op het vlak van communicatie met de externe omgeving en maatregelen voor het verbeteren van energie-efficiëntie of voor het gebruik van alternatieve, duurzame energie.

iii) Invloed werknemers uit kansengroepen

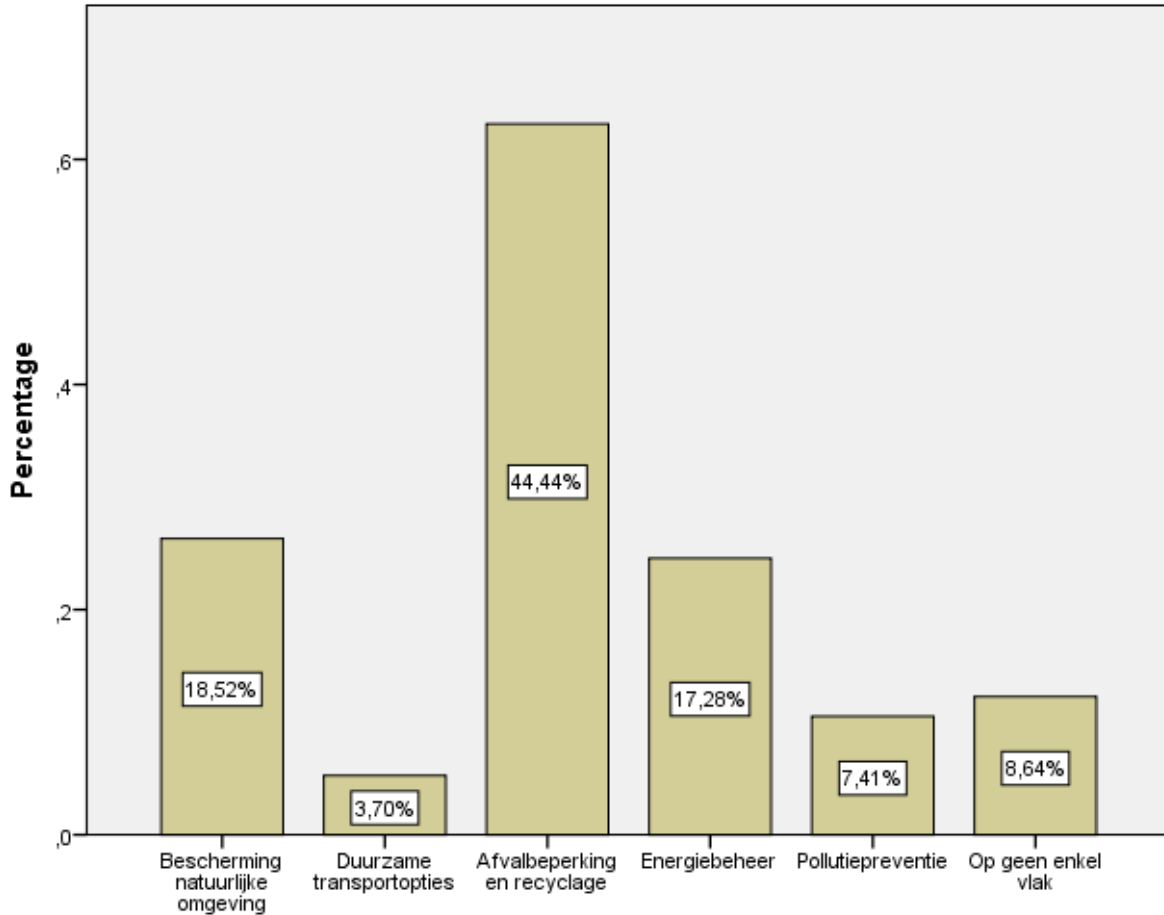
Welke invloed denkt u dat werken met mensen uit kansengroepen heeft op de prestaties van een onderneming



- 3/5^{de} van de respondenten heeft over desbetreffend onderwerp geen mening.
- Voor de overige 40% zijn de meningen verdeeld: het merendeel van deze groep vindt dat mensen uit kansarme groepen een positieve invloed hebben op de prestaties van de onderneming.
- Slechts 7% vindt dat deze groep zorgt voor een negatieve invloed op de prestaties.

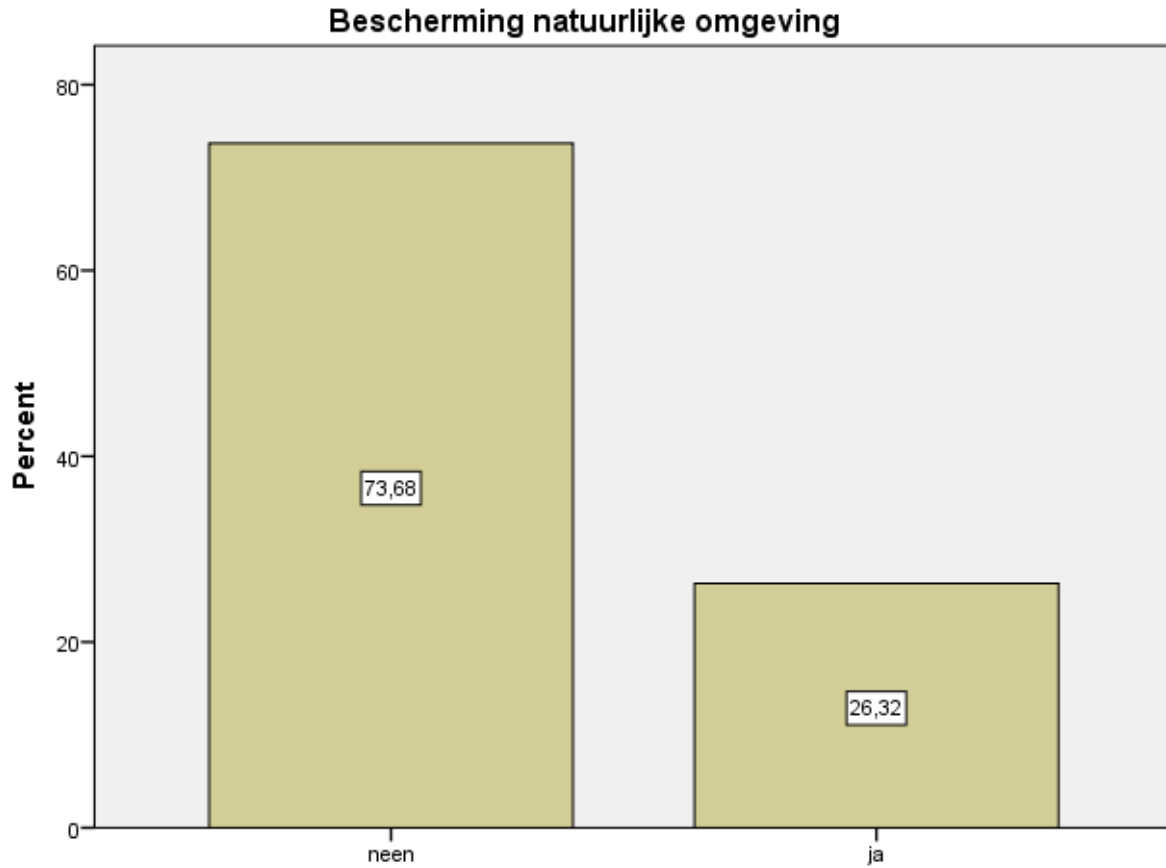
iv) Geleverde inspanningen met betrekking tot milieu, energie en klimaat

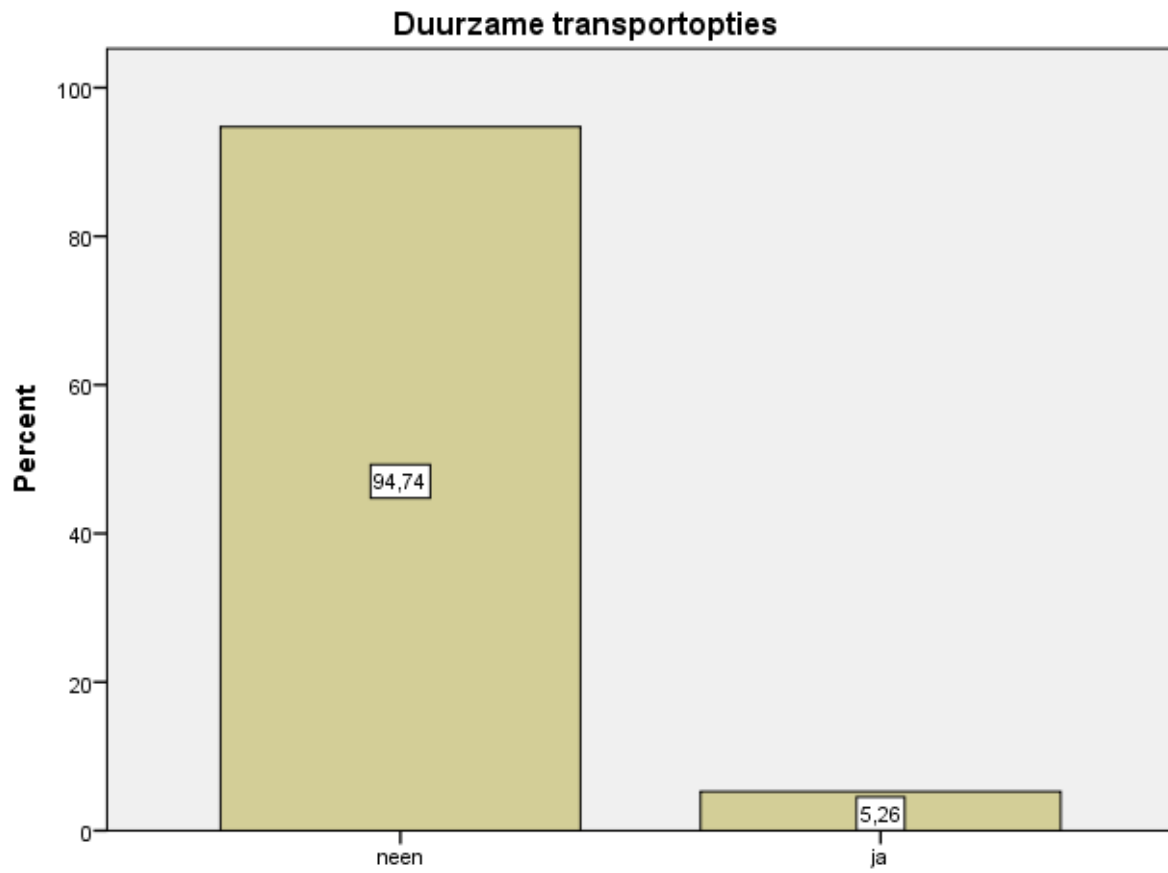
Op welk van de volgende vlakken levert uw onderneming inspanningen met betrekking tot het milieu, energie en klimaat?

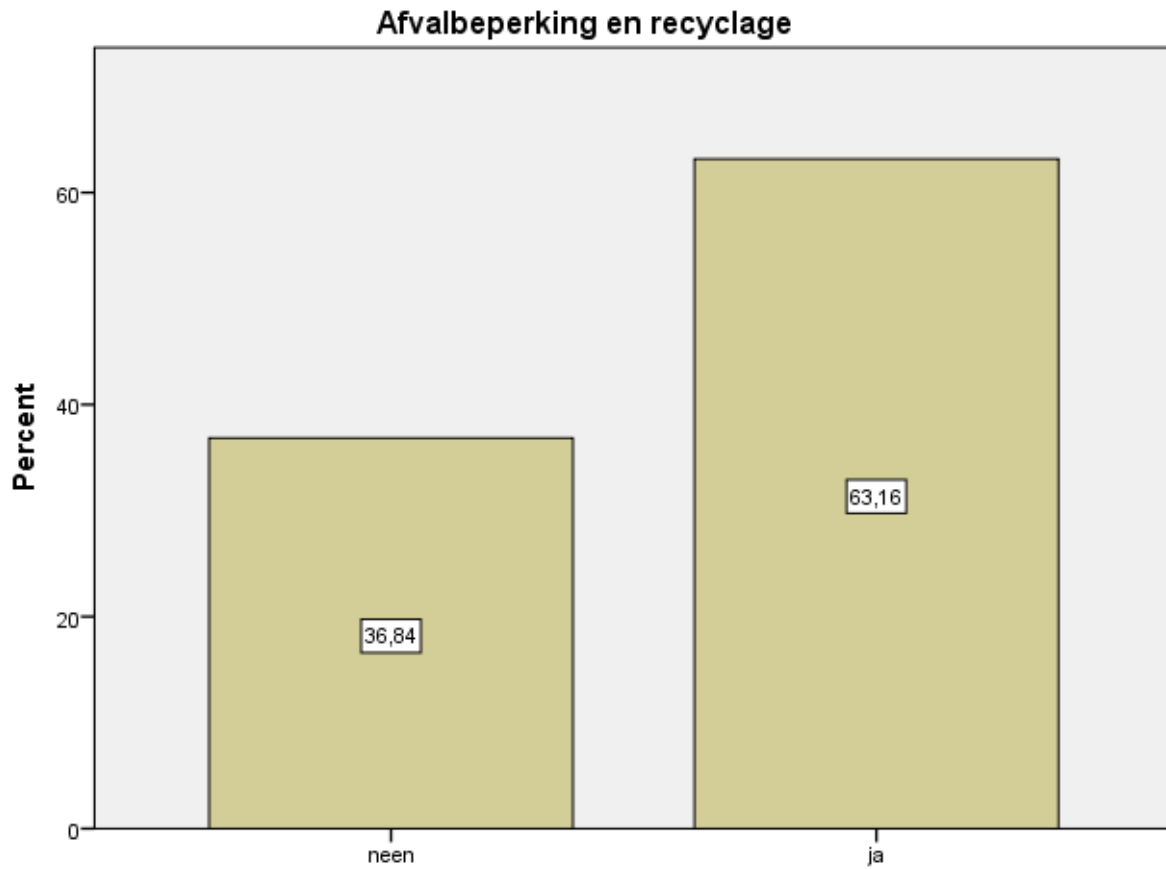


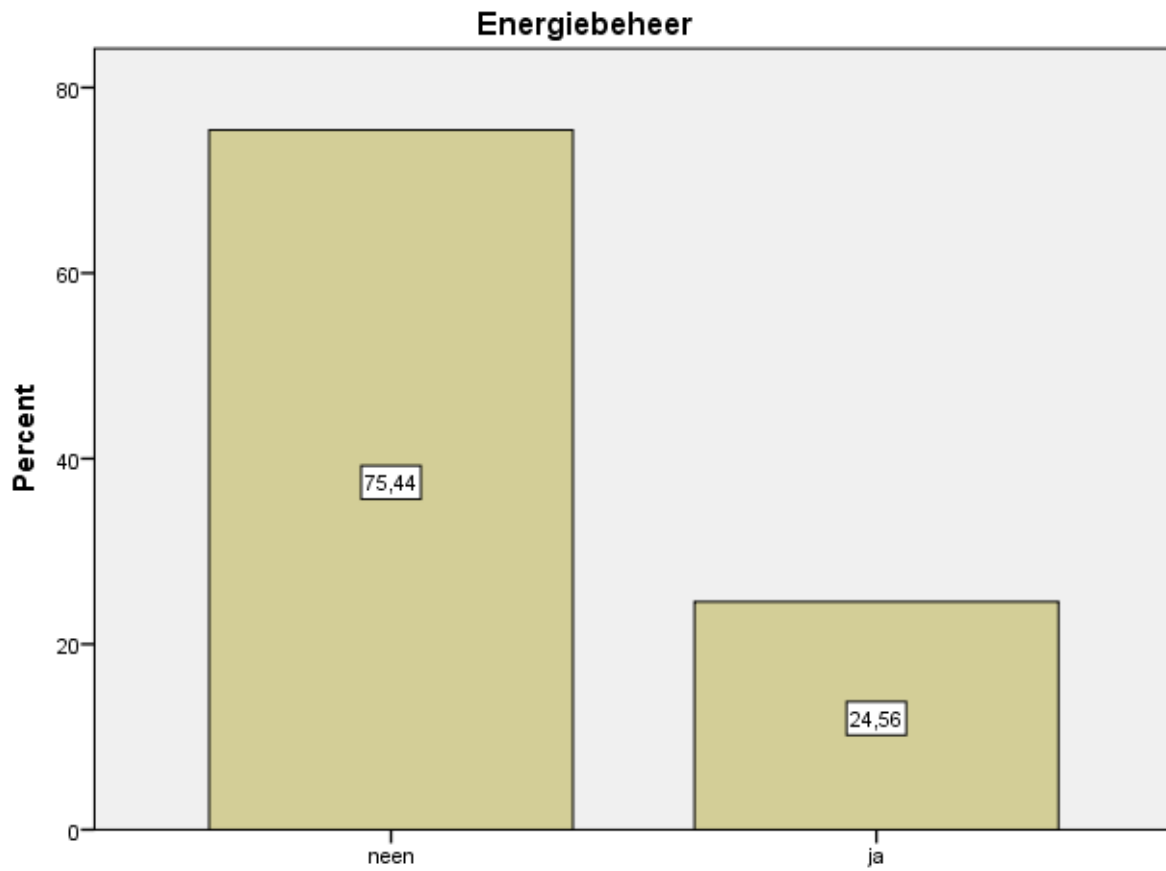
- Meer dan 40% van de ondervraagden doet aan afvalbeperking en recyclage.
- Op de tweede en derde plaats volgen de bescherming van de natuurlijke omgeving en een bijdrage tot energiebeheer.

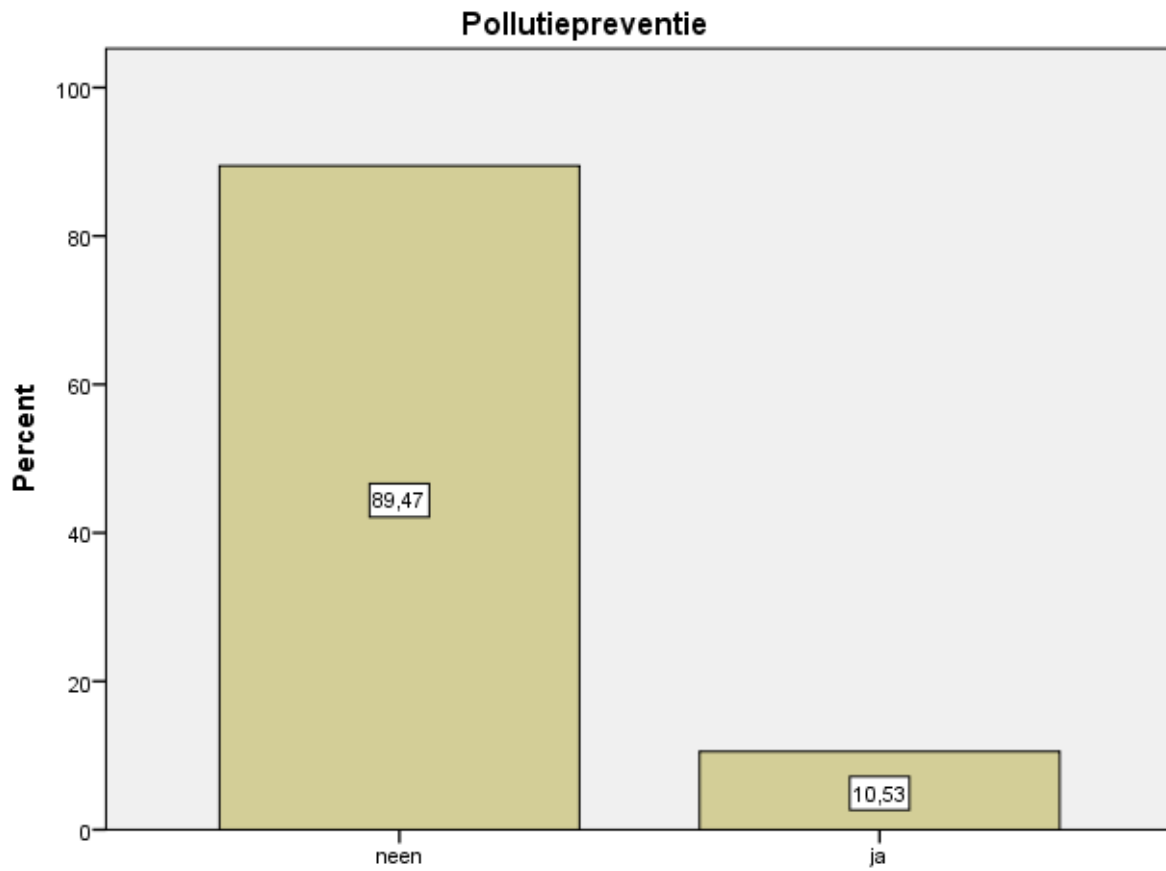
v) Stellingen met betrekking tot MVO

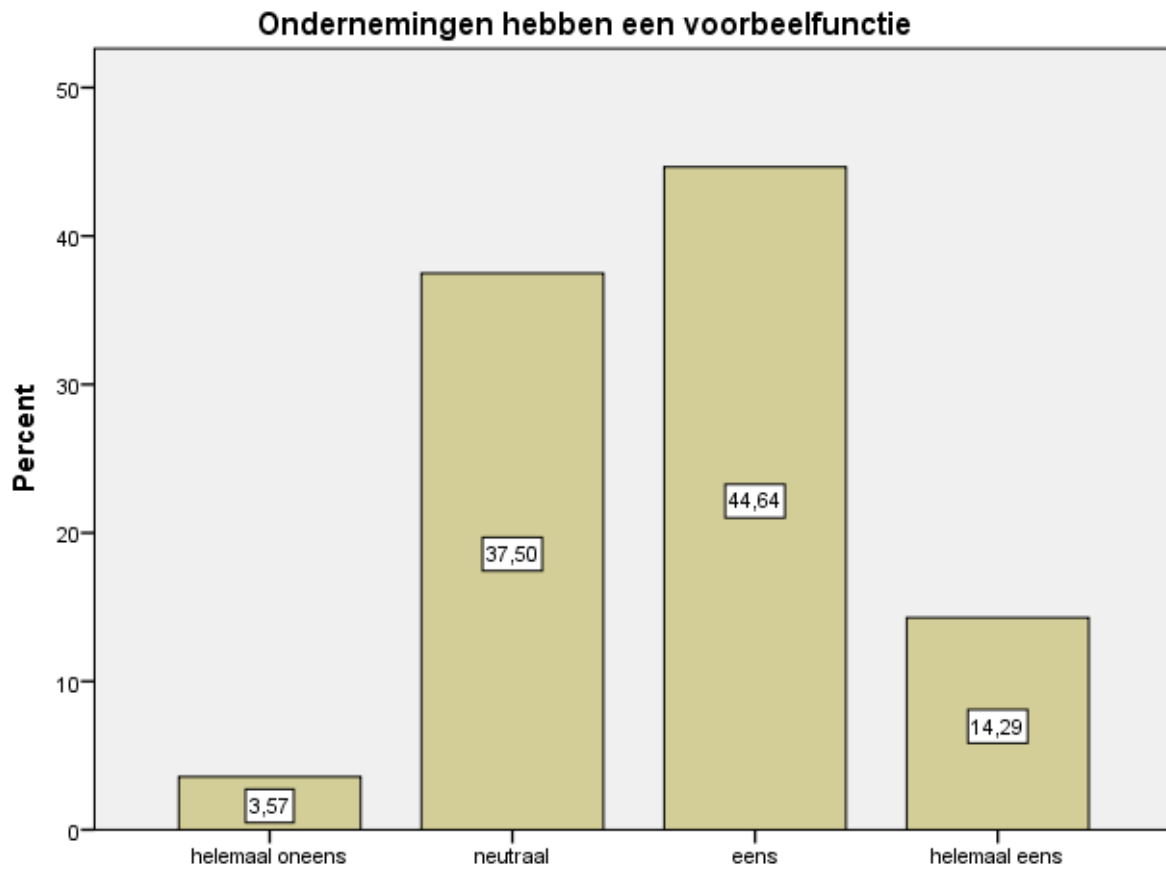


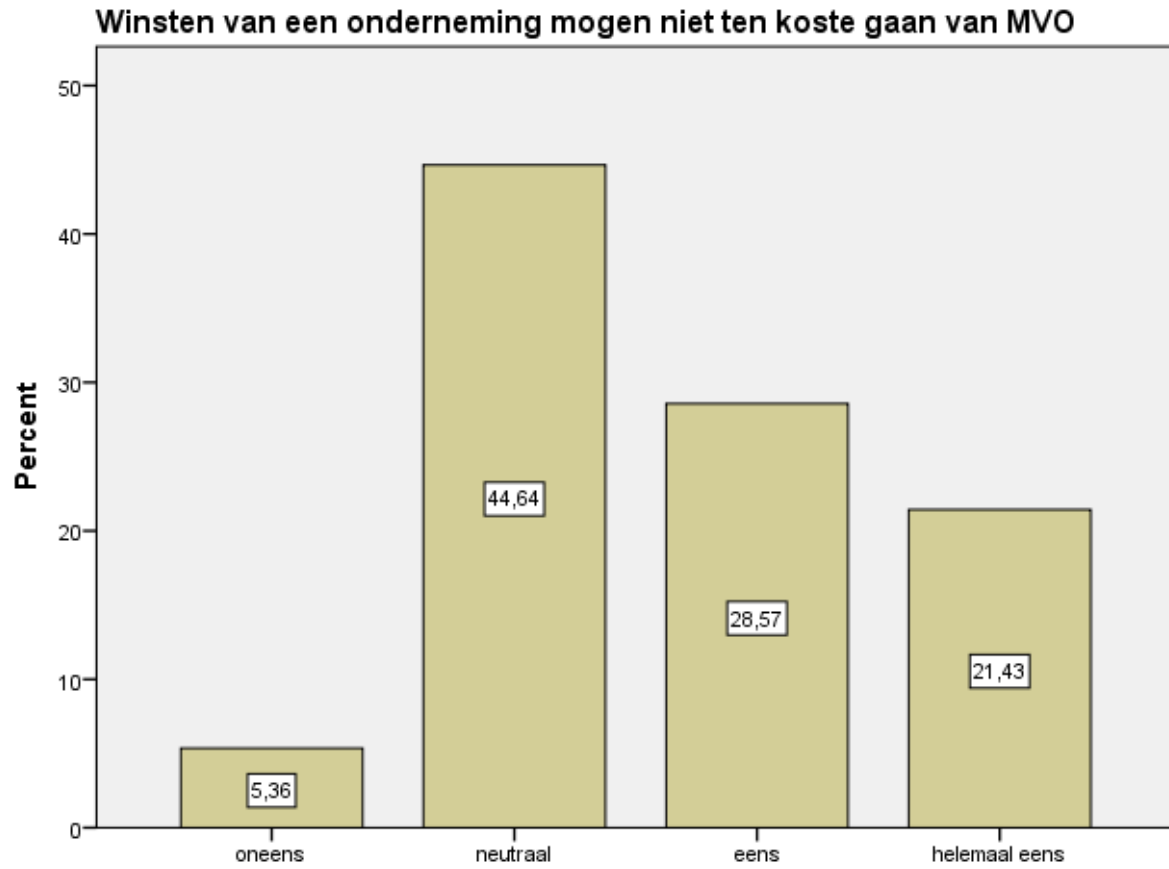




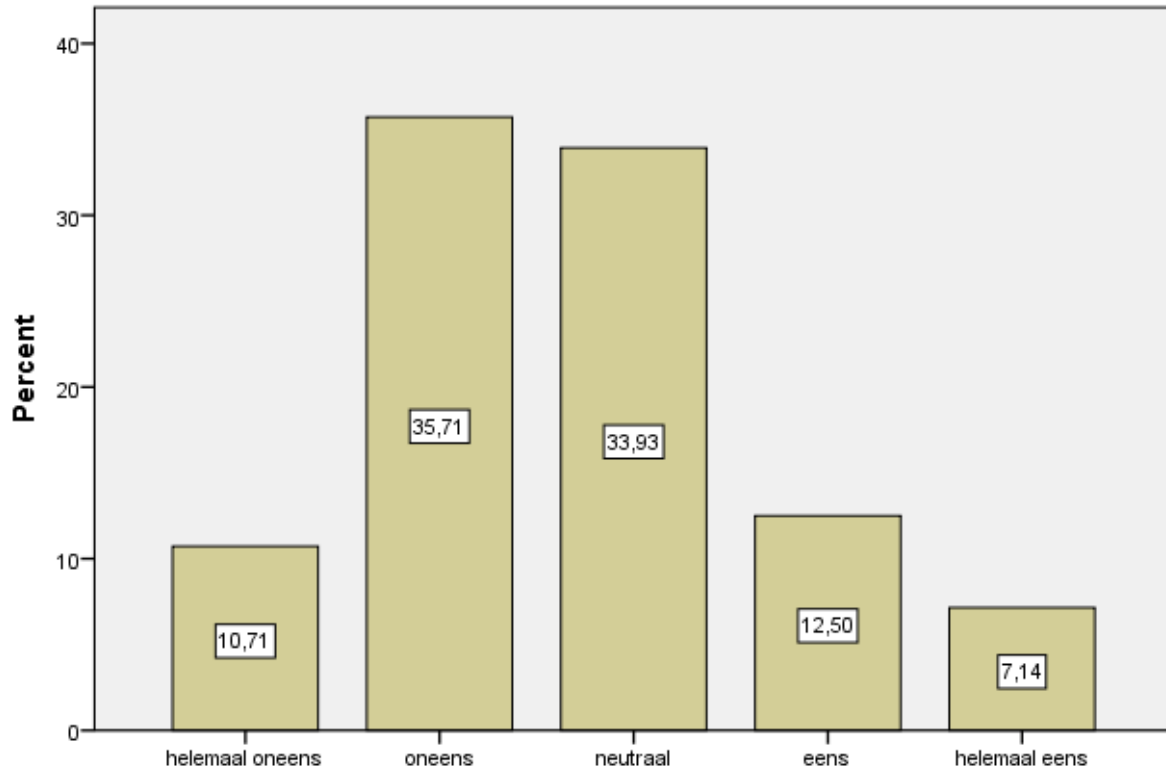




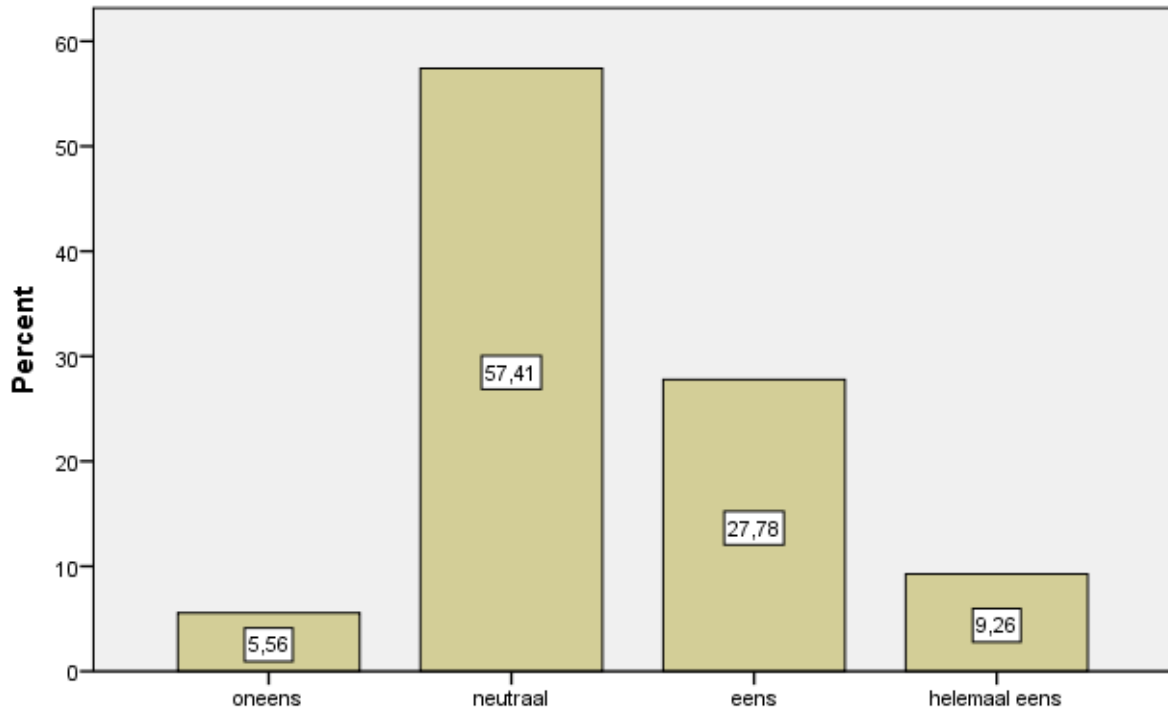




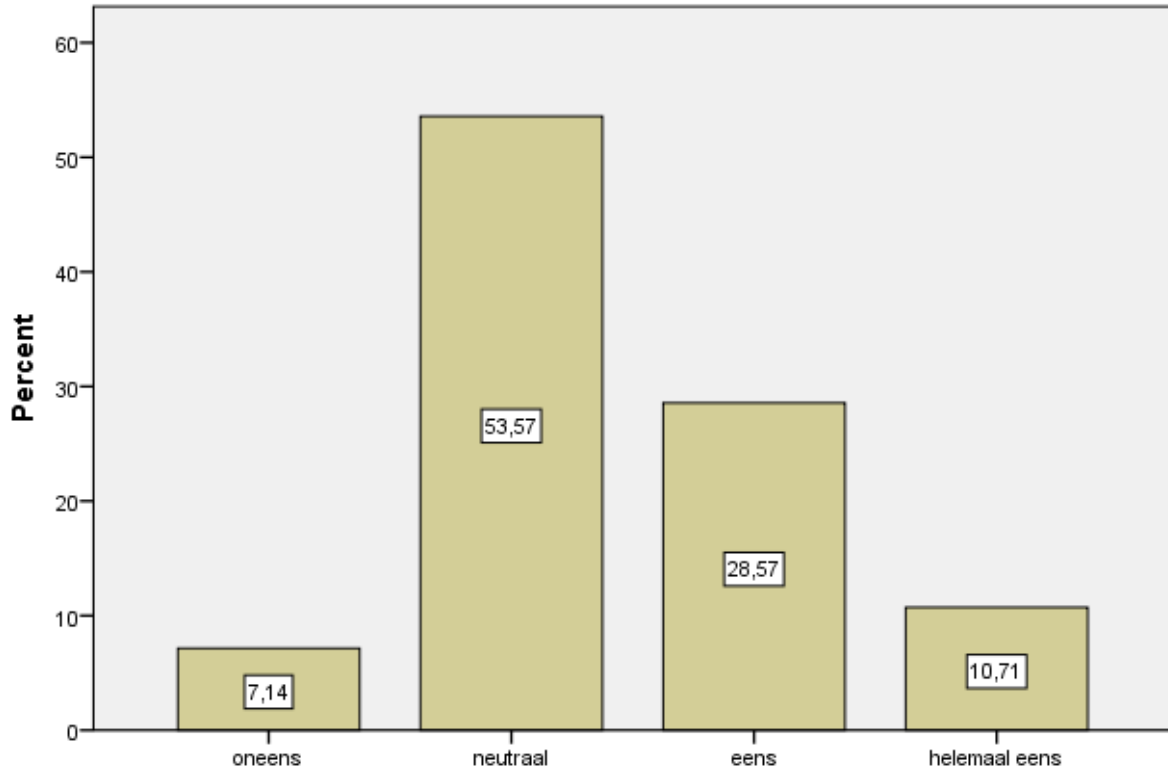
Maatschappelijk verantwoord ondernemen is enkel weggelegd voor grote bedrijven



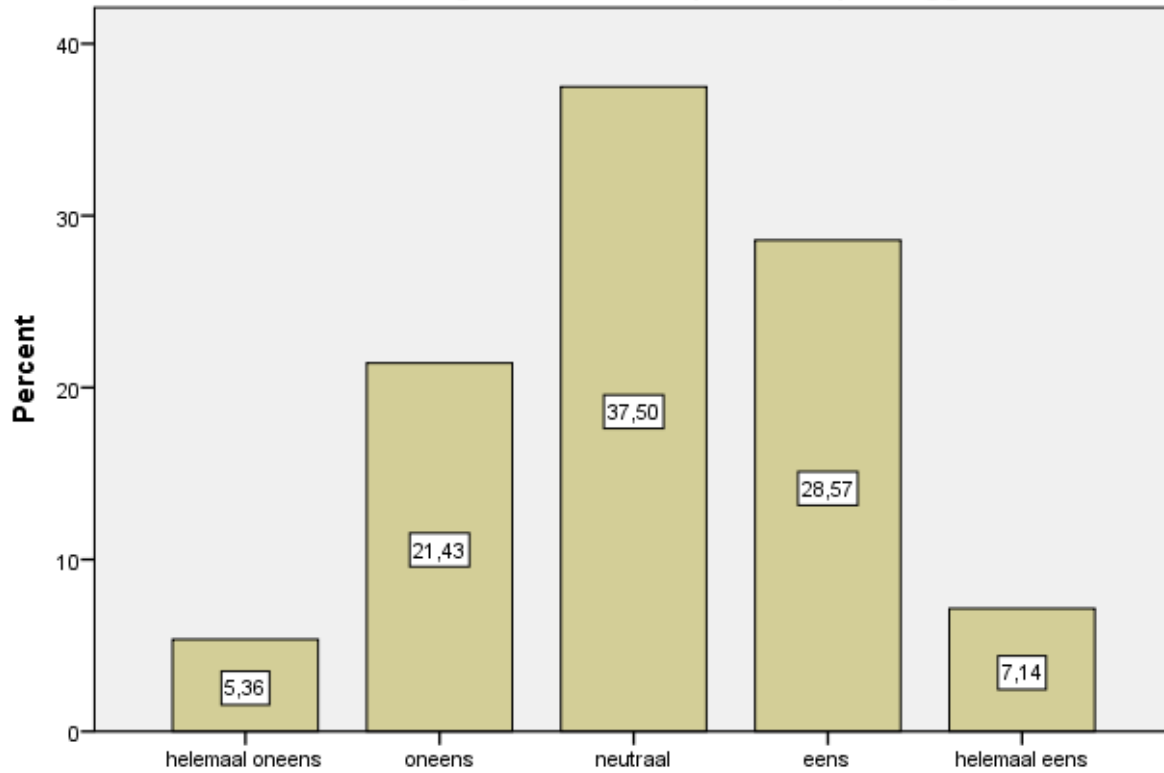
Formeel vastgelegde gedragsregels/gedragscodes/ethische codes hebben effectief een effect op het werkelijk gedrag van de werknemers van een onderneming



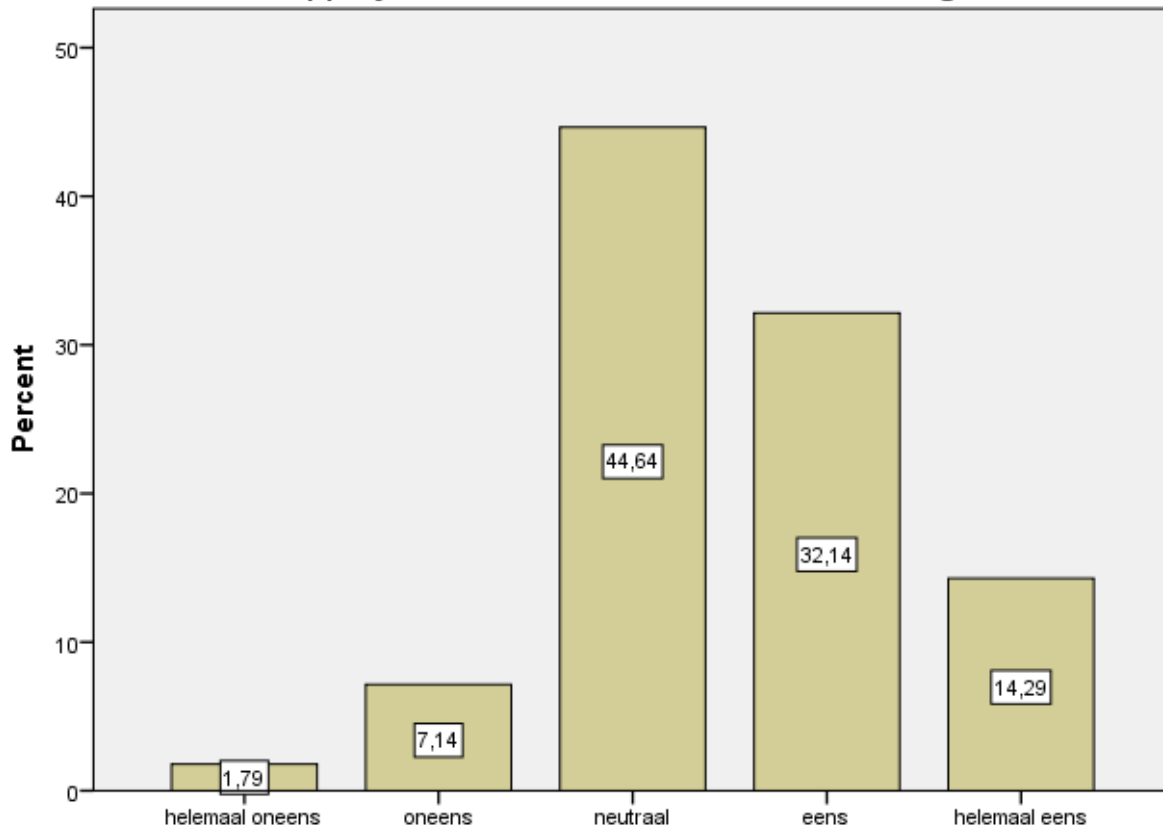
Aandacht voor het milieu en duurzaamheid kan leiden tot een concurrentievoordeel



Het is aan de overheid om problemen aan te pakken via wetten en regels en niet aan de ondernemingen om zichzelf plichten op te leggen



Maatschappelijk verantwoord ondernemen kost veel geld



6) Kwantitatief onderzoek: resultaten algemeen onderzoek

I) Bedrijfsactiviteiten

De meeste bedrijven in Nevele zijn eenmanszaken. Bijgevolg vinden we het merendeel van de Nevelse bedrijven in de categorie kleine ondernemingen. Dit zijn bedrijven die minstens aan 2 van de volgende 3 criteria voldoen: er zijn minder dan 50 werknemers, de jaaromzet is maximaal € 8,8 miljoen, het balanstotaal is maximaal € 4,4 miljoen. Veel van de voorgaande bedrijven hebben geen buitenlandse vestiging.

Aangezien Nevele een vrij landelijke gemeente is, is de landbouwactiviteit één van de meest aanwezige zelfstandige beroepsactiviteiten. Ook activiteiten in de bouwsector zijn erg aanwezig. Hieruit kunnen we alvast afleiden dat de meeste bedrijven diensten verlenen of zich in de productiesector situeren.

II) Vestigingsplaats

De ondernemingen zijn vooral gevestigd in Nevele. Hansbeke en Landegem zijn ook vrij populair, Poesele daarentegen niet. Bijna alle ondernemers zijn tevreden zich gevestigd te hebben in Nevele. Ze hebben daar voornamelijk hun onderneming opgericht omwille van familiale redenen en de nabijheid van de E40/E17. Uit de cijfergegevens kunnen we ook duidelijk afleiden dat er vooral jonge ondernemingen in Nevele zijn. Hoewel heel wat bedrijven na 2005 zijn opgericht, zijn de meeste ondernemers toch eigenaar van het gebouw waar de economische activiteit wordt uitgevoerd. Een groot aantal ondernemers heeft ook een woning bij dit gebouw. Opvallend is dat een meerderheid niet over de mogelijkheid beschikt om uit te breiden. Toch zegt de helft van de ondernemers erop vooruit gegaan te zijn tussen 2006 en 2009.

III) Tewerkstelling

Zoals we eerder al bespraken, bestaan de ondernemingen in Nevele vooral uit eenmanszaken. Er kan bijgevolg niet veel gezegd worden over de tewerkstelling van werknemers. De bedrijven die wel met werknemers werken, nemen vooral mensen uit Nevele zelf aan. Één op vier is afkomstig uit buurgemeenten. Het merendeel krijgt een kilometervergoeding op basis van de afgelegde kilometers, maar er zijn ook heel wat werkgevers die helemaal geen vervoersvergoeding geven.

Slechts 1 op 5 van de tewerkgestelden in Nevele is vrouw. 80% van de tewerkgestelden zijn mannen. Het zoeken naar personeel is geen sinecure. De helft van de werkgevers die op zoek gaat naar werknemers ondervindt moeilijkheden. De grootste reden waarom men geen geschikt personeel vindt, is omdat de competenties van de sollicitanten niet voldoen aan de eisen. Verder is het aanbod op de arbeidsmarkt ook te laag, aangezien de sollicitanten te weinig gemotiveerd zijn.

In de laatste plaats hebben de sollicitanten te weinig ervaring of komen ze niet opdagen voor de beschikbare vacatures. Bij het werven van nieuwe werknemers zoekt men voornamelijk via interim-

kantoren, de VDAB en advertenties in kranten en magazines. Het minst populair zijn de jobkanalen en de raamadvertenties.

IV) Plaats waar de economische activiteit is gevestigd

We zien dat de algemene tevredenheid over de plaats waar de economische activiteit gevestigd is, overwegend positief is. De ondernemers zijn vooral tevreden over de bereikbaarheid van hun handelslocatie en over de parkeermogelijkheden. Men is daarentegen eerder neutraal over het beheer van de wegen, de trottoirs en de groenvoorziening. Waarschijnlijk komt het door deze hoge tevredenheid over hun locatie dat slechts 1 op 10 hun bedrijf zou overbrengen naar een bedrijventerrein in Nevele indien zij daartoe de kans zouden krijgen.

V) Algemene beoordeling gemeente Nevele

De ondernemers van Nevele zijn minder tevreden over de gemeente Nevele dan over de plaats waar hun economische activiteit is gevestigd. Toch zijn zij nog steeds overwegend positief. De bedrijven zijn minder tevreden over de algemene gemeentelijke belasting, de grondprijs, de huur- en aankoop prijs van vastgoed en het aanbod van arbeidskrachten op de lokale arbeidsmarkt. Hieruit kunnen we besluiten dat zij Nevele vooral als een dure gemeente beschouwen. De ondervraagden zijn positiever over de bereikbaarheid van Nevele (zoals met de vrachtwagen, de gezinswagen of de fiets). Ook over de afvalophaling en netheid is men tamelijk tevreden.

VI) Gemeentelijke werking

We merken op dat heel weinig ondernemers kennis hebben van het aanspreekpunt lokale economie of de adviesraad voor lokale economie. Ongeveer 1/5de van de ondervraagden zou een subsidie willen zowel voor het opstarten van een onderneming, voor milieuvriendelijke investeringen, als ter compensatie voor het inkomstenverlies ingevolge van wegenwerken.

VII) Maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO)

De helft van de ondernemers vindt dat een onderneming zelf initiatieven moet nemen met betrekking tot MVO zodat men voldoet aan de verwachtingen van de maatschappij. Toch heeft één op vijf de voorbije twee jaar geen maatregelen getroffen i.v.m. MVO. Tien procent van de bedrijven troffen maatregelen rond:

- Communicatie met de externe omgeving;
- Informeren van de klanten over de herkomst van producten en diensten;
- Verbeteren van de energie-efficiëntie;
- Verbeteren van de dialoogsamenwerking met klanten en leveranciers;
- Verbeteren van het bedrijfsimago.

7) Kwalitatief onderzoek: conclusies interviews

I) Inleiding

In 2009 heeft de gemeente Nevele een enquête afgenomen bij verschillende handelaars in haar hoofd- en deelgemeenten. De resultaten die hieruit voortkwamen hebben wij verwerkt in het kwantitatief onderzoek.

Om deze resultaten beter te kunnen begrijpen, is het noodzakelijk een bijkomend kwalitatief onderzoek te voeren aan de hand van interviews die we zelf afgenomen hebben bij de Nevelse handelaars.

Tijdens deze interviews gaan we na waarom de handelaars zich in Nevele gevestigd hebben en wat de plus- en minpunten zijn van handelen in Nevele.

II) Pluspunten

Volgens de handelaars zijn de voornaamste pluspunten van de gemeente Nevele de goede bereikbaarheid, de vernieuwde dorpskern, het landelijk karakter van de gemeente en een trouw cliënteel.

Over het algemeen zijn de handelaars tevreden over het winkelaanbod. Een grotere variatie is mooi meegenomen, maar het is geen absolute must.

i) Handelaars Nevele

Van alle deelgemeenten, zien de handelaars in de deelgemeente Nevele het minst pluspunten. Het grootste pluspunt dat in alle interviews terugkwam, was de goede bereikbaarheid van de handelszaken. Ook de recent gerenoveerde dorpskern kon op relatief veel bijval rekenen.

ii) Handelaars Landegem

In tegenstelling tot de deelgemeente Nevele, hoorden we in Landegem wel veel positieve reacties. Voor de handelaars die zich buiten het centrum van Landegem bevinden, zijn er geen problemen in verband met parkeermogelijkheden, aangezien zij allemaal een eigen parking hebben. Voor de handelaars dichterbij het centrum zouden er wel enkele parkeerplaatsen mogen bijkomen.

iii) Handelaars Poesele

Ondanks het feit dat Poesele de kleinste deelgemeente is van Nevele, ondervinden de bedrijven geen moeilijkheden om personeel te vinden. Er zijn ook geen moeilijkheden op het gebied van parkeermogelijkheden.

iv) Handelaars Merendree

Zoals in de andere gemeenten is ook in Merendree de goede bereikbaarheid een groot pluspunt.

v) Handelaars Hansbeke

In Hansbeke hebben we een apotheker geïnterviewd. Voor deze handelaar zijn er voorlopig geen problemen op het gebied van bereikbaarheid van leveranciers. Er wordt wel met een bang hartje uitgekeken naar de komst van de ring. Indien deze er komt, ziet deze apotheek zich genoodzaakt te verhuizen.

III) Minpunten

Het grootste minpunt dat is gebleken uit de analyse van de interviews is het tekort aan parkeerplaatsen.

In Nevele centrum voorziet de markt in het grootste aantal parkeerplaatsen. Toch worden deze voornamelijk ingenomen door bewoners van omliggende appartementen die geen eigen parkeerplaats hebben en door werknemers van de lokale ondernemingen.

Ook in de andere deelgemeenten is er sprake van een groot tekort aan parkeerplaatsen. Handelaars willen zoveel mogelijk plaatsen rond hun winkel, zodat de klant slechts een beperkte afstand moeten afleggen. Helaas is dit niet overal mogelijk.

Ook op het gebied van vernieuwing van het marktplein heerst er enige ongelijkheid. Aan de ene kant zijn de handelaars tevreden dat de renovatie ervoor gezorgd heeft dat de gemeente aantrekkelijker is geworden. Aan de andere kant is de gemeente daardoor ook gevaarlijker: de versmalde wegen en het vrachtverkeer zorgen vaak voor enige opstoppingen. De handelaars hebben liever niet dat het grote verkeer zoals camions en tractoren zich door het gemeentecentrum begeven. Zij vinden dat ze hier niet thuishoren en willen ze liever buitenhouden.

Naast de parkeergelegenheden en het groot verkeer in het centrum is ook ongeveer de helft van de ondervraagden ontevreden over de vrijdagmarkt. Wat voor die zaken vaak een winstgevende en heel positieve dag was, is hierdoor vlug omgekeerd. Vanwege de marktkraampjes wordt het marktplein volledig afgesloten en gaan er zo tal van parkeerplaatsen verloren, waardoor er vaak op vrijdag niet naar Nevele gegaan wordt om inkopen te doen.

Een ander probleem is dat er geen goede communicatie is tussen de handelaars en het gemeentebestuur. Hierdoor zijn er bijvoorbeeld veel handelaars niet op de hoogte van het bestaan van de Lokale Adviesraad voor Economie. Een ander voorbeeld is de magere communicatie tussen de gemeente en de handelaars wanneer er wegenwerken worden uitgevoerd.

IV) Actiepunten

De handelaars in Nevele centrum stelden eventuele oplossingen voor om deze problemen mogelijks op te lossen. 80% van de ondervraagden staan volledig achter de invoering van een blauwe zone in het centrum om het parkeerprobleem enigszins op te vangen. Om de verkeersdrukte weg te werken stelden zo'n 60% van de handelaars voor om de straten te verbreden. De aanleg van een ring vond men echter geen oplossing uit schrik dat de ring bepaalde delen van Nevele zou afscheuren van de rest waardoor er geen sprake meer zou zijn van een samenhangend geheel.

In Landegem zijn er handelaars met een vrij breed voetpad voor de winkel. Ze vragen dan ook om dit om te zetten in parkeerplaatsen. Enkele plaatsen meer zou al een verbetering zijn.

C) Beleidsplan

1) SWOT – analyse

Sterktes	Zwaktes	Kansen	Bedreigingen
Supermarkten	Koopvlucht	Handelaars willen vernieuwen/ uitbreiden	Heel wat handelaars hebben geen plannen voor de toekomst en willen zelfs stoppen
Mooie dorpskern- vernieuwing Nevele	Weinig parking door dorpskernvernieuwing	Toeristische troeven	Problemen door ring rond Hansbeke
Goed bereikbaar met openbaar vervoer	Samenwerking gemeente met lokale economie	Sociale media	Mensen kunnen meer gaan shoppen in Deinze, Gent
Trouwe klanten	Minder starters	Begeleiden starters	Jonge mensen trekken weg
Veiligheid	Dure vastgoedprijzen	2 ^e KMO zone	
Fietsgemeente	Zwaar verkeer door Nevele-centrum	Landelijke fietsgemeente	
Afvalophaling	Wekelijkse markt		

I) Sterktes

Supermarkten

In groot-Nevele bevinden er zich verschillende supermarkten, we zetten er enkele op een rij:

- Spar te Merendree;
- Carrefour GB te Nevele;
- Proxy Delhaize te Nevele;
- Aldi te Vosselare.

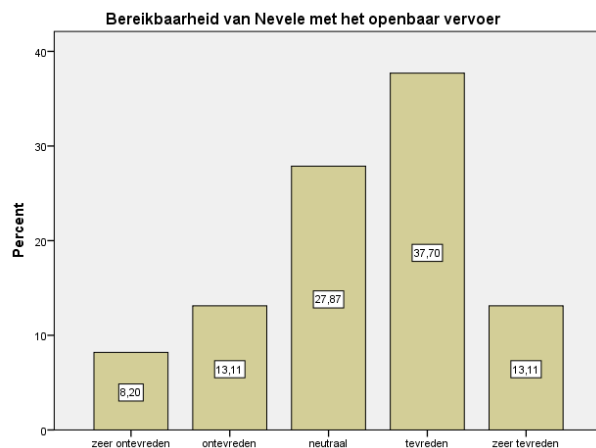
Dit geeft binnen de gemeente al bijzonder veel mogelijkheden om dagelijks inkopen te doen. Bovendien zijn de winkels redelijk verspreid over drie deelgemeenten; Merendree, Vosselare en Nevele. Hierbij vermelden we ook dat er in Hansbeke een superette gevestigd is.

Mooie dorpskernvernieuwing Nevele

De dorpskern van Nevele is nog niet lang geleden grondig onder handen genomen. Dit heeft de omgeving aangenaam en aantrekkelijk gemaakt voor de mensen die er inkopen doen. We moeten wel opmerken dat men er bij de werken niet in geslaagd is om voldoende parkeerplaatsen te creëren.

Goed bereikbaar met openbaar vervoer

Nevele en randgemeenten zijn heel goed bereikbaar met het openbaar vervoer, zowel met de bus als de trein. Met de bus is het vooral vanuit Gent gemakkelijk bereikbaar. Met de trein kan men afstappen aan de halte in Hansbeke en in het station van Landegem. In de komende jaren staan er ook werkzaamheden op het programma om het aantal sporen uit te breiden van 2 naar 4.

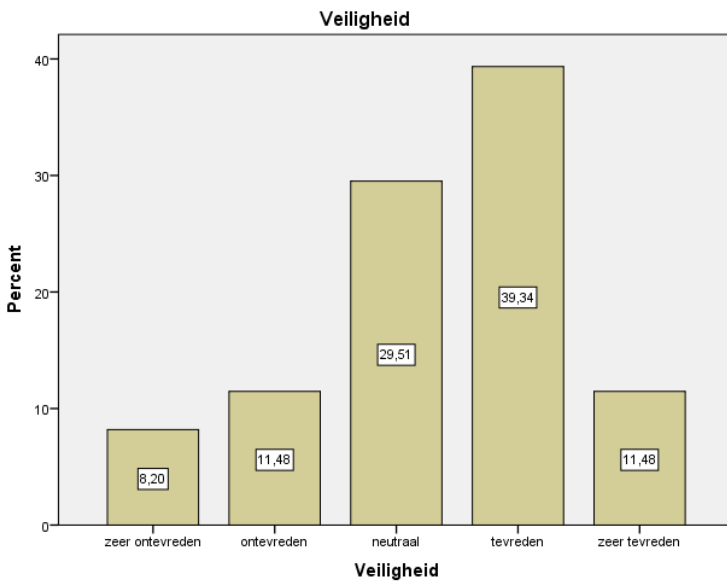


Trouwe klanten

Toen we de lokale handelaars interviewden, hoorden we een paar keer dat ze wel hun vast cliënteel hebben. Dit is vanzelfsprekend een heel sterk punt.

Veiligheid

Vooral de politie van de LoWaZoNe zorgt voor de veiligheid in Nevele. Uit ons kwantitatief onderzoek blijkt dat meer dan de helft van de ondervraagden minstens tevreden is over de veiligheid in Nevele.

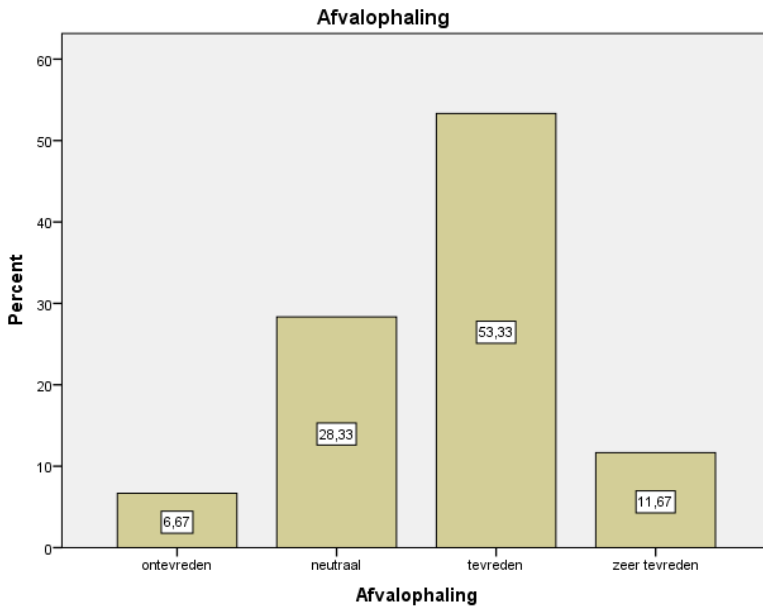


Fietsgemeente

Recreatieve fietsers en wielertoeristen vinden hun gading in Nevele. De rustige, landelijke wegen zorgen voor een zeer aangename fiets sfeer. De drukkeren wegen zijn telkens voorzien van fietspaden. De Nevellandroute (zie kaart) en de Lieveroute zijn voor-beelden van routes die Nevele doorkruisen. Ook langs het Schipdonkkanaal is het mogelijk om veilig en autovrij te fietsen.



Afvalophaling



Uit bovenstaande tabel leiden we af dat ongeveer 65% van de ondervraagden tevreden is over de afvalinzameling. Ook tijdens het afnemen van onze kwalitatieve interviews merkten we de netheid van de gemeente Nevele op.

II) Zwaktes

Weinig parking door dorpskernvernieuwing

Na de vernieuwing van de dorpskern Nevele is er een parkeerprobleem ontstaan. Mensen die in Nevele moeten zijn, moeten vaak lang zoeken naar een parkeerplaats. Dit is overigens niet alleen een probleem in Nevele-centrum, maar ook in deelgemeenten Hansbeke en Merendree.

Koopvlucht

Nog te veel inwoners zoeken toevlucht tot omliggende gemeenten om hun (dagelijkse) inkopen te doen. De voornaamste concurrenten zijn Aalter, Deinze, Gent,...

Samenwerking gemeente lokale economie

Uit het kwantitatief onderzoek blijkt dat de overgrote meerderheid van de lokale handelaars niet op de hoogte is van het bestaan van de instanties voor de lokale economie.

Dure vastgoedprijzen

Als gevolg van de uitstekende ligging van Nevele zijn de vastgoedprijzen vrij duur. De combinatie van rustig, landelijk wonen met de bereikbaarheid van een stad als Gent is erg aantrekkelijk.

Minder starters

Als we de cijfers van het kwantitatief onderzoek bekijken, merken we op dat er de laatste jaren een negatieve tendens is van nieuw opgestarte retailondernemingen. De periode 2000-2004 was een uitstekende periode, maar de tijdsperiode daarop, van 2005 tot 2009, kende een zware terugval.

Zwaar verkeer door Nevele- centrum

Vandaag is de verkeersdruk in Nevele een issue, maar er is een nieuwe verbindingsweg gepland tussen Biebuyckstraat en Vierboomstraat via de KMO-Zone Ter Mote, met de bedoeling om de KMO-Zone naar het zuiden te ontsluiten en de verkeersdruk in Nevele-centrum te ontlasten.

Wekelijkse markt

De populariteit van de wekelijkse markt staat op een laag pitje. Dit is een thema dat in de toekomst aangepakt moet worden.

III) Kansen

Handelaars willen vernieuwen

36% van de ondervraagde handelaars zegt mogelijkheden te hebben om zich uit te breiden. Dit zou de lokale economie een boost kunnen geven.

Landelijke fietsgemeente

Nevele is een waar paradijs voor fietsers en dat kan in de toekomst zeker een troef zijn. Fietsen en vooral wielertoerisme zit namelijk nog steeds in de lift in Vlaanderen. Naast de Nevellandroute is er nog ruimte voor andere routes.

Begeleiden van starters

Uit het kwantitatief onderzoek blijkt dat het aantal startende ondernemers vrij gering is. Misschien kan een (extra) subsidie voor startende ondernemers motiverend werken.

Sociale media

Door actief gebruik te maken van sociale media kan Nevele zich tot de jongere bevolking richten en zich profileren als een ondernemende gemeente.

2^e KMO Zone

In de enquête gaf 15% van de handelaars aan geïnteresseerd te zijn om zich te vestigen in een KMO-Zone. 15% op zich lijkt niet bijzonder veel maar in absolute cijfers is dat zeker een aanzienlijk cijfer. Een eventuele tweede KMO-Zone zou zeker populair zijn bij de lokale handelaars.

Toeristische troeven

Er is wel degelijk een toeristisch aanbod in Nevele, maar dit kan beter gecommuniceerd worden. Een bezoekje aan het oorlogsmuseum, een aardbeienbedrijf, een gezinsfietstocht, enz. zijn voorbeelden van leuke attracties. Hierdoor zou er ook meer passage zijn in de dorpskernen, wat dan weer een positieve invloed kan hebben op de lokale economie.

IV) Bedreigingen

Jonge mensen trekken weg

Door de problematiek van de stijgende vastgoedprijzen is het voor jonge gezinnen vaak onmogelijk om in de gemeente een stuk vastgoed te bouwen of te kopen. Dit thema is echter niet alleen problematisch in Nevele, maar ook in de omliggende gemeenten zoals Sint-Martens-Latem, Baarle en Drogen.

Heel wat handelaars hebben geen plannen voor de toekomst en willen zelfs stoppen

In de jaren '70 en '80 zijn er heel wat retailondernemingen opgericht in de gemeente. Rekening houdend met de leeftijd die de meeste oprichters toen hadden, namelijk 30 jaar, kunnen we stellen dat zij stilaan beginnen te denken aan het beëindigen van hun activiteit. Velen gaan ook geen zware investeringen meer doen in de laatste 5 jaar van hun loopbaan als er geen opvolging verzekerd is.

Mensen kunnen meer gaan shoppen in Deinze, Gent, ...

Nevele wil groeien in de nabije toekomst, maar steden zoals Gent en Deinze blijven ook niet bij de pakken zitten. Het is dan ook onmogelijk voor een landelijke gemeente als Nevele om zich te meten met de grotere steden in de buurt. Daar gaan de mensen vooral shoppen, wat een totaal andere mentaliteit is dan Nevele voor ogen moet hebben.

Problemen door ring rond Hansbeke

Het positieve aspect van de ring rond Hansbeke is de verkeersontlasting uit Hansbeke-centrum. Voor de lokale economie kan dit echter ook een nadeel zijn. Veel mensen die vandaag door het centrum rijden, zullen de dorpskern in de toekomst niet meer doorkruisen. Dit kan een serieuze aderlating zijn voor kleine, lokale handelaars.

2) Strategische issues

Op economisch en commercieel vlak, is Nevele een zelfvoorzienende gemeente. Door de aanwezigheid van een aantal grote supermarkten, kan Nevele voorzien in de dagelijkse behoeften van zijn inwoners. Het handelsapparaat situeert zich voornamelijk rondom de Markt.

Als we de deelgemeenten van Nevele bestuderen, zien we toch een groot tekort aan winkels die voorzien in de dagelijkse behoeften van de inwoners. Zo is er in Hansbeke bijvoorbeeld geen beenhouwer en in Landegem is er geen viswinkel, enkel ambulante handel en een leurhandel met vis. Daarvoor moeten de mensen uitwijken naar andere steden zoals Deinze, Aalter of Gent.

Nevele heeft verschillende troeven, maar die worden niet ten volle benut. Nevele is een landelijke gemeente waar veel fietsroutes doorlopen, maar hiervoor zijn weinig faciliteiten voor voorzien. Zo is er in het centrum van Nevele heel weinig horeca aanwezig, zijn er nergens rustplaatsen voor fietsers of wandelaars en is er ook geen VVV-kantoor.

Een tweede troef is de goede bereikbaarheid dankzij de aanwezigheid van de E40 en het feit dat Nevele het middelpunt is van de verhoudingsdriehoek Deinze - Aalter - Gent. Ook de NMBS-halte in Landegem komt de mobiliteit ten goede.

Sinds 2009 is de dorpskern van Nevele volledig vernieuwd. De herinrichting van deze openbare ruimte heeft zeker en vast een positieve bijdrage geleverd aan de aantrekkelijkheid van het centrum.

Een duurzaam, kernversterkend beleid voeren, vraagt een geïntegreerde aanpak van het woonbeleid, het toeristisch-cultureel beleid, het lokaal economisch beleid en het beleid op het gebied van ruimtelijke ordening.

Om zich in de toekomst meer als winkelgemeente te profileren, is het wenselijk dat Nevele en haar deelgemeenten volgende zaken aanpakken:

1) Zwakke communicatie tussen handelaars en gemeentebestuur

Een goede communicatie is niet alleen de basis van een goede samenwerking, maar ook van vertrouwen. Ook dit probleem komt zowel in het kwantitatief als in het kwalitatief onderzoek naar voren. Handelaars voelen zich onvoldoende geïnformeerd over het reilen en zeilen van de gemeentelijke werking. Vooral bij wegenwerken en belangrijke veranderingen wensen zij graag beter en efficiënter op de hoogte gebracht te worden, namelijk voor aanvang van de werken. Handelaars vormen ook een schakel tussen het gemeentebestuur en de andere inwoners. Dankzij een vlotte communicatie wordt de bevolking op de hoogte gehouden van nieuwigheden.

2) Pijnpunten van de handelskern

Nieuwe handelaars die zich in Nevele komen vestigen, voelen zich vaak in de steek gelaten. Zij vinden dat de gemeente extra inspanningen kan leveren op het vlak van subsidies en steun. Een deel van dit probleem is te wijten aan de moeilijke communicatie tussen de handelaars en de gemeente. Als men dit wegwerkt, is het probleem al voor de helft opgelost. Om de andere helft op te lossen, kan de gemeente inderdaad een tandje bijsteken om een compactere handelskern na te streven.

3) Tekort aan lokale winkelmogelijkheden

De kwaliteit en kwantiteit van het winkelaanbod is een kritieke succesfactor voor de uitstraling van een commercieel centrum. Onder kwaliteit van het winkelaanbod wordt de mix verstaan van enerzijds de kleinschalige detailhandel, zoals een viswinkel en een kruidenierswinkel en anderzijds de ketenwinkels zoals Delhaize.

In Nevele-centrum wordt het tekort aan winkelmogelijkheden goed opgevangen door de aanwezigheid van verschillende grote supermarkten zoals Carrefour GB, Proxy Delhaize en Aldi. In de kleinere deelgemeenten zoals Landegem en Hansbeke zijn er geen supermarkten, dus moeten de mensen zich tevreden stellen met het beperkte aanbod aan lokale handelaars.

Het aantrekken van grote supermarkten is in de kleine deelgemeenten niet noodzakelijk, maar bijvoorbeeld een superette die kan voorzien in de dagelijkse behoeften van de inwoners, zou geen overbodige luxe zijn. Op die manier is er geen sprake van koopvlucht en blijven de inwoners hun aankopen binnen Nevele doen.

4) De bereikbaarheidsproblemen en het zwaar verkeer in het centrum

Een belangrijk succes in het bekomen van een aantrekkelijke handelskern is een goede bereikbaarheid en een aanbod aan parkeerplaatsen die verstrekkend is voor het dagelijks aantal klanten, inwoners en werkende bevolking. Bereikbaarheid in Nevele is geen enkel probleem. Het aantal parkeerplaatsen daarentegen vormt wel een punt. Dit komt zowel in het kwalitatief als in het kwantitatief onderzoek naar voren. Handelaars stellen dat zij hierdoor heel wat klanten verliezen.

In Nevele-centrum zijn er na de dorpskernvernieuwing heel wat parkeerplaatsen verdwenen tot groot ongenoegen van de handelaars. De voorziene plaatsen worden vaak ingenomen door ambtenaren en bewoners. De woongelegenheden in Nevele zijn onvoldoende voorzien van parking. Ook de scholen voorzien geen voldoende parkeerplaatsen voor hun werknemers.

In Landegem worden de parkeerplaatsen vaak ingenomen door de bewoners van de omliggende appartementsblokken, hoewel deze wel voorzien zijn van parking. Uit gemak parkeert men voor de deur in plaats van in de garageboxen. Een andere oorzaak van het parkeerprobleem in Landegem is de inefficiënte indeling van het kerkplein.

In de andere deelgemeenten Poesele, Vosselare, Hansbeke en Merendree zijn er simpelweg te weinig parkeerplaatsen voor het aantal winkels. Zoals eerder gemeld is dit nefast voor het aantrekken van klanten.

Nevele kent sinds kort ook een volledige vernieuwing van zijn dorpskern. Die renovatie kwam absoluut de aantrekkelijkheid van de gemeente ten goede: mensen winkelden liever in het centrum en waren hierdoor positiever ingesteld. Hoewel de dorpskern er mooier en aantrekkelijker door werd, is er echter een keerzijde aan de medaille.

Door de heraanleg van het centrum zijn de straten versmald en zijn er veel parkeerplaatsen gesneuveld. De versmalde wegen zijn echter een ideaal gegeven om de snelheid in het centrum in te perken, maar allesomvattend bleek deze oplossing echter niet. Nevele bleek er niet in geslaagd te zijn om het groot verkeer zoals vrachtwagens en tractors buiten de stadskern te houden. De wegen zijn niet omgevormd tot straten met eenrichtingsverkeer en dit kan soms tot krappe situaties leiden. Wanneer een voertuig een vrachtwagen of tractor in de straat moet passeren, is de voorziene ruimte vaak ontoereikend om elkaar vlot te kunnen voorbijrijden. Hiermee zijn opstoppingen en soms ook blikshade aan geparkeerde wagens niet te vermijden.

l) Doelstellingen

Om de bovenvermelde visie waar te maken, dienen een aantal doelstellingen voorop geplaatst te worden. De volgende vier punten worden hieronder verder uitgewerkt onder de vorm van specifieke maatregelen en actiepunten.

1) Een gericht beleid voeren en dat duidelijk communiceren

2) Streven naar een compacte handelskern

3) Stimuleren van de lokale vraag en aanbod

4) Optimaliseren van de bereikbaarheid

i) Een gericht beleid voeren en dat duidelijk communiceren

Het bestuur van de gemeente Nevele wil de lokale economie versterken. Hiervoor is een gericht beleid en een duidelijke communicatie ervan noodzakelijk. In dit beleidsplan worden heel wat voorstellen gedaan met mogelijke acties en aanbevelingen om de lokale economie te stimuleren. Indien het gemeentebestuur ervoor kiest die uit te voeren, is het van groot belang dat dit ook gecommuniceerd wordt aan de handelaars, de inwoners en eventueel aan de buurgemeenten. Om de doelstellingen van het beleidsplan waar te maken, raden we het gemeentebestuur aan een sturende rol spelen.

Om deze doelstelling te realiseren, kunnen volgende maatregelen getroffen worden:

- **Maatregel 1:** Verzamelen en verspreiden van informatie voor en door ondernemers;
- **Maatregel 2:** Starters informeren en begeleiden.

Maatregel 1	Verzamelen en verspreiden van informatie voor en door ondernemers
Omschrijving en motivatie van de maatregel	Het is belangrijk dat de dienst lokale economie informatie verspreidt aan alle handelaars en niet enkel aan diegenen die daar zelf expliciet om vragen. De informatie over bijvoorbeeld nieuwe reglementeringen, wegenwerken en dergelijke kan voor veel ondernemers interessant zijn. Het is aan de dienst lokale economie om de verzamelde informatie via gemeentelijke kanalen te communiceren. Ook de informatie over de handelaars kan interessant zijn voor potentiële consumenten.

Opsomming concrete acties	<ul style="list-style-type: none"> - Een bedrijvendatabank is gewenst (met bedrijfsnaam, adres, rechtsvorm, telefoonnummer, omschrijving van de activiteit, rubriek, e-mailadres, website, mogelijk btw-nummer/ ondernemingsnummer en contactpersoon). - Het aanspreekpunt lokale economie kan gedigitaliseerd worden. Dit digitaal platform kan gekoppeld worden aan de gemeentelijke website www.nevele.be. Daar kunnen alle aanvraagformulieren gedownload worden en kan een overzicht staan van alle leegstaande panden en bouwgronden. Bedrijven die een speciale vermelding krijgen of een prijs gewonnen hebben, kunnen hier in de kijker geplaatst worden. De ambtenaar lokale economie dient dit digitaal platform van dichtbij op te volgen en up-to-date te houden. - In de maandelijkse infokrant kan een vaste katern lokale economie toegevoegd worden. Hierin kunnen bedrijven in de kijker worden gesteld die een speciale vermelding kregen, een mooie verbouwing deden of x-aantal jaar bezig zijn. Ook starters kunnen hierin vermeld worden. Wanneer er onvoldoende informatie is om maandelijks een economische katern toe te voegen, kan men ook driemaandelijks een dergelijke katern vermelden. - De schepen lokale economie kan per e-mail een digitale nieuwsbrief aan de Nevelse ondernemers versturen waarin relevante, up-to-date informatie komt die hen aanbelangt, zoals wegomleggingen, openbare werken, veranderingen van formulieren of belastingen. In deze nieuwsbrief kan het aanspreekpunt lokale economie ook gepromoot worden.
Rol van de gemeente	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Regisserende rol <input type="checkbox"/> Sturende rol <input type="checkbox"/> Initiërende rol <input checked="" type="checkbox"/> Faciliterende rol
Timing	Middellange termijn.
Te betrekken partners	Handelaars, interne diensten lokale economie

Maatregel 2	Starters informeren en begeleiden
Omschrijving en motivatie van de maatregel	Starters zorgen voor een bloeiende, jonge handelskern. Zij zijn ook noodzakelijk voor de continuïteit van het winkelaanbod als een zaak stopgezet wordt. Het gemeentebestuur kan een belangrijke rol spelen in het verwelkomen en het informeren van de starter.
Opsomming concrete acties	<ul style="list-style-type: none"> - Er wordt een informatie- en onthaalpakket samengesteld door de schepen lokale economie met daarin alle informatie die de starter behartigt. De bundel kan algemene info bevatten over het opstarten van een zaak in Nevele en de nodige formulieren hiervoor. Het kan de bedrijvengids bevatten met de reeds bestaande ondernemingen. Daarnaast kan er een lijst met vrije panden of bedrijfsgronden in zitten en informatie over het aanspreekpunt lokale economie en de adviesraad. - De gemeente ontmoet de starter voor een kennismakingsgesprek. De gemeente kan hen het informatie- en onthaalpakket overhandigen en meedelen wat de gemeente kan betekenen voor de jonge onderneming. - De gemeente ondersteunt en promoot projecten voor starters. - Op het digitaal platform lokale economie (zie maatregel 1) is er een apart tabblad met specifieke info voor beginnende ondernemingen.
Rol van de gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Regisserende rol <input type="checkbox"/> Sturende rol <input type="checkbox"/> Initiërende rol <input checked="" type="checkbox"/> Faciliterende rol
Timing	Middellange termijn.
Te betrekken partners	Unizo, VOKA, VLAO, beroepsfederaties, provincie Oost-Vlaanderen

ii) Streven naar een compacte handelskern

Vestiging en bereikbaarheid zijn vandaag de dag uitermate belangrijk geworden voor handelaars en winkelleigenaars. Een goede combinatie van die twee aspecten zorgt uiteindelijk voor het goed functioneren van een zaak. Vestiging en bereikbaarheid zijn langzaamaan een gegeven geworden waar mensen steeds meer aandacht aan besteden. Zo is het dat mensen eerder wegblijven van afgelegen winkels die moeilijk te bereiken zijn of waar men moeilijk de auto kwijt kan.

Dit fenomeen wil men te allen tijde in Nevele vermijden. De consument is niet meer bereid om “lange” afstanden af te leggen tijdens het winkelen en wil een aantrekkelijk, geconcentreerd geheel met hier en daar de mogelijkheid tot ontspanning. De aanwezigheid van kleine horecazaken kan op zich al een bijdrage leveren tot een compactere, meer samenhangende handelskern. Op die manier worden de verschillende handelszaakjes als het ware met elkaar verbonden en is er minder kans op verdeeldheid.

Een compacte handelskern kan men ook realiseren door middel van het afbakenen van het commercieel centrum. Dit kan men enigszins bekomen door universaliteit en herkenbaarheid. Zo heeft de vernieuwing van de gemeentekern bijvoorbeeld dit al voor een stuk kunnen waarmaken. Het marktplein van Nevele en haar aanpalende straten ondergingen sinds enkele jaren geleden een volledige make-over, waardoor duidelijk aangegeven werd waar het commercieel centrum begint en eindigt. De desbetreffende straten werden heraangelegd in rode borduursteentjes en zorgden op die manier voor meer samenhang.

Hoewel er nu sprake is van meer samenhang in Nevele, kan er toch nog meer gedaan worden om dit geheel te optimaliseren. Zo kunnen er niet alleen meer inspanningen geleverd worden op het gebied van de deelgemeenten apart, maar ook op het vlak van de deelgemeenten samen.

Om deze doelstelling te realiseren, kunnen volgende maatregelen getroffen worden:

- **Maatregel 1:** Steun voor startende handelszaken;
- **Maatregel 2:** Afbakening en samenhang;
- **Maatregel 3:** Aantrekkelijkheid.

Maatregel 1	Steun voor startende handelszaken
Omschrijving en motivatie van de maatregel	Om te komen tot een bloeiende handelskern, dient men als gemeente ook de nodige maatregelen te nemen om nieuwe handelszaken goed op weg te helpen. Op die manier zijn jonge starters eerder geneigd om zich in Nevele te vestigen en daar hun zaak uit te baten.
Opsomming concrete acties	<ul style="list-style-type: none"> - Betere subsidiëring voor starters; - Verbeterde communicatie tussen gemeente en handelaar; - Verminderde gemeentebelasting.
Rol van de gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Regisserende rol <input type="checkbox"/> Sturende rol <input type="checkbox"/> Initiërende rol <input type="checkbox"/> Faciliterende rol
Timing	Middellange termijn tot lange termijn.
Te betrekken partners	Startende ondernemers en de gemeente Nevele.

Maatregel 2	Afbakening en samenhang
Omschrijving en motivatie van de maatregel	Afbakening van de handelskernen zorgt voor een samenhangend geheel en universaliteit. Hierdoor krijgen winkelaars minder het gevoel van verdeeldheid en zal de kooplust toenemen.
Opsomming concrete acties	<ul style="list-style-type: none"> - Weghalen van het zwaar verkeer in het centrum; - Instaan voor de netheid; - Zorgen voor meer horeca; - Herstructureren van de vrijdagmarkt.
Rol van de gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Regisserende rol <input type="checkbox"/> Sturende rol <input type="checkbox"/> Initiërende rol <input type="checkbox"/> Faciliterende rol
Timing	Middellange tot lange termijn.
Te betrekken partners	Gemeente Nevele en de consument.

Maatregel 3	Aantrekkelijkheid
Omschrijving en motivatie van de maatregel	Gezelligheid en aantrekkelijkheid zijn twee sleutelementen die een gemeente liever niet links laat liggen. Een aantrekkelijk Nevele zorgt voor een grotere tevredenheid onder de consumenten, die op die manier meer geneigd zijn om er opnieuw hun aankopen te doen.
Opsomming concrete acties	<ul style="list-style-type: none"> - Weghalen van het zwaar verkeer in het centrum; - Instaan voor de netheid; - Zorgen voor meer horeca; - Bijdragen tot meer groen in de straat door bijvoorbeeld boompjes bij te planten of bloembakken bij te zetten
Rol van de gemeente	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Regisserende rol <input type="checkbox"/> Sturende rol <input type="checkbox"/> Initiërende rol <input type="checkbox"/> Faciliterende rol
Timing	Middellange tot lange termijn.
Te betrekken partners	Gemeente Nevele en de consument.

iii) Stimuleren van de lokale vraag en aanbod

Vraag en aanbod zijn deze dagen niet meer weg te slaan uit onze hedendaagse maatschappij. Indien men als handelaar of gemeente wenst te overleven, dient men te streven naar een evenwichtige vraag/aanbodverhouding. Het doel op zich is om tot een handelscentrum te komen dat gedurende de hele dag levend en voortdurend in beweging is. Om dit te realiseren dient de gemeente erover te waken dat haar publieke dienstverlening in het centrum gevestigd blijft en desnoods uitbreidt.

Het stimuleren van de woongelegenheden kan ook beschouwd worden als een manier om de vraag in Nevele en “naar” Nevele te bevorderen. Een grotere bevolking fungeert als een draagvlak voor de aanwezige handelaars en biedt op die manier de mogelijkheid tot uitbreiding vanwege het grotere aantal potentiële klanten. De gemeente zorgt als het ware voor het aanbod en de toenemende bevolking zorgt voor de vraag.

Natuurlijk mag de vraag het aanbod niet overstijgen en dient er naar een aanvaardbaar evenwicht gezocht te worden. Om tot dit evenwicht te komen, moet men streven naar een doeltreffende mix van ketenwinkels en kleinschalige detailhandel. De aanwezigheid van ketenwinkels in en rond het centrum fungeert eerder als een publiekstrekker dan als concurrent voor de zelfstandige handelaars. In Nevele zijn er drie supermarkten gevestigd: Proxy Delhaize, Carrefour GB en Aldi. Consumenten die na hun inkopen afzakken naar het centrum maken op die manier kennis met de lokale handelaar, wat uiteindelijk hun verkoop ook ten goede komt.

Om deze doelstelling te realiseren, kunnen volgende maatregelen getroffen worden:

- **Maatregel 1:** Creëren van handelszaken in het centrum;
- **Maatregel 2:** Meer promotie omtrent de lokale producten.

Maatregel 1	Creëren van handelszaken in het centrum
Omschrijving en motivatie van de maatregel	Een strikter beleid in het centrum houdt bijvoorbeeld in dat wanneer er gebouwen rondom de markt leeg komen te staan, de gemeente de nieuwe huurder of eigenaar verplicht om de gelijkvloerse verdieping vrij te houden. Die lege ruimte kan dan later gebruikt worden door nieuwe handels- of horecazaken die zo hun bijdrage leveren aan het commercieel centrum.
Opsomming concrete acties	<ul style="list-style-type: none"> - Langzamerhand wil men rondom het marktplein de pure woonhuizen zien verdwijnen. Uit de benchmarking kon men afleiden dat de bevolking in Nevele alsmat toeneemt, maar dat dit niet gecompenseerd wordt met een toename van winkeltjes in de handelskern. Door het vrijhouden van winkelruimte op het marktplein kan Nevele-centrum zo langzamerhand uitgroeien tot een sterkere economische kern. - Ook al is er amper of geen leegstand te bespeuren in Nevele, toch kan men als gemeente ervoor zorgen dat indien panden voor een te lange periode leegstaan, men ze zelf opkoopt en ze aan voordeligere prijzen opnieuw aanbiedt aan enkel en alleen maar handelszaken.
Rol van de gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Regisserende rol <input type="checkbox"/> Sturende rol <input type="checkbox"/> Initiërende rol <input type="checkbox"/> Faciliterende rol
Timing	Middellange tot lange termijn.
Te betrekken partners	Gemeente Nevele en de lokale handelaar.

Maatregel 2	Meer promotie omtrent de lokale producten
Omschrijving en motivatie van de maatregel	<p>Lokale producten zoals kaas en wijn zijn al altijd een aantrekkingspool geweest. Net zoals vele andere landelijke gemeenten heeft Nevele zijn eigen producten. Hansbeekse schietspoelen, Cyriel Buysse paté en Brasvarken zijn slechts enkele voorbeelden van wat Nevele aan lokale producten te bieden heeft. Het aanbod is hiermee zeker en vast aanwezig, nu dient men deze handelaars enkel nog een duwtje te geven om zo de nodige vraag te creëren. Met andere woorden, het typisch landelijke en authentieke Nevele kan meer uitgespeeld worden. Oog voor promotie is dus geen overbodige luxe.</p>
Opsomming concrete acties	<ul style="list-style-type: none"> - De gemeente kan op bepaalde tijdstippen bijeenkomsten organiseren waarbij alle handelaars die lokale producten aanbieden aanwezig zijn. Op die overeenkomsten kan er naar een actieplan gezocht worden om de verkoop van de lokale producten te promoten. Zo'n actieplan kan bijvoorbeeld het afficheren van de gemeente zijn of het aanbieden van kleine staaltjes van de lokale producten in andere Nevelse winkels zoals de bakker, de slager of de supermarkt. - Ook wat betreft de maandelijkse infokrant van Nevele kunnen er inspanningen geleverd worden. Zo kan er bijvoorbeeld enkele bladzijden voorbehouden worden die zich puur concentreren op lokale producten. Hierbij wordt de lezer warmer gemaakt voor de Nevelse handelswaren. - Niet alleen de gemeente kan zich hiervoor inzetten, ook de handelaar zelf kan acties ondernemen. Dit kan bijvoorbeeld kleine dingen inhouden zoals hun etalage verzorgen en mondelinge reclame voeren.
Rol van de gemeente	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Regisserende rol <input checked="" type="checkbox"/> Sturende rol <input type="checkbox"/> Initiërende rol <input type="checkbox"/> Faciliterende rol
Timing	Middellange tot lange termijn.
Te betrekken partners	Gemeente Nevele en de lokale handelaar.

iv) Optimaliseren van de bereikbaarheid.

Nevele kent een gunstige ligging langs de E40, tussen Gent en de Belgische kust. Ook de verkeersstroom die hiervan afkomstig is, kan vlot naar de handelscentra van de gemeente Nevele. Bereikbaarheid omvat echter niet alleen een vlotte doorstroming, maar ook het vlot parkeren. Zoals hierboven reeds vermeld werd, is de parkeergelegenheid één van de problemen waarmee de gemeente worstelt. De dorpskernen kampen ook met een hoge(vracht)verkeersdrukke, waardoor de leefbaarheid en de aantrekkelijkheid van de gemeente achteruitgaat.

Om deze doelstelling te realiseren, kunnen volgende maatregelen getroffen worden:

- **Maatregel 1:** Zwaar vrachtverkeer uit het centrum halen;
- **Maatregel 2:** Optimaliseren van het parkeeraanbod;
- **Maatregel 3:** Stimuleren van alternatieve vervoersmiddelen;
- **Maatregel 4:** Plaatsen van duidelijke bewegwijzering naar de handelaars tijdens wegenwerken.

Maatregel 1	Zwaar vrachtverkeer uit het centrum halen
Omschrijving en motivatie van de maatregel	De doortocht doorheen de gemeente wordt bemoeilijkt door zwaar verkeer. Dit zorgt al te vaak voor kleine files en een moeilijke doortocht. Particulieren vermijden dergelijke situaties liever en komen bijgevolg niet winkelen in de gemeente Nevele. Er zijn maatregelen nodig om dit fenomeen terug te dringen.
Opsomming concrete acties	<ul style="list-style-type: none"> - De gemeente Nevele kan zwaar verkeer verbieden in het centrum. Dit moet ze dan ook duidelijk aangeven met borden voor en in het centrum. - In het centrum kan ze ook borden plaatsen richting E40 zodat zwaar verkeer die toch in Nevele moet zijn, snel terug de autostrade kan oprijden. - Ze kan ook de doortocht bemoeilijken door het versmallen van de wegen in de dorpskernen. In Nevele-dorp is dit reeds een feit sinds de dorpskernvernieuwing enkele jaren geleden. Ook in Hansbeke is dit al zo. Een ringweg in Hansbeke zou het drukke verkeer uit het dorp halen. Het gemeentebestuur is hier reeds mee bezig. - Een verbindingsweg tussen de Biebuyckstraat en de Vierboomstraat via de KMO-zone <i>Ter Mote</i> kan de verkeersdrukke in Nevele-centrum ontlasten. Dit is reeds gepland in de nabije toekomst.

Rol van de gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Regisserende rol <input type="checkbox"/> Sturende rol <input type="checkbox"/> Initiërende rol <input type="checkbox"/> Faciliterende rol
Timing	Korte tot middellange termijn.
Te betrekken partners	Interne dienst ruimtelijke ordening, openbare werken

Maatregel 2	Optimaliseren van het parkeeraanbod
Omschrijving en motivatie van de maatregel	<p>Een goed parkeerbeleid is van essentieel belang voor de lokale economie. Een dynamische ruimte die de bestaande ruimte efficiënt gebruikt, is ideaal.</p> <p>Er is objectief gezien voldoende parkeeraanbod in de centra. Maar de parkeerplaatsen worden in Nevele-dorp bijvoorbeeld voornamelijk ingenomen door langparkeerders: mensen zonder garage of mensen die in het centrum werken, parkeren hun wagen langs de straat. Hierdoor vinden klanten geen parkeerplaats bij hun gewenste winkel. Voor dagelijkse aankopen zijn klanten niet bereid lange afstanden te wandelen. Ze parkeren graag voor de deur en de langparkeerders belemmeren dit.</p>
Opsomming concrete acties	<ul style="list-style-type: none"> - Het gemeentebestuur kan een ruime parking net buiten het centrum aanleggen met duidelijke aanduiding vanuit het centrum. - Men kan werkgevers, werknemers en inwoners sensibiliseren om hun auto niet in 'handelsstraten' te parkeren, maar in de ruime parking buiten het centrum. Hierdoor komen er parkeerplaatsen in het centrum vrij voor klanten. - In de centra van Nevele, Hansbeke, Landegem en Merendree kan de blauwe zone ingevoerd worden. Dit stimuleert kortparkeren en zorgt voor een grotere rotatie waardoor consumenten sneller parkeerplaats vinden dicht bij de winkels. - In de Stationsstraat in Landegem kan de gemeente het veel te brede voetpad heraanleggen tot parkeerplaatsen en een minder breed voetpad. - Bij de bouw van nieuwe woningen kan de bouwheer door middel van ruimtelijke ordening verplicht worden voldoende garages of parkeerplaatsen te voorzien voor de inwoners. Zo is het verplicht bij de bouw van een appartement met twee verdiepingen minimum een toereikend aantal garages te bouwen.

Rol van de gemeente	<input type="checkbox"/> Regisserende rol <input checked="" type="checkbox"/> Sturende rol <input type="checkbox"/> Initiërende rol <input type="checkbox"/> Faciliterende rol
Timing	Middellange termijn.
Te betrekken partners	Handelaars, werknemers, bewoners, interne diensten openbare werken en dienst ruimtelijke ordening.

Maatregel 3	Aanzetten tot het gebruik van alternatieve vervoersmiddelen zoals het openbaar vervoer, te voet of met de fiets
Omschrijving en motivatie van de maatregel	Niet enkel het aanpakken van het parkeergedrag, maar ook het aanzetten tot het gebruik van alternatieve vervoersmiddelen kan de handelscentra aantrekkelijker maken.
Opsomming concrete acties	<ul style="list-style-type: none"> - Contact opnemen met De Lijn om het aanbod aan openbaar vervoer te vergroten. Dit komt niet enkel de bereikbaarheid in het centrum ten goede (bewoners en bezoekers), maar ook het bedrijventerrein <i>Ter Mote</i> (werknemers). - Het autoverkeer kan ook beperkt worden door het wandel- en fietsverkeer te stimuleren. Dit kan door de fietspaden te promoten en de folders gratis aan te bieden. Bovendien kan de gemeente ook het fietsverkeer bevorderen door overdekte fietsstallingen te plaatsen.
Rol van de gemeente	<input type="checkbox"/> Regisserende rol <input type="checkbox"/> Sturende rol <input checked="" type="checkbox"/> Initiërende rol <input type="checkbox"/> Faciliterende rol
Timing	Korte- tot middellange termijn.
Te betrekken partners	De Lijn, interne diensten toerisme en openbare werken.

Maatregel 4	Plaatsen van duidelijke bewegwijzering naar de handelaars tijdens wegenwerken
Omschrijving en motivatie van de maatregel	Tijdens het kwalitatief onderzoek kwam bij een interview naar boven dat de bewegwijzering tijdens wegenwerken ontoereikend en niet uniform is.
Opsomming concrete acties	<ul style="list-style-type: none"> - Openbare werken in fases uitvoeren waardoor handelszaken te allen tijde bereikbaar zijn. - Uniforme bewegwijzering (zoals in de gemeente Waarschot).
Rol van de gemeente	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Regisserende rol <input type="checkbox"/> Sturende rol <input checked="" type="checkbox"/> Initiërende rol <input type="checkbox"/> Faciliterende rol
Timing	Korte termijn.
Te betrekken partners	Unizo, interne diensten ruimtelijke ordening, openbare werken.

II) Conclusie

Zoals hierboven vermeld werd, zijn er veel maatregelen die deze vier doelstellingen kunnen realiseren. Natuurlijk is het zo dat je als gemeente niet alle maatregelen kunt doorvoeren, men moet namelijk opzoek gaan naar een gezonde mix. De gemeente kan het best haar prioriteiten stellen en nagaan wat men zelf het belangrijkste vindt.

De voornaamste doelstelling is de communicatie te verbeteren. Met efficiëntere wisselwerking kunnen er sneller beslissingen genomen worden en kan men de inwoners beter informeren. Op die manier krijgen de handelaars ook meer inspraak en worden hun problemen opgepikt door de gemeenteraad. De Adviesraad van de Lokale Economie en het Aanspreekpunt Lokale Economie spelen hierin een belangrijke rol.

De tweede doelstelling die Nevele wil realiseren is het streven naar een compactere handelskern. Dit vormt de basis van een bloeiende lokale economie. Met dat goed uitgangspunt kan de gemeente ruimte maken om meer en grotere projecten door te voeren. Op basis van de aantrekkelijkheid van de gemeente en haar samenhangende dorpskern vormt de consument zich een beeld dat beslissend kan zijn in hun aankoopgedrag.

De derde doelstelling is het stimuleren van de lokale vraag en aanbod. Meer verkoop is voordelig voor iedere gemeente en biedt zo ook meer groei mogelijkheden voor de lokale handelaar. Uit de cijfers van de benchmark (zie supra) zien we dat de bevolking steeds toeneemt en dit geeft zo meer consumptiemogelijkheden. De bevolkingsstijging is voor een stuk te danken aan de aantrekkelijkheid van Nevele en op die manier zorgt de gemeente voor de vraag. Het is nu aan de handelaars en de gezamenlijke gemeenteacties om deze toenemende vraag op te vangen.

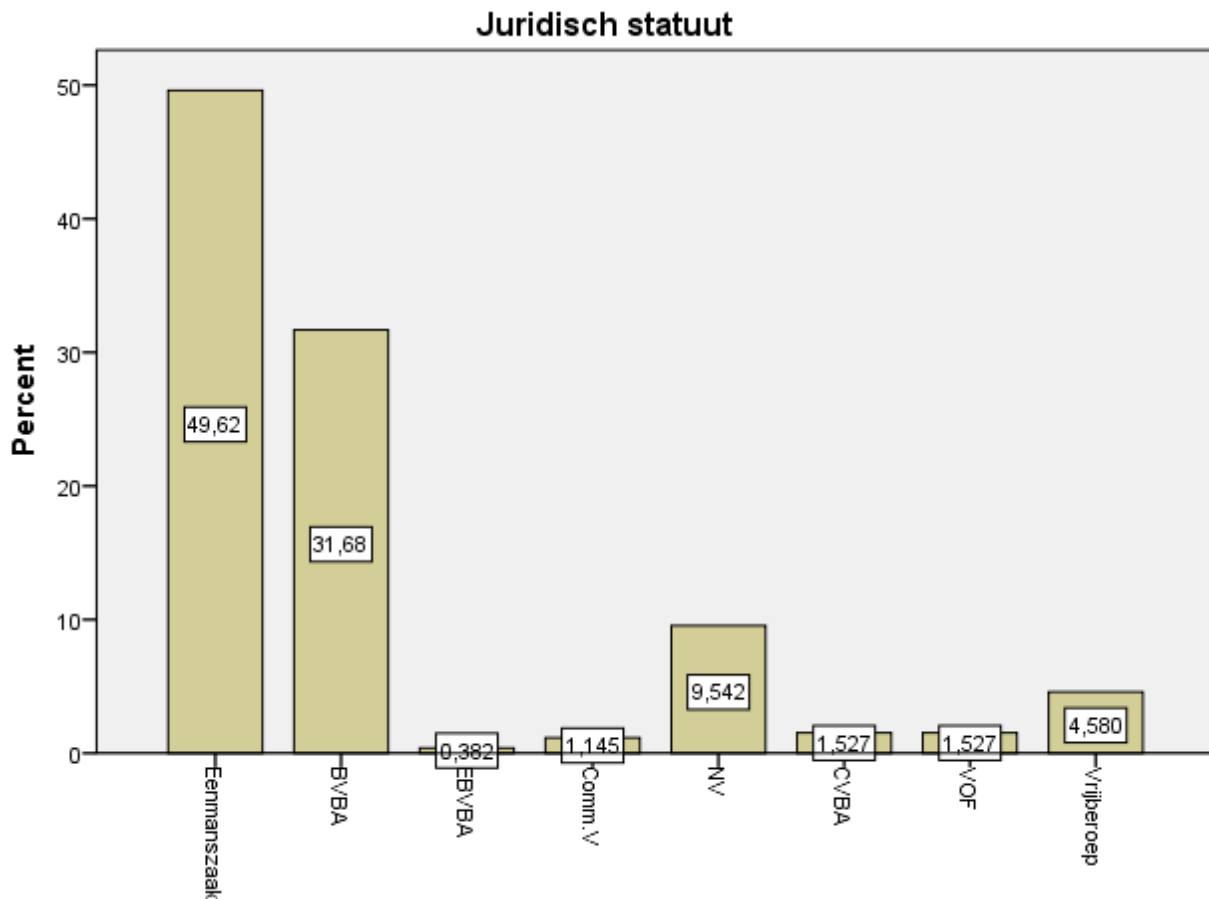
De laatste doelstelling is het optimaliseren van de bereikbaarheid. Het feit dat Nevele aan de E-40 ligt, is op zich al heel bevorderend voor de bereikbaarheid, maar daar kan men het absoluut niet bij laten. Bereikbaarheid houdt niet louter de aanwezigheid van een autosnelweg in. Het creëren van parkeergelegenheid en het efficiënter gebruiken van parkeerplaatsen leidt tot het realiseren van de voorgenoemde doelstelling.

In functie van de voorgaande doelstellingen is het van groot belang dat de gemeentelijke interne diensten heel nauw met elkaar samenwerken. Naast de interne samenwerking is echter ook de samenwerking met de handelaars van groot belang als men wil slagen in de doelstellingen.

D) Bijlages

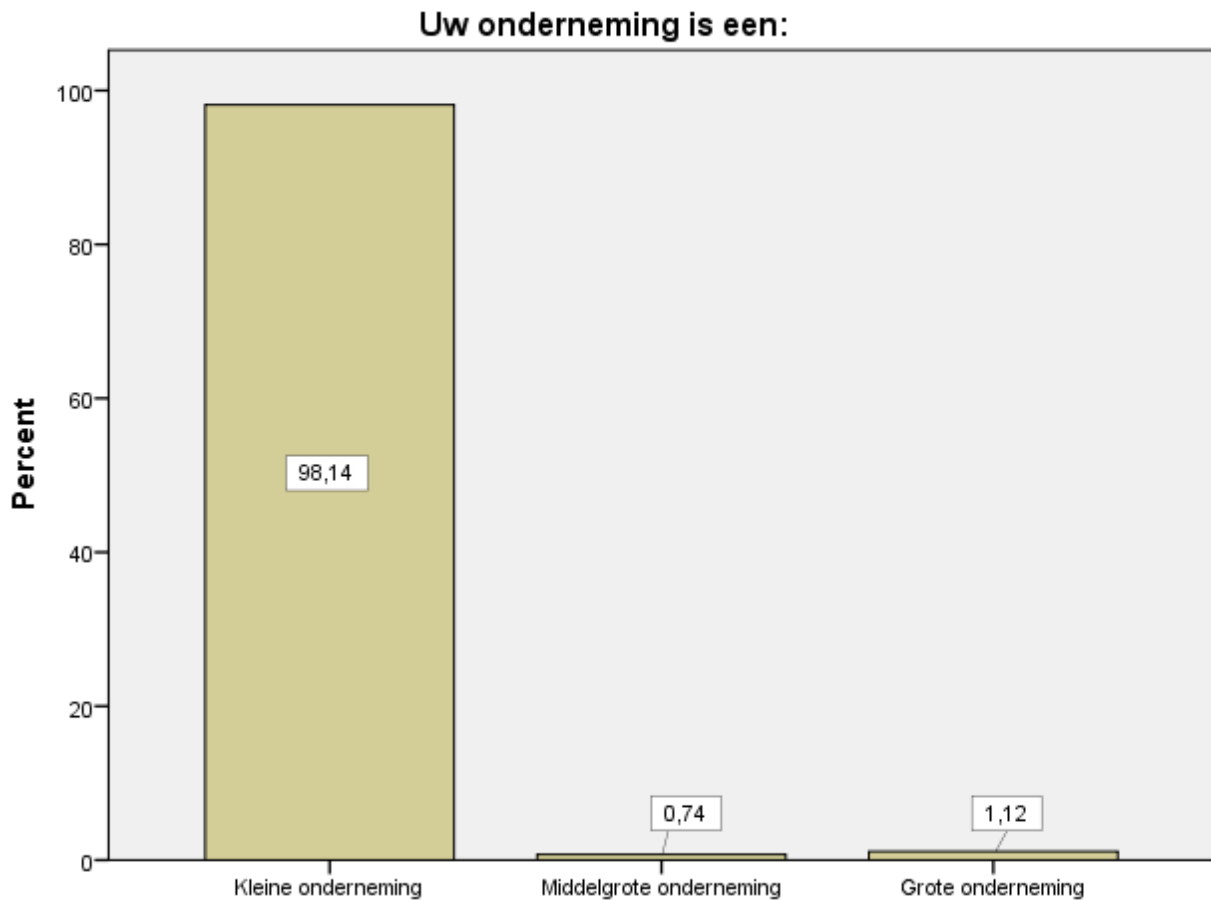
I) Bijlage 1: grafieken enquêtes algemeen

Gegevens van de onderneming



- De helft van de respondenten heeft een eenmanszaak.
- Daarnaast zien we ook dat ongeveer 30% aan het hoofd staat van een BVBA.
- 10% van de deelnemers van het onderzoek leidt een NV.
- Opmerkelijk is ook dat bijna 5% een vrij beroep uitoefent.

Vorm onderneming

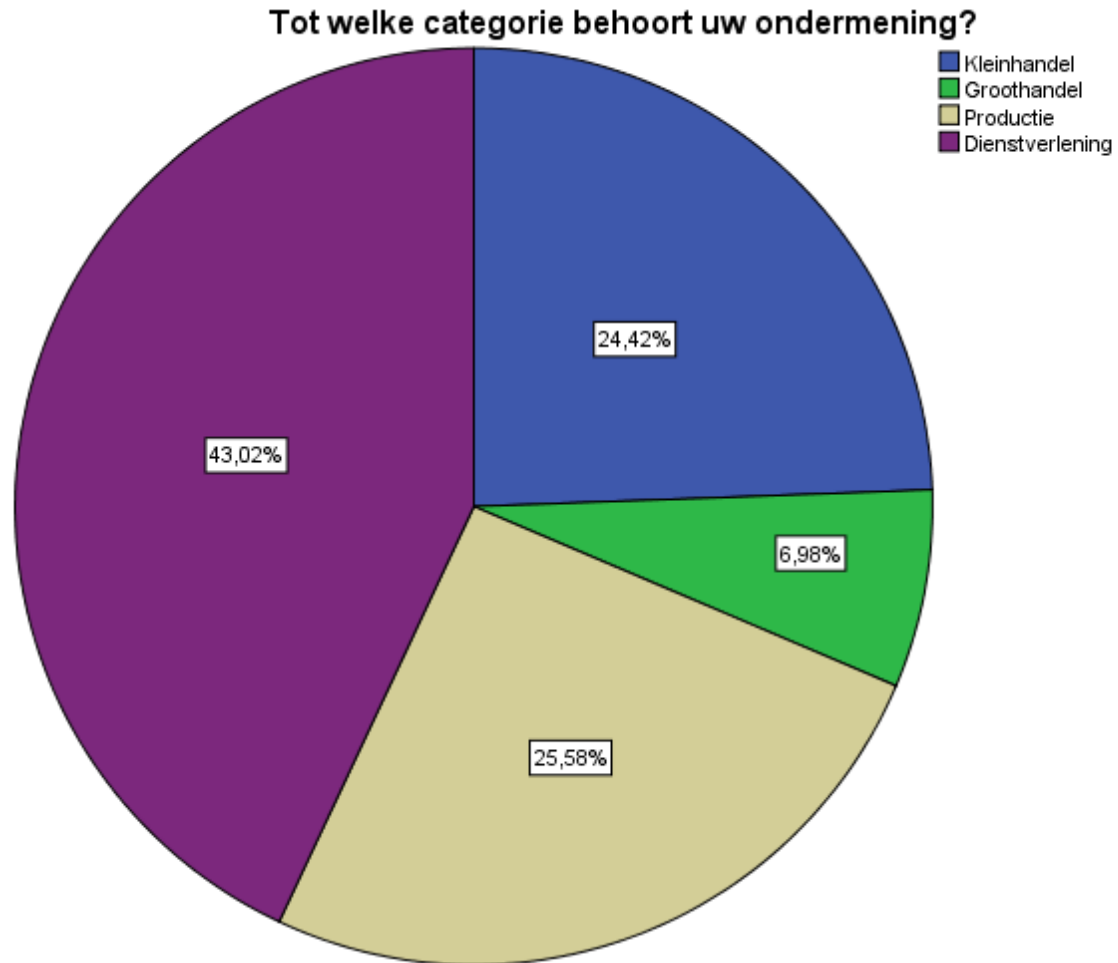


- Van de 288 respondenten zijn er slechts 2 een middelgrote onderneming, en 3 een grote onderneming.
- Het merendeel, dat 98% vertegenwoordigt, zijn kleine ondernemingen.
- Definities:
 - Kleine onderneming: de onderneming voldoet aan minsten 2 van de volgende 3 criteria:
 - Er zijn minder dan 50 werknemers;
 - Jaaromzet is maximum 8,8 miljoen euro;
 - Balanstotaal is maximum 4,4 miljoen euro.

- Middelgrote onderneming: de onderneming voldoet aan minstens twee van de volgende drie criteria:
 - Er zijn minder dan 250 werknemers;
 - Jaaromzet is maximum 35 miljoen;
 - Balanstotaal is maximum 17,5 miljoen euro.

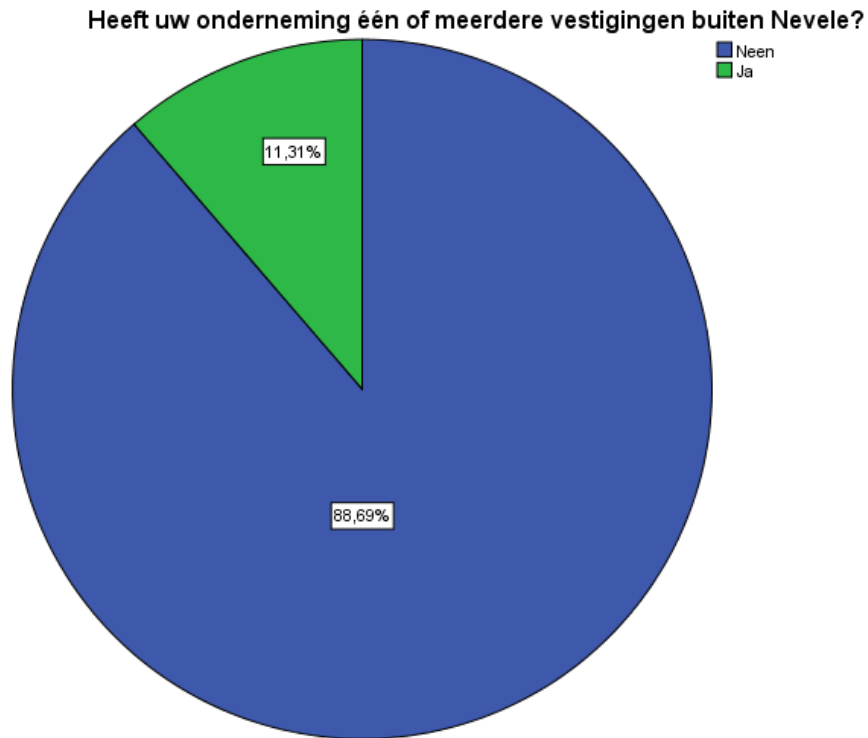
- Grote onderneming: alle andere ondernemingen die niet voldoen aan voorgaande criteria

Categorie onderneming



- Uit de grafiek concluderen we dat het overgrote merendeel een dienstverlenend bedrijf is.
- Een kwart van de bedrijven situeert zich in de productiesector, wat ongeveer evenveel is als het aantal bedrijven in de kleinhandel.
- Zoals u kan zien, maakt slechts 7% van de bedrijven deel uit van de groothandel.

Aantal vestigingen buiten Nevele



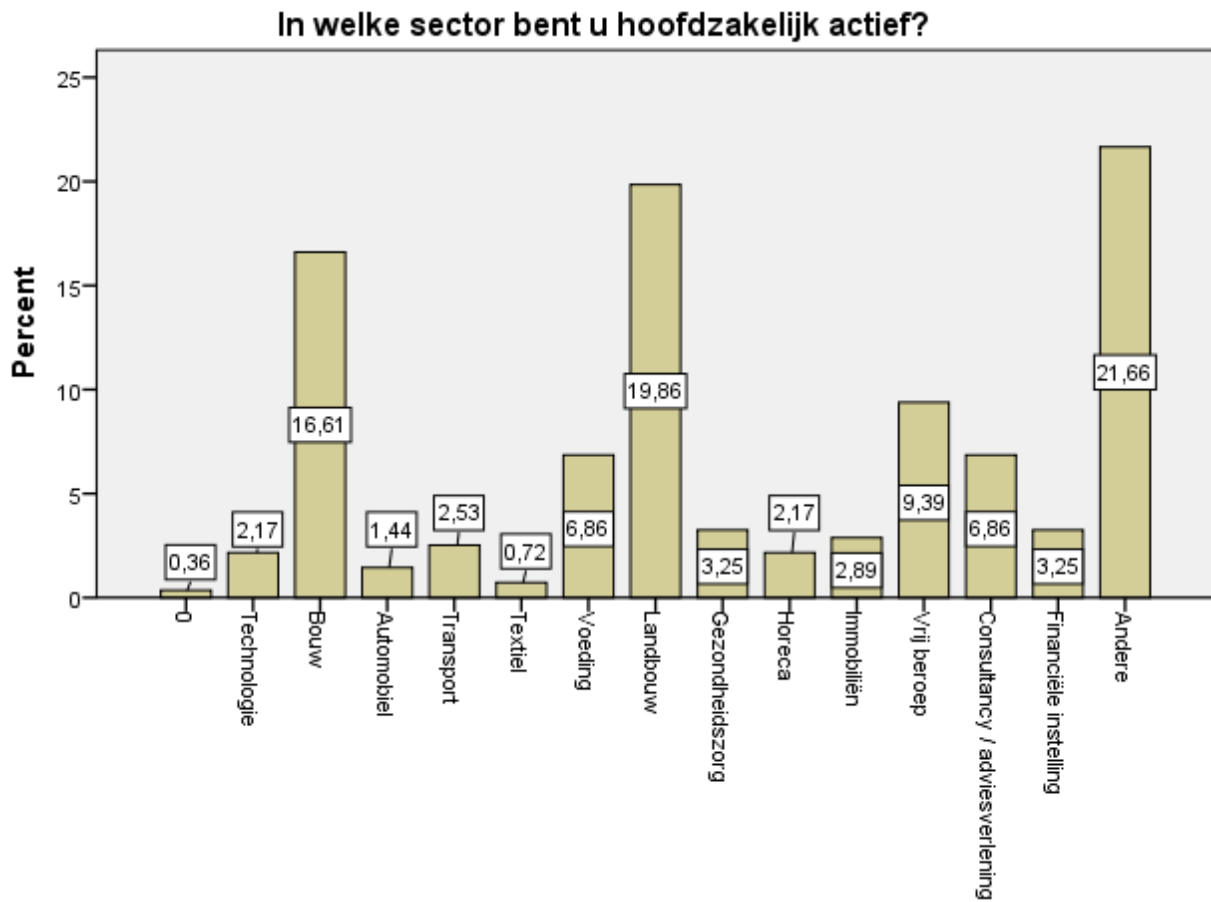
- Slechts 11% van de ondervraagden heeft één of meerdere vestigingen buiten Nevele.
- De meeste bedrijven hebben maar 1 vestiging en dat is deze in Nevele.

Vestigingsplaats



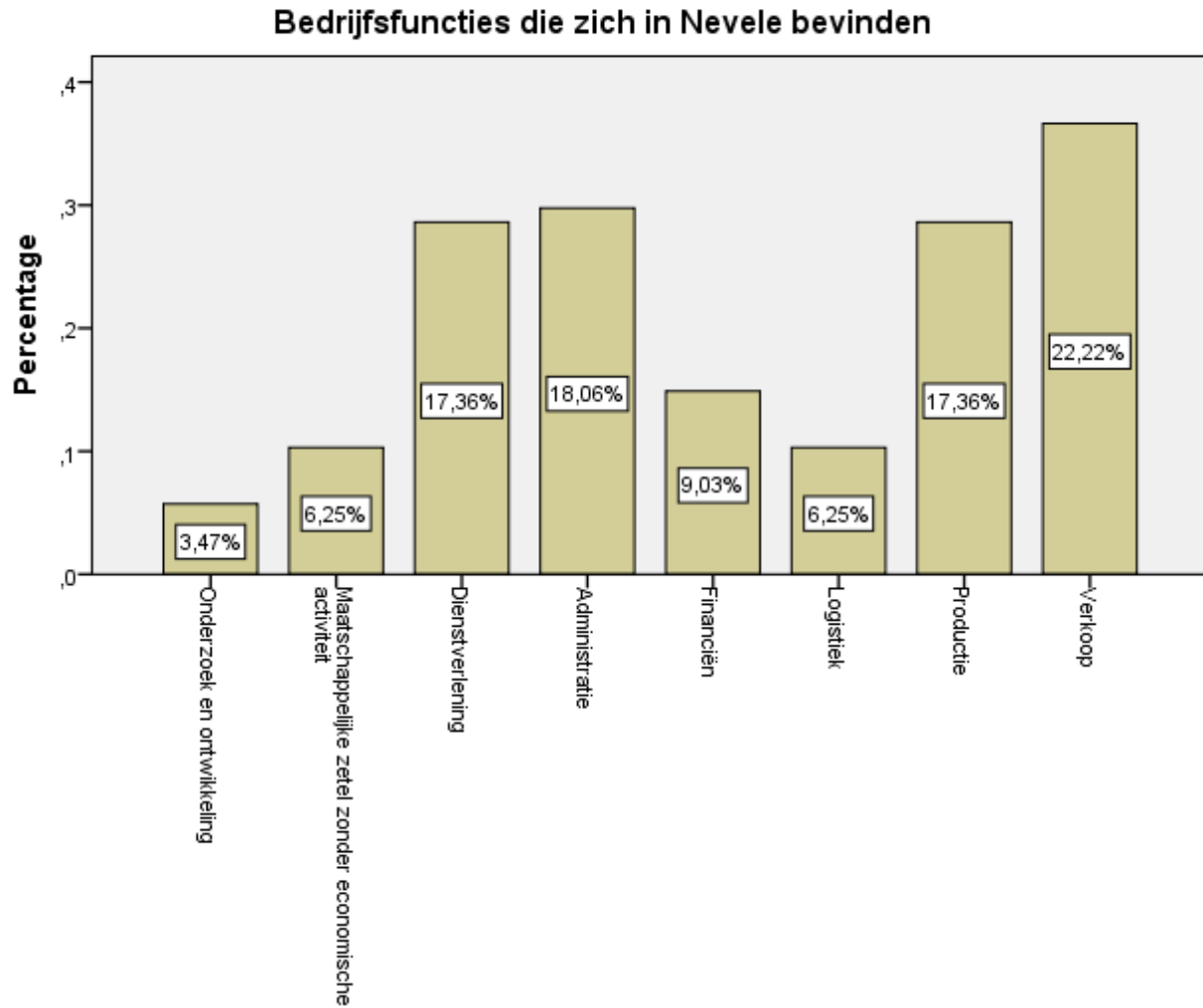
- Zoals verwacht zijn de meeste vestigingen (89%) in Vlaanderen gevestigd.
- In Brussel en Wallonië zien we dezelfde cijfers, namelijk 2,78%.
- Verrassend is dat 5,5% een vestiging heeft in het buitenland.

Sector



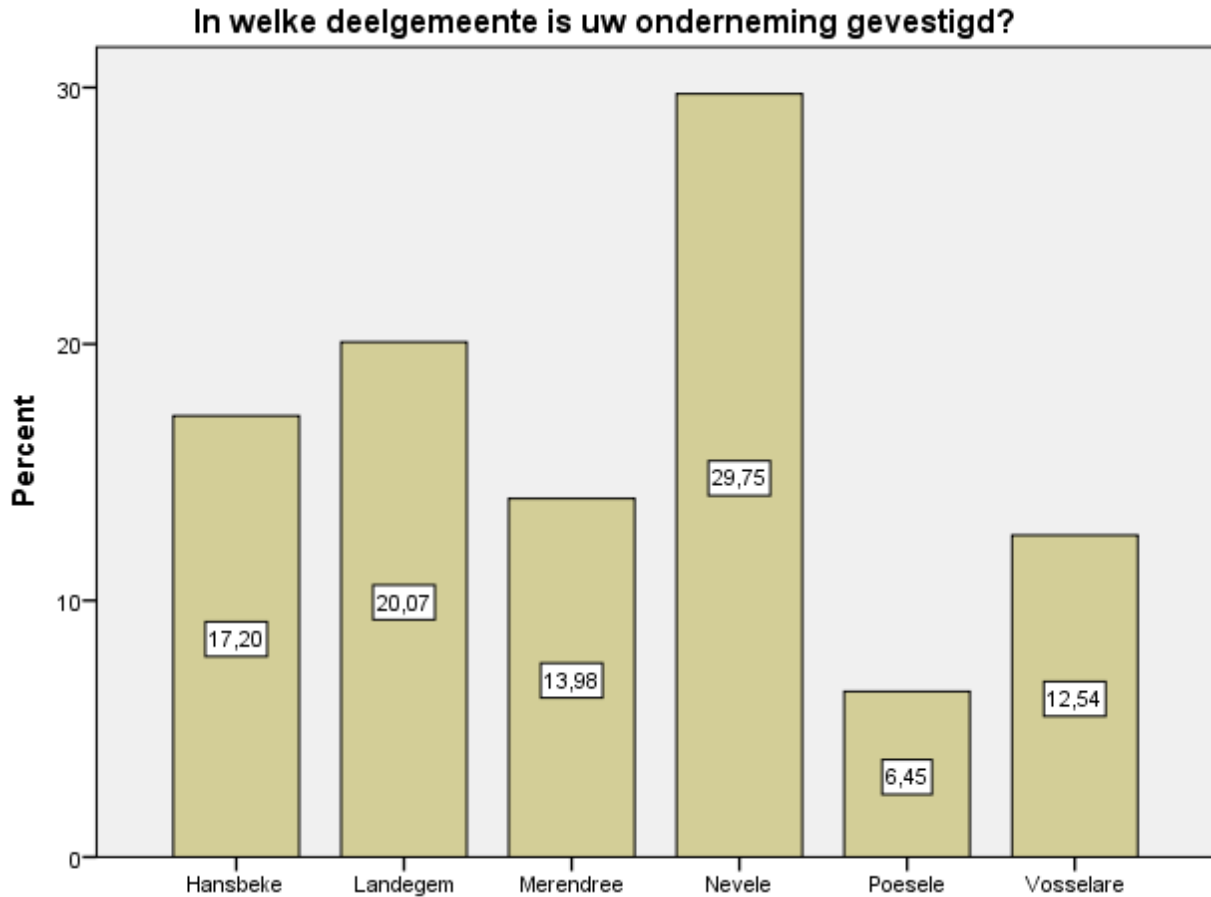
- Nevele is een vrij landelijke gemeente en dit verklaart waarom landbouw koploper is met bijna 20%.
- Ook de bouwsector is heel populair in Nevele met 16%.
- Vrije beroepen is ook goed vertegenwoordigd met 9%.
- Onder de categorie “Andere” vinden we voornamelijk de tuinaannemers terug.

Bedrijfsfuncties in Nevele



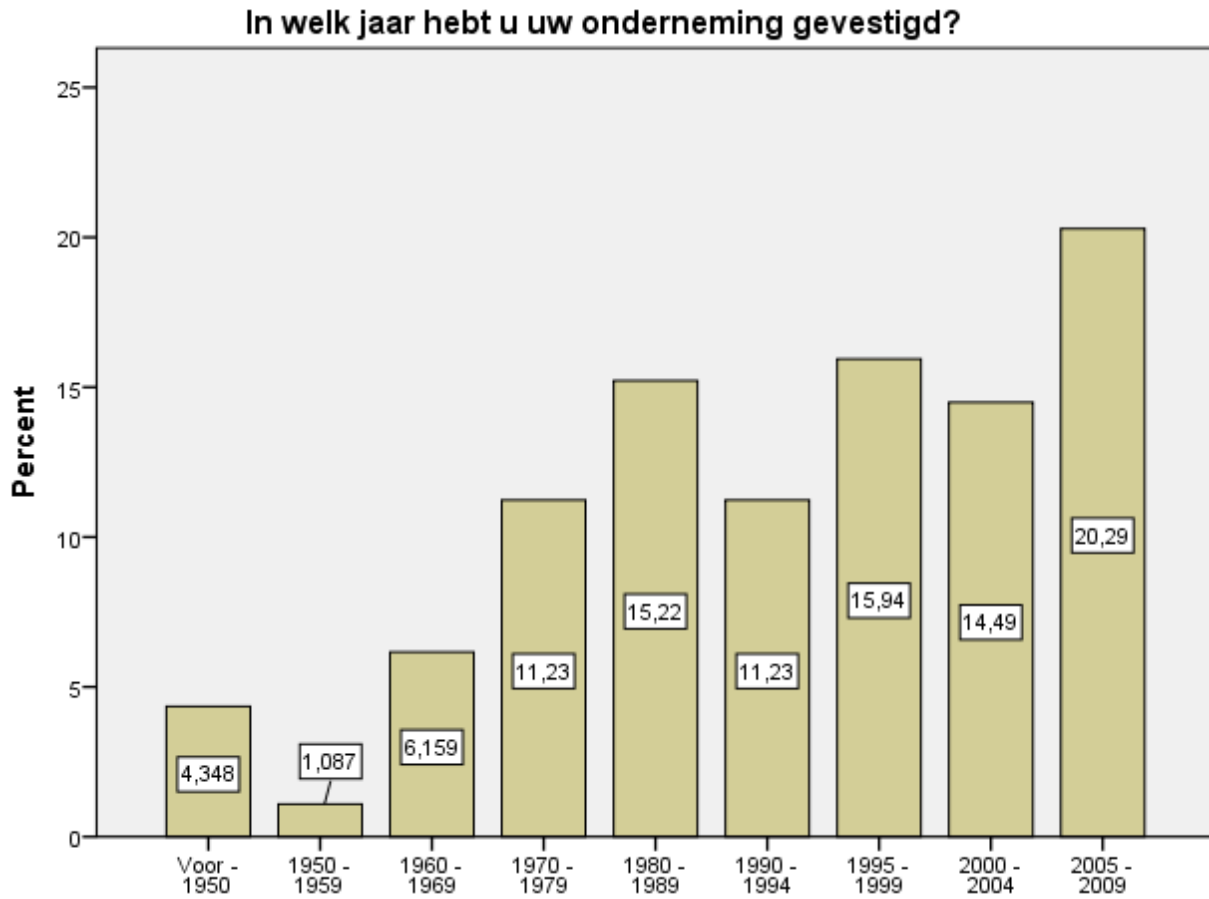
- In de Nevelse vestigingen houdt men zich voornamelijk bezig met verkoop, productie, administratie en dienstverlening.

Vestingsplaats van de onderneming



- In de deelgemeente Nevele huist het grootste aandeel van de ondernemingen, namelijk 30%.
- Op ongeveer hetzelfde niveau vinden we Hansbeke en Landegem terug met respectievelijk 17% en 20%, daarna volgen Vosselare en Merendree met 12,50% en 14%.
- Op de laatste plaats staat Poesele met 6,50%.
- We besluiten hieruit dat de deelgemeente Nevele het populairst is voor ondernemingen.
- Uiteraard zijn deze cijfers beïnvloed door het bevolkingsaantal per deelgemeente dat in Nevele het hoogst is en in Poesele het laagst.

Jaar van vestiging



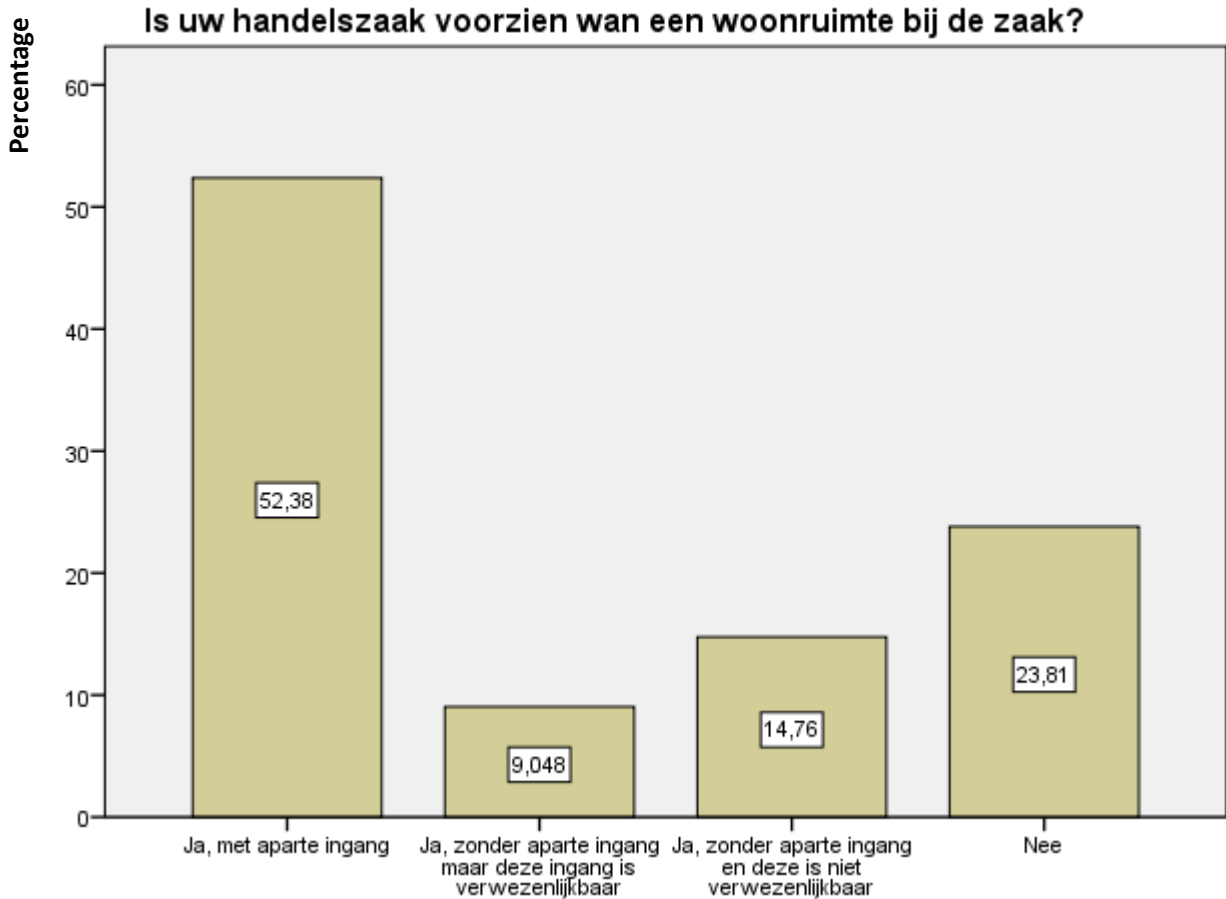
- Nevele bestaat vooral uit jonge ondernemingen: maar liefst 20% is opgericht tussen 2005 en 2009.

Eigendom gebouw van economische activiteit



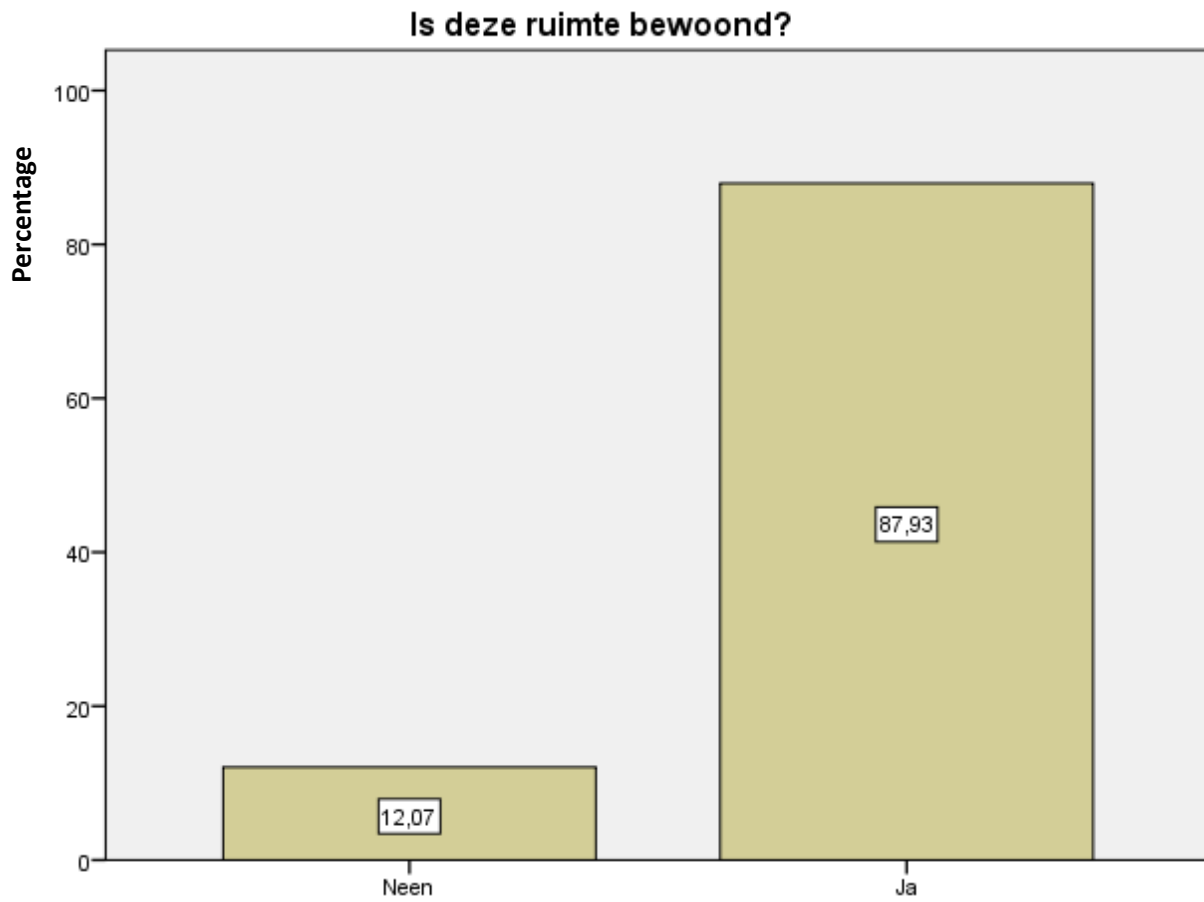
- Drie op vier ondervraagden is eigenaar van het gebouw waar de economische activiteit wordt uitgevoerd.
- Anderzijds is één op vier huurder van het gebouw.

Woonruimte bij handelszaak



- Drie op vier heeft een woning bij zijn handelszaak, één op vier niet.
- In 9% van de gevallen is er geen aparte ingang naar de woning, maar is deze eventueel wel verwezenlijkbaar.
- Bij 15% van de ondervraagden is dit niet verwezenlijkbaar.
- 23,81% van de handelsruimtes beschikt niet over een woonruimte bij de zaak.

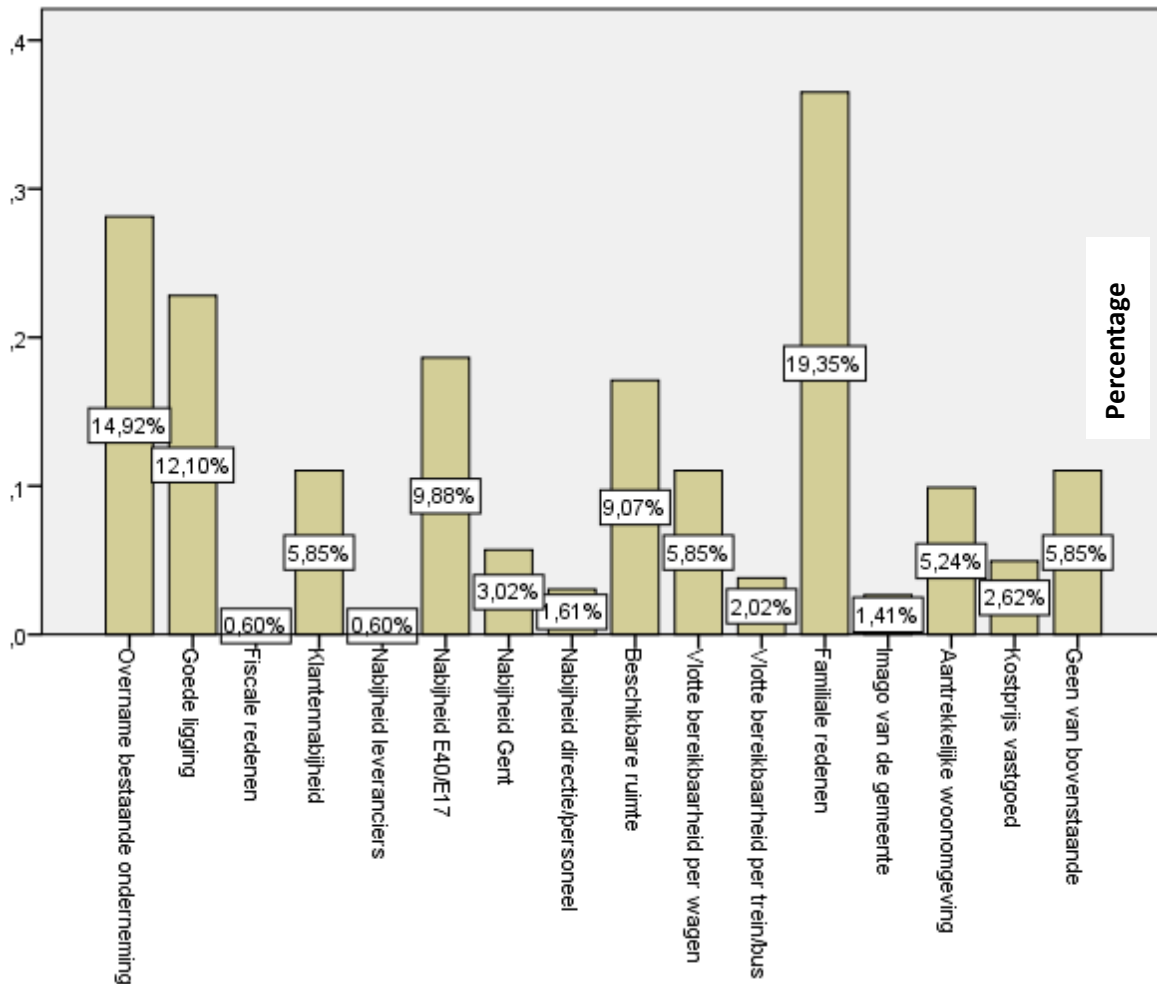
Bewoning van woonruimte



- Van de woningen die bij de handelszaak horen, is er negen op tien bewoond, de rest niet.

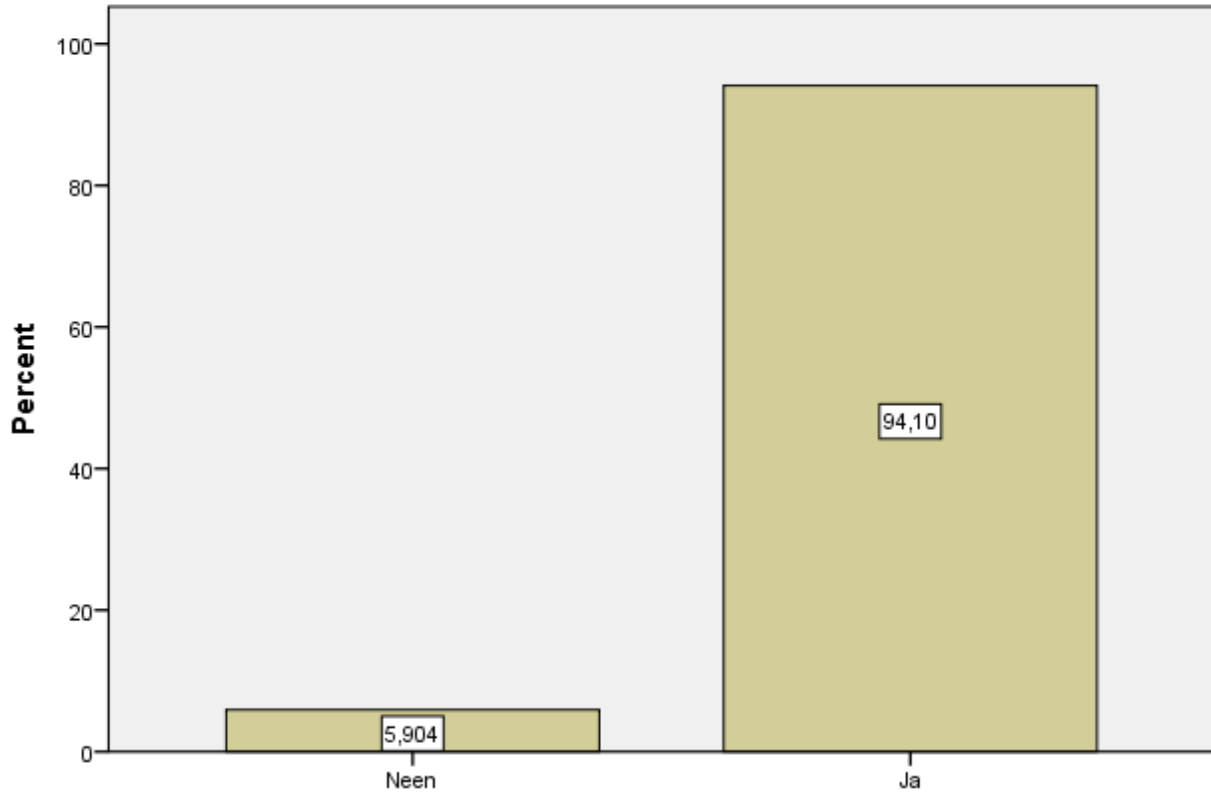
Invloedrijke factoren voor vestiging

Factoren die een invloed hadden op uw beslissing om uw onderneming in Nevele te vestigen



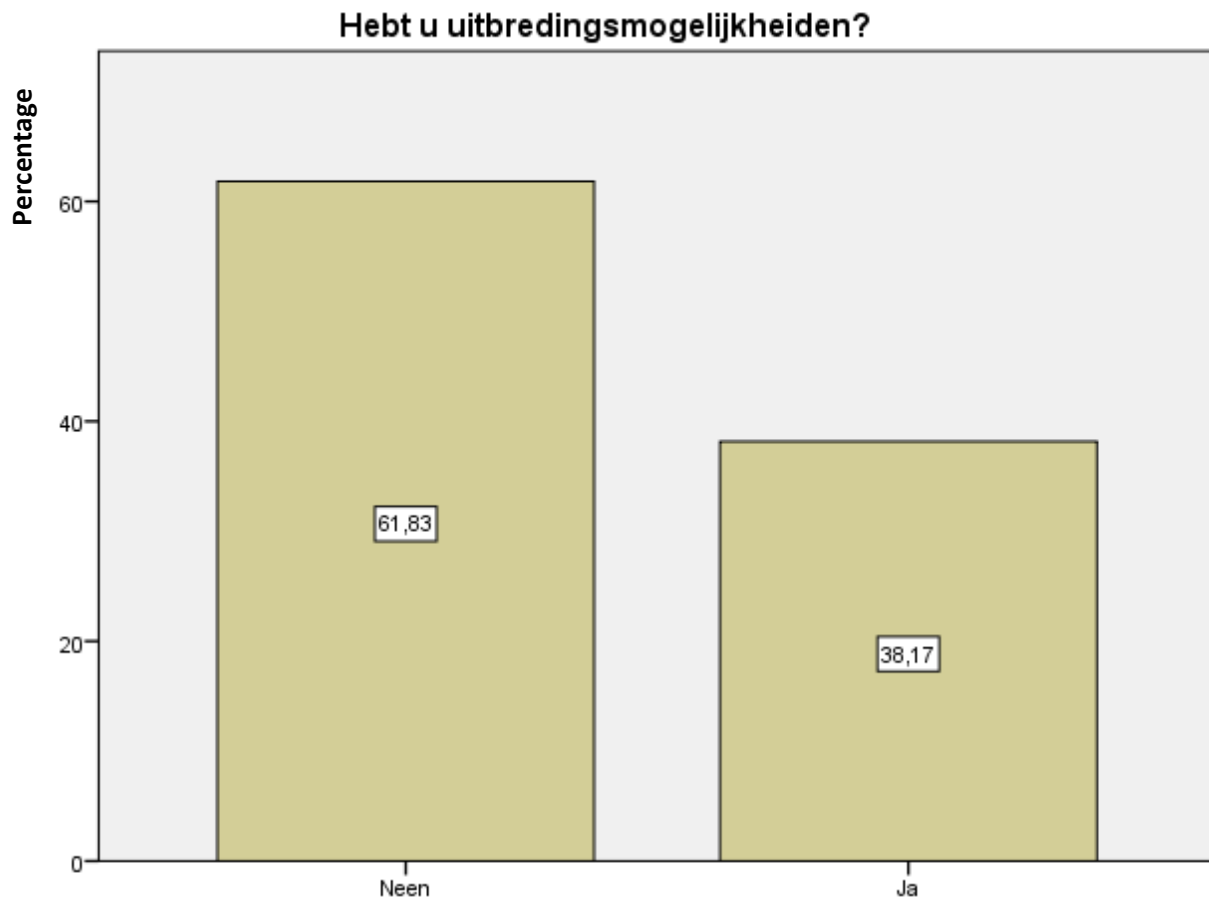
- Twee op tien respondenten vestigde zich in Nevele om familiale redenen.
- Daarnaast zijn overname van een bestaande onderneming, goede ligging, nabijheid van E40 en E17 en de beschikbare ruimte de meest voorkomende redenen om zich in Nevele te vestigen.

Bent u tot op heden nog steeds tevreden met uw beslissing om uw onderneming in Nevele te vestigen?



- Zoals we kunnen zien is bijna iedereen (94%) nog steeds tevreden over de beslissing om zich in Nevele te vestigen.

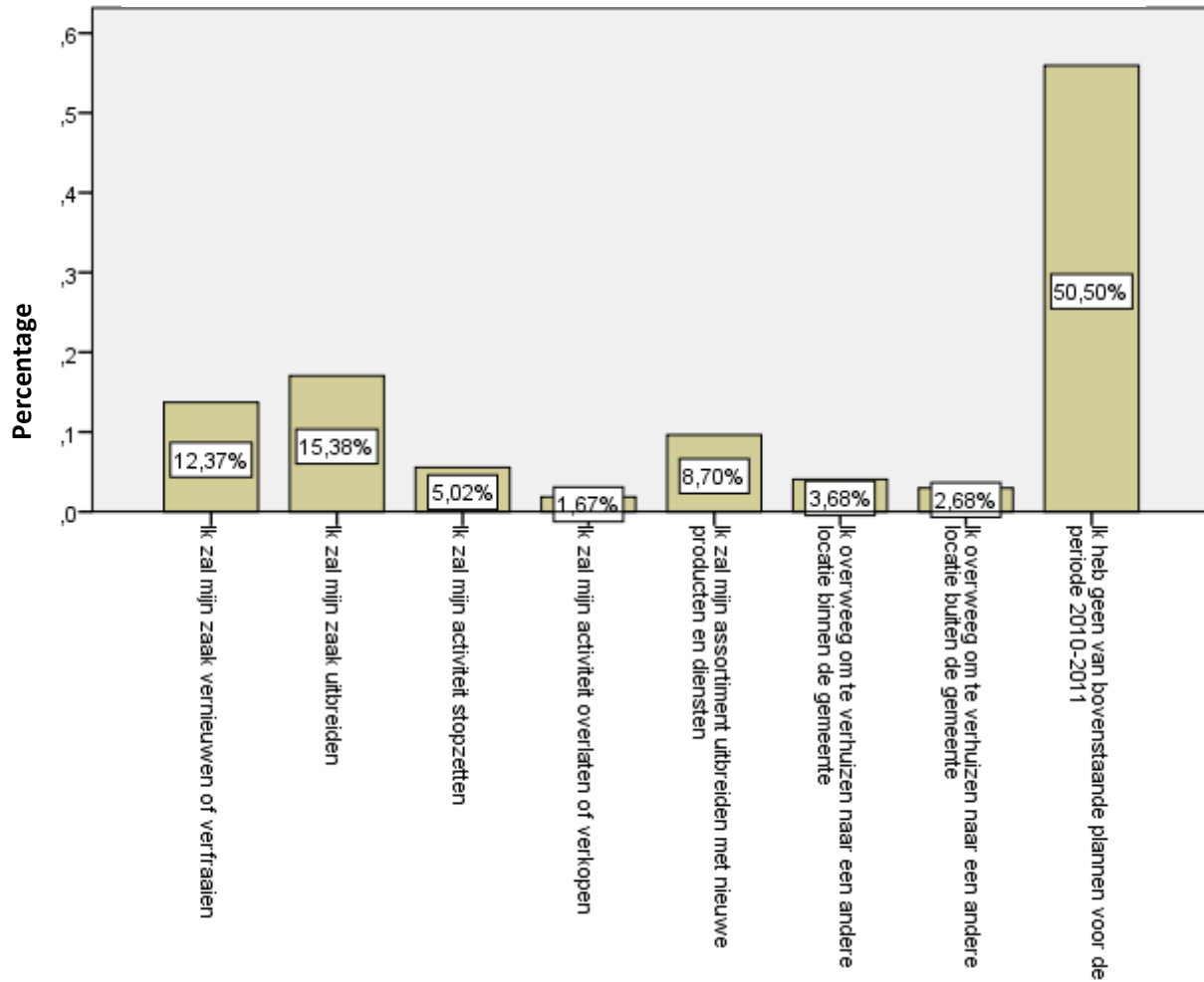
Mogelijkheid tot uitbreiding



- De meerderheid van de bevroagden beschikt niet over de mogelijkheden om uit te breiden.
- Toch heeft een groot deel, vier op tien, wel die mogelijkheid.

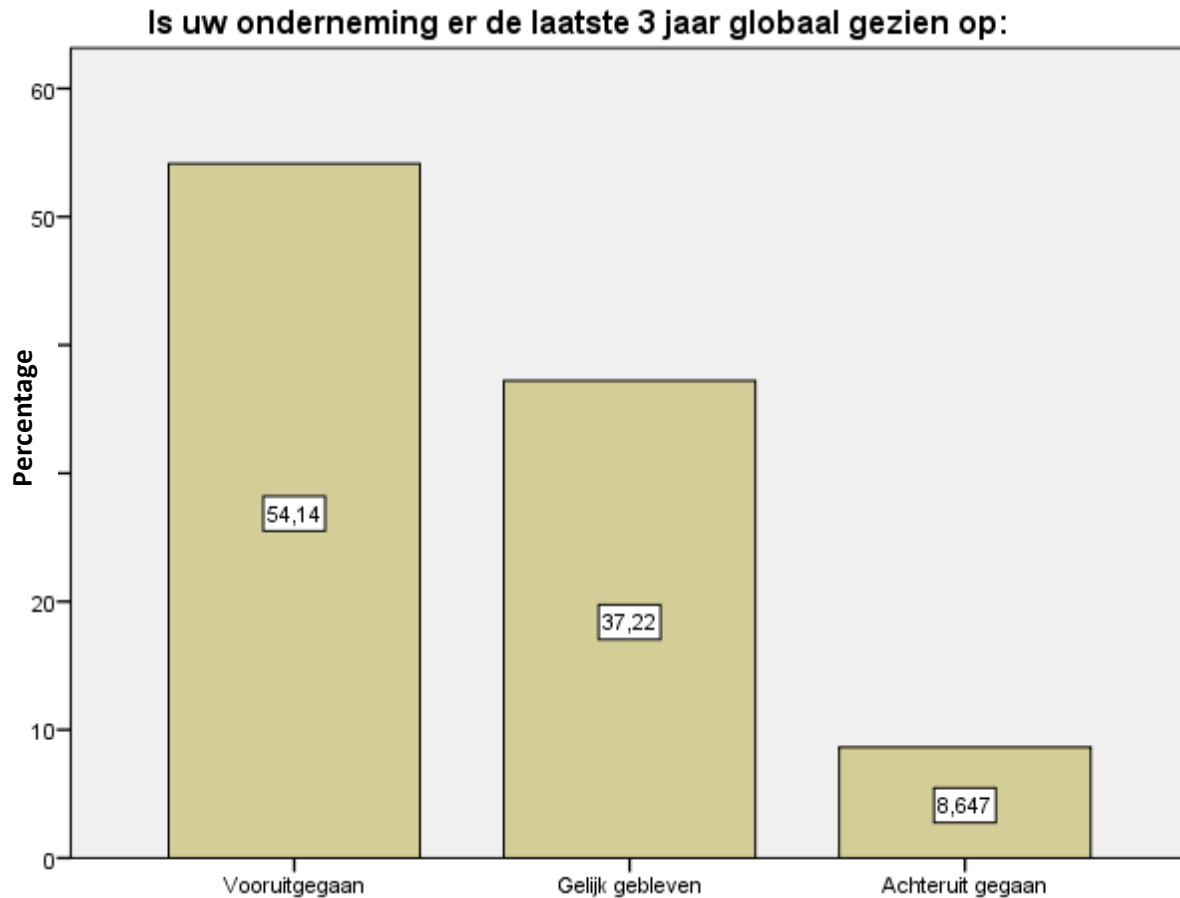
Plannen voor 2010-2011

Welke concrete plannen hebt u voor de periode 2010-2011?



- De helft van de ondervraagde zaakvoerders heeft geen plannen om uit te breiden.
- Diegenen die wel plannen hebben, zijn van plan om hun zaak uit te breiden (15,38%), te vernieuwen (12,37%) of het assortiment uit te breiden (8,70%).
- 5% van de mensen heeft plannen om de activiteit op korte termijn stop te zetten.

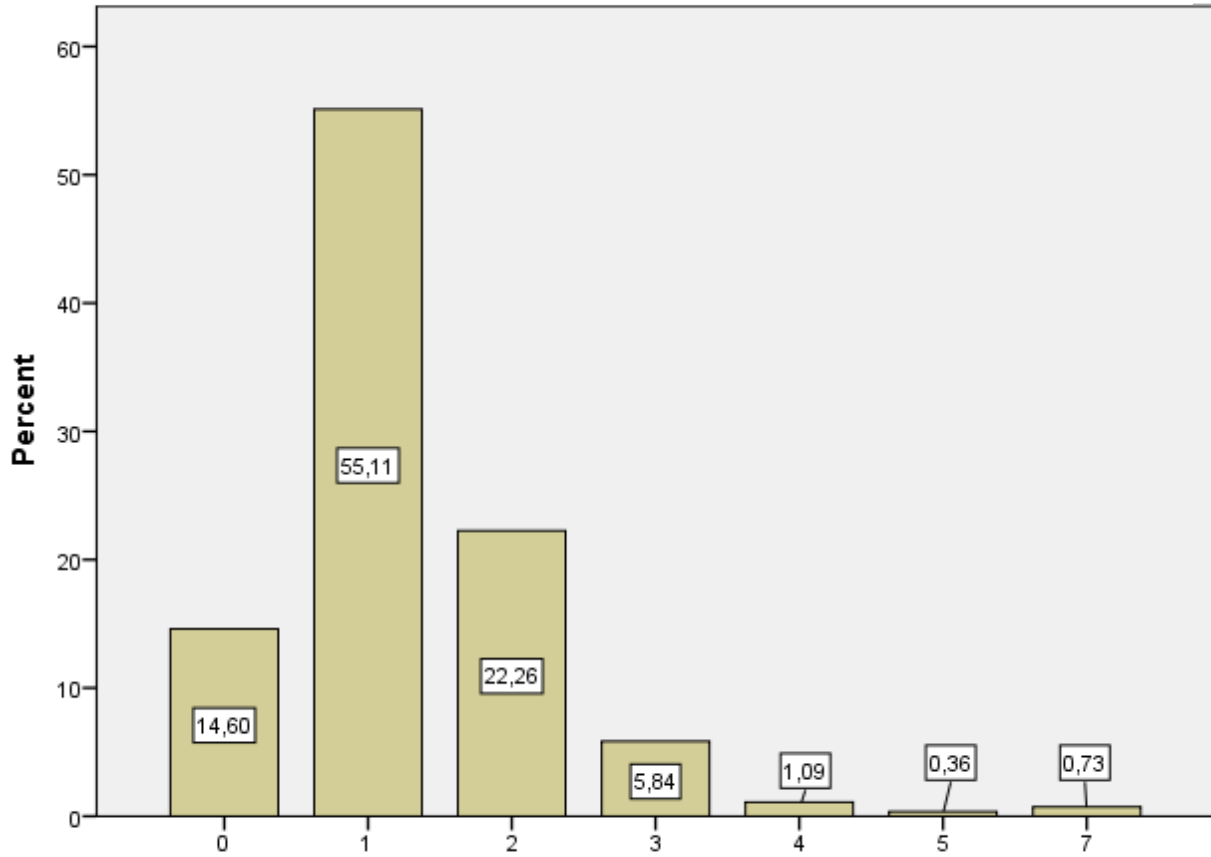
Vooruitgang in de laatste 3 jaar



- We stellen dat één op twee ondernemingen erop vooruitgegaan is.
- Ongeveer een derde van de bedrijven is status-quo gebleven.
- Een minderheid van één op tien is achteruitgegaan.
- We merken op dat de enquête is opgenomen in tijden van economische crisis.

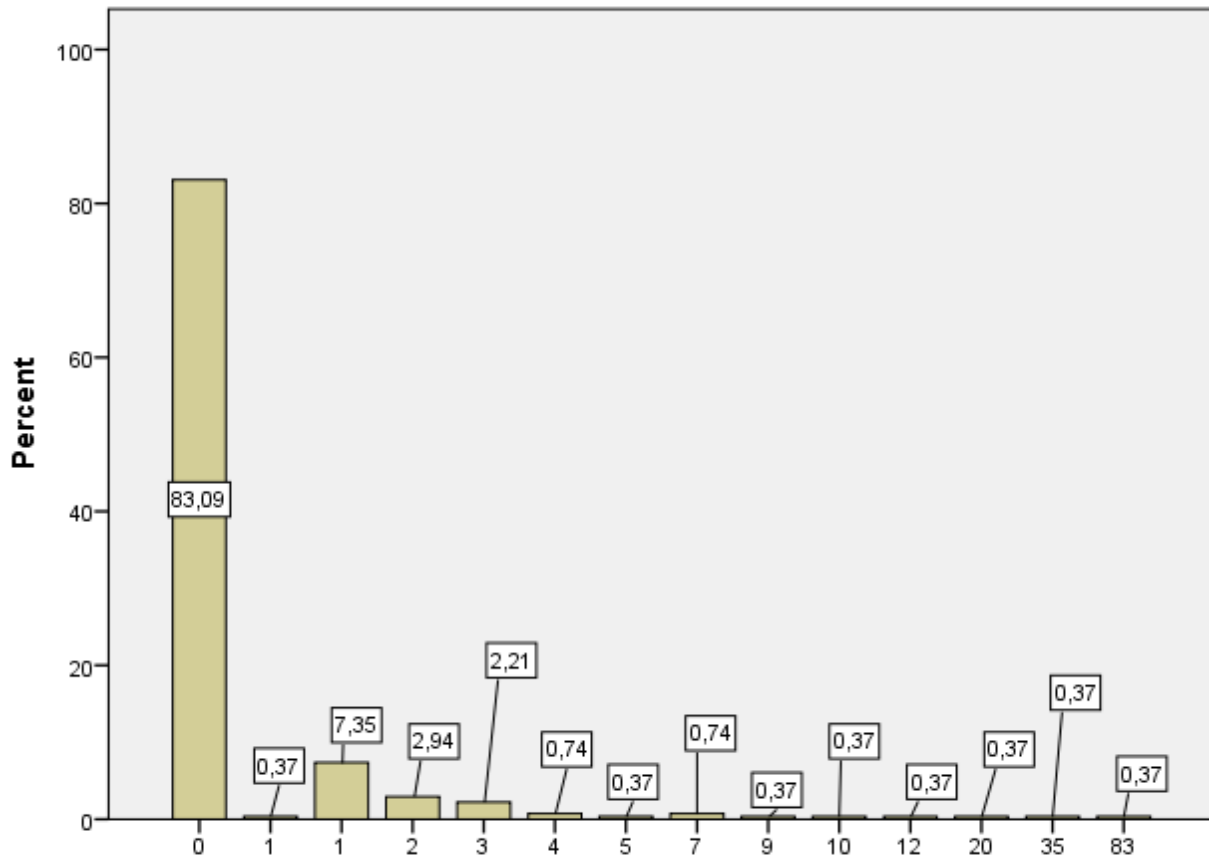
Aantal personen tewerkgesteld

Aantal zaakvoerders, werkende vennoten of gelijkwaardig



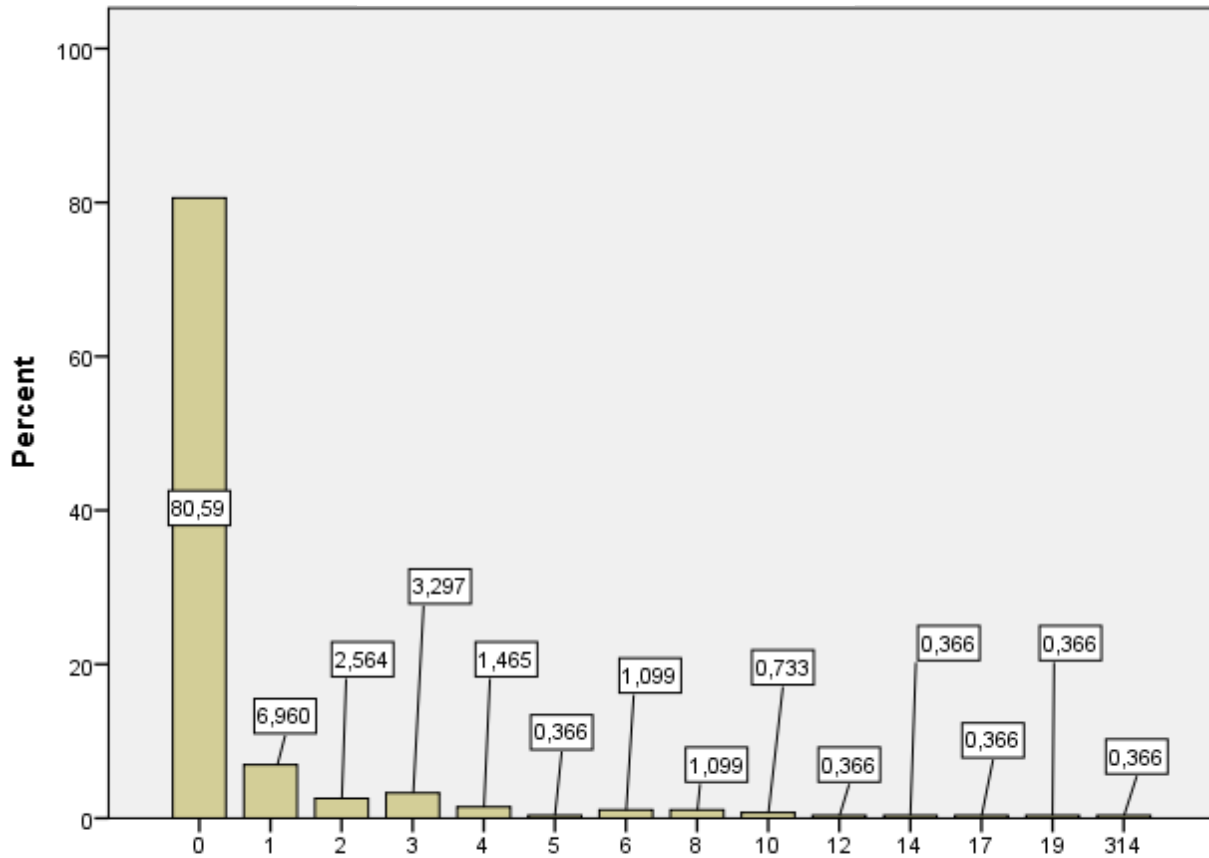
- Hier zien we dat één op twee ondernemingen één zaakvoerder heeft.
- Twee op tien hebben er zelfs twee.

Aantal bedienden



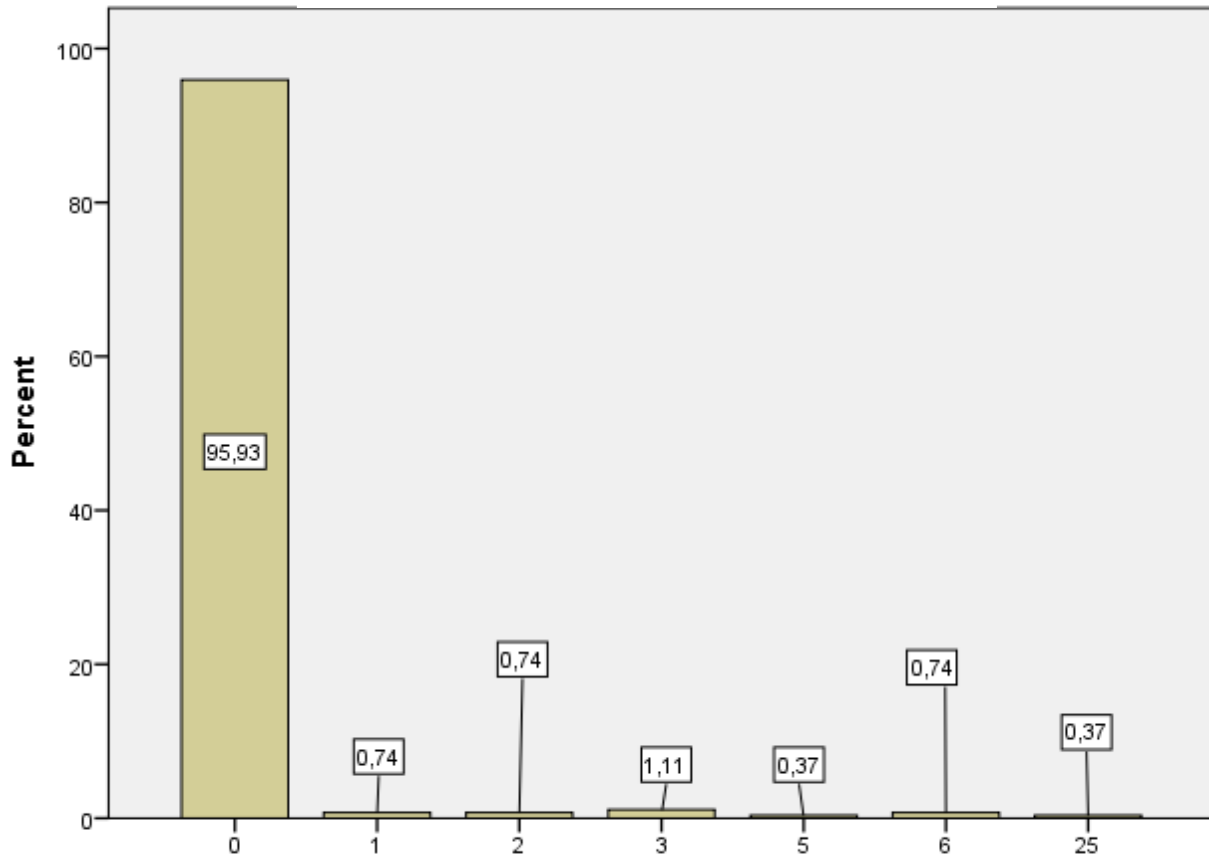
- Een grote meerderheid van de bedrijven, acht op tien, werkt zonder bedienden.
- Bijna één op tien werkt maar met één bediende.
- De hoofdreden hiervoor is dat het merendeel van de ondernemingen een eenmanszaak is.

Aantal arbeiders



- We zien opnieuw dat acht van de tien bedrijven zonder arbeiders werken.
- Enkele bedrijven werken met één, twee of drie arbeiders.

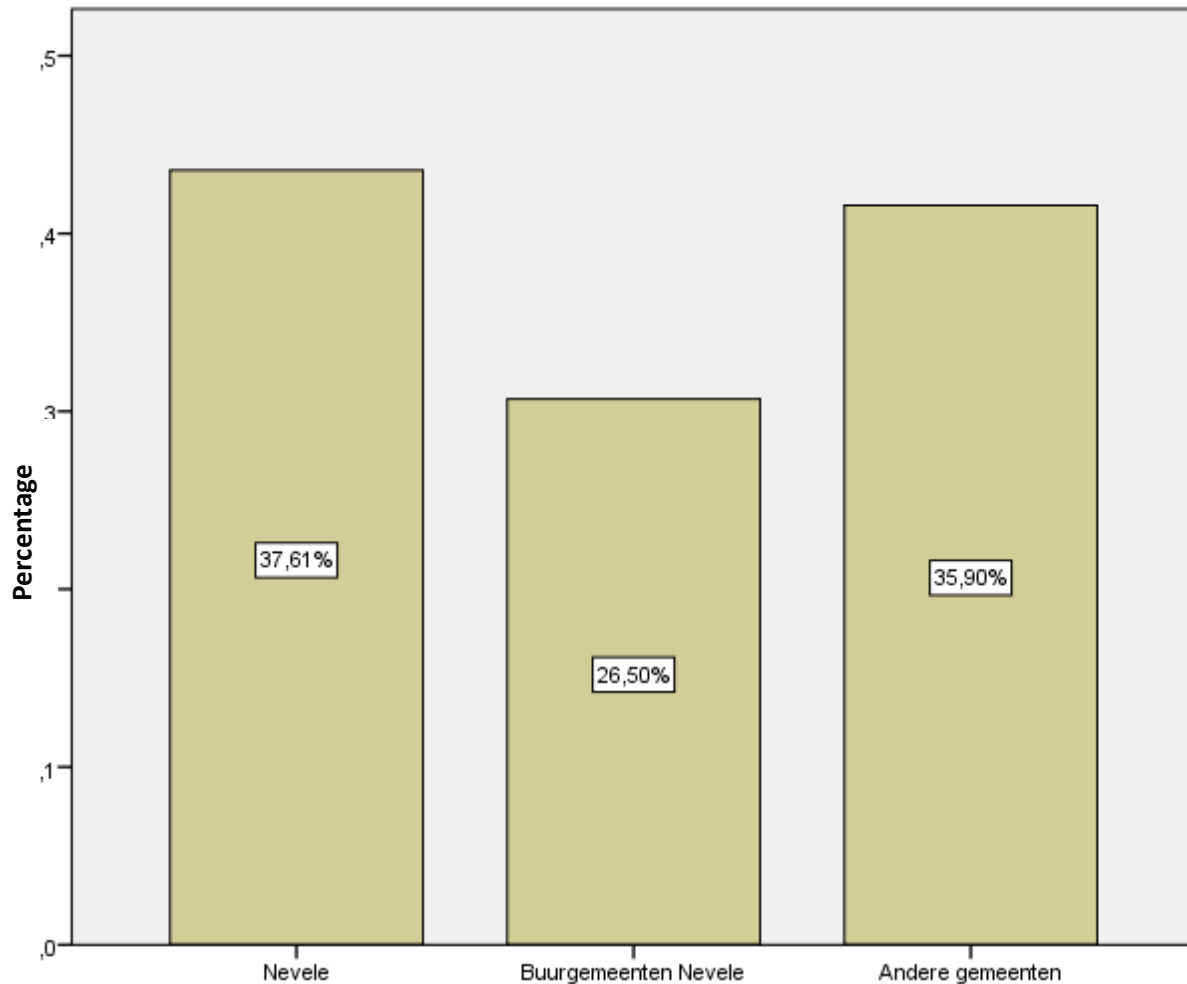
Aantal andere (leercontract)



- Het merendeel van de bedrijven die gevestigd zijn op grondgebied Nevele, heeft geen ander soort werknemers dan bedienden en arbeiders.

Afkomst werknemers

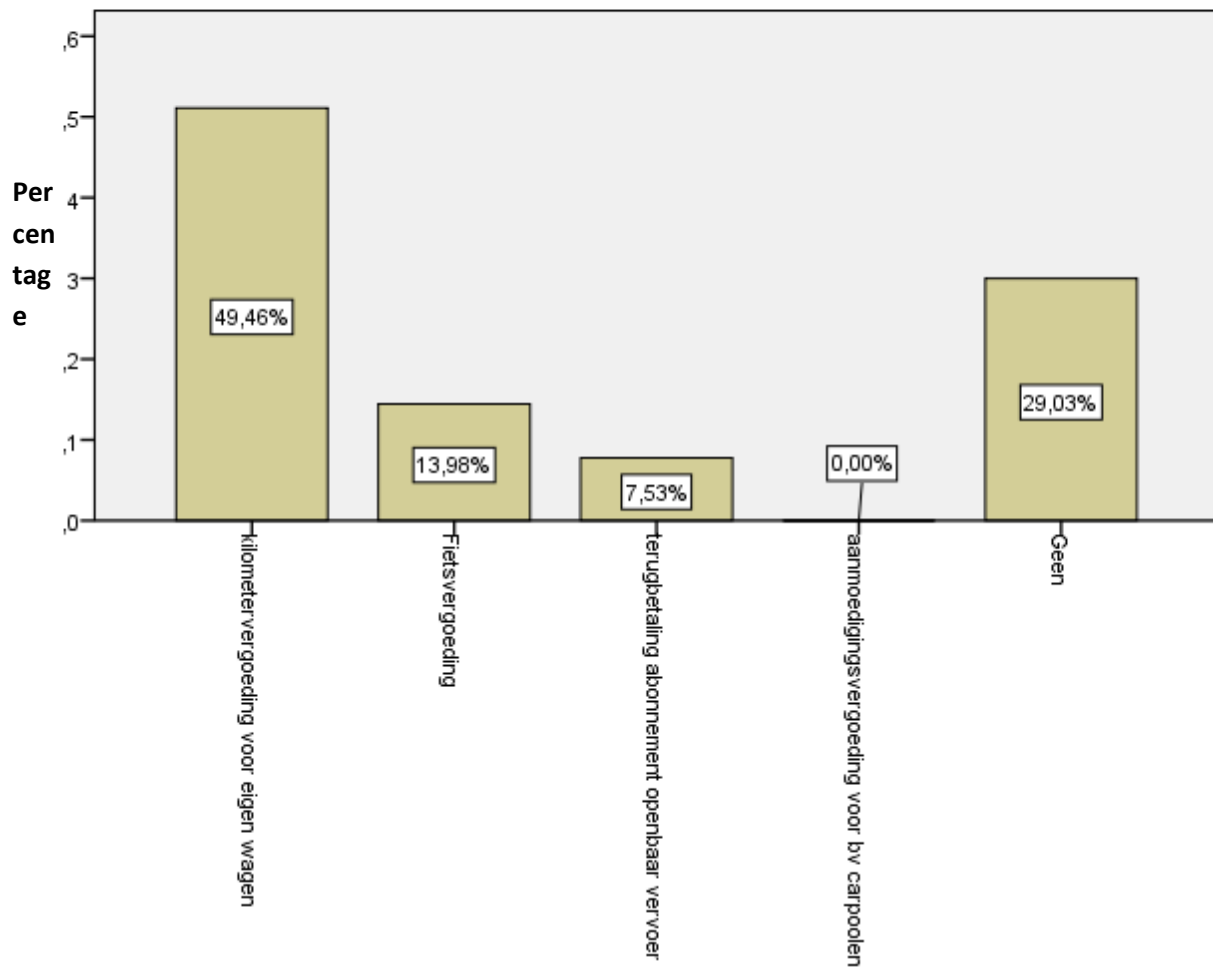
Van waar zijn uw werknemers inclusief zaakvoerders afkomstig?



- Van alle werknemers komen er vier op tien uit Nevele zelf.
- Één op vier is afkomstig uit één van de buurgemeenten.
- Bijna vier op tien komen uit andere gemeenten, los van de gemeente Nevele.
- We maken hier de kanttekening dat het mogelijk is dat sommige correspondenten de vraag verkeerd geïnterpreteerd hebben en de deelgemeenten van Nevele beschouwen als de buurgemeenten.

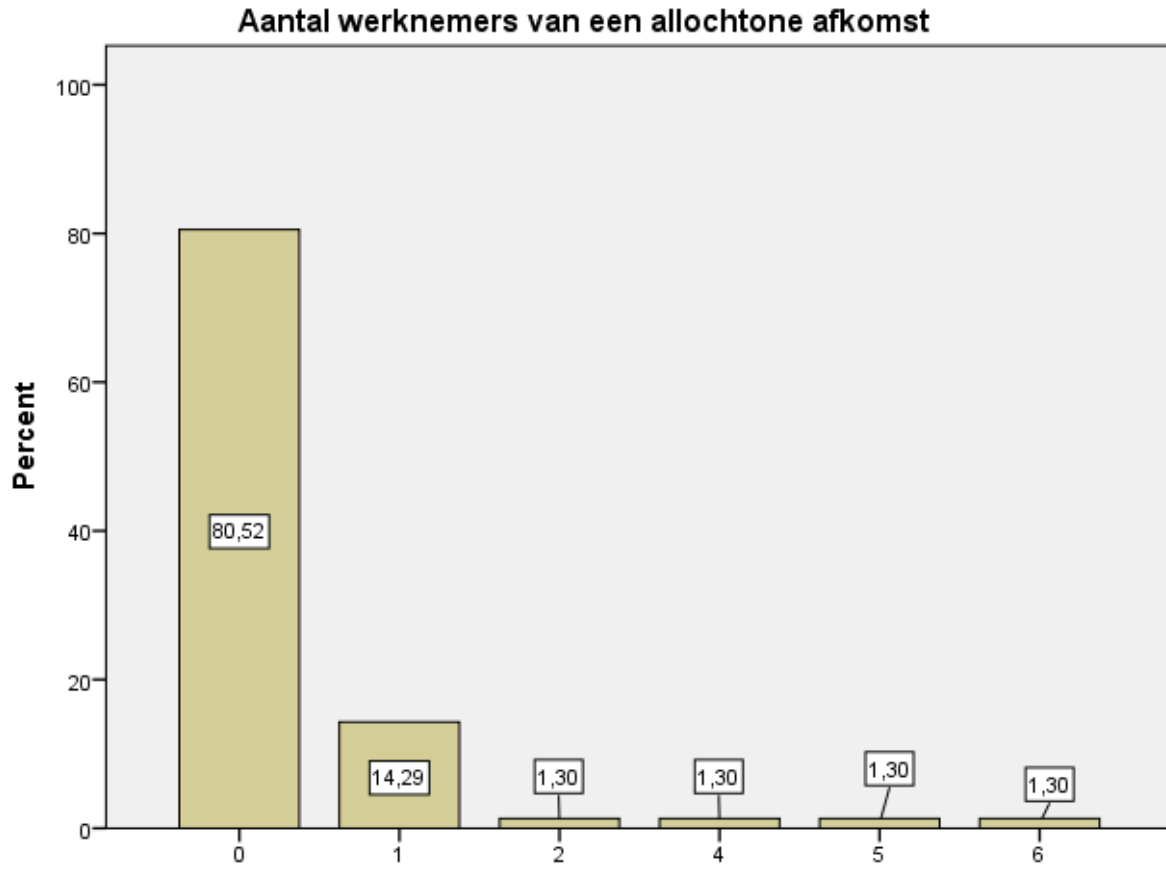
Vervoersvergoeding

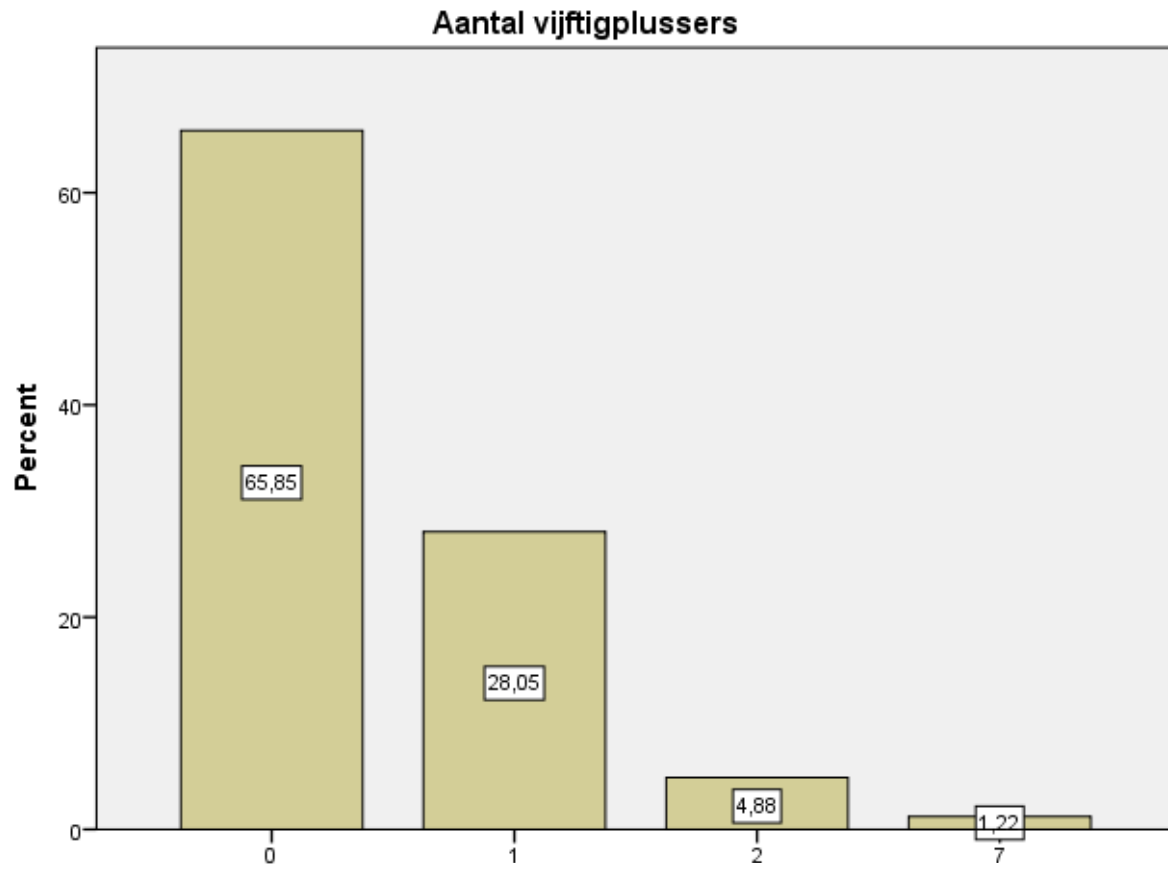
Vervoersmiddelen waarvoor vergoeding betaald wordt (aan WN)

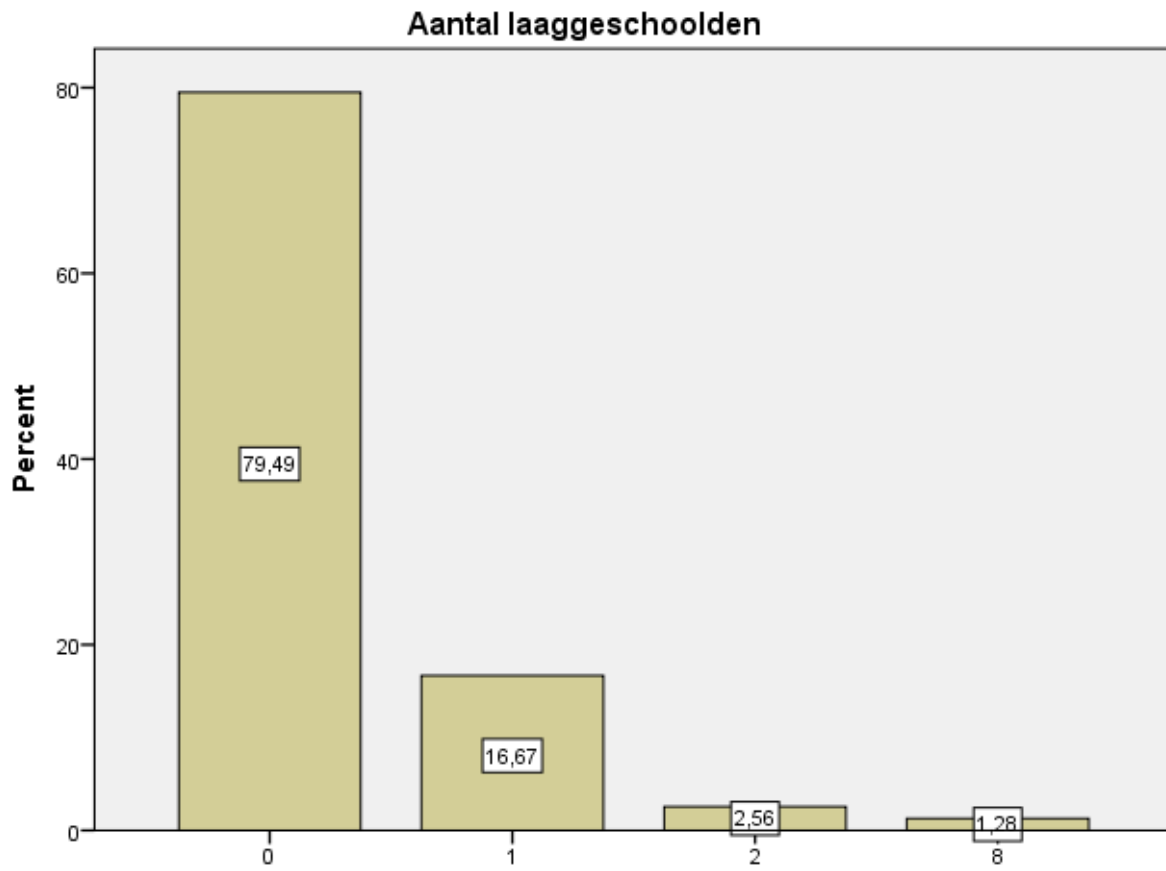


- Wat ons direct in het oog springt, is dat carpoolen of de aanmoedigingsvergoeding voor het carpoolen, zeker niet populair is.
- Het meest gebruikt is de kilometervergoeding voor het gebruik van de eigen wagen.
- 29% van de werkgevers geeft geen enkele vervoersvergoeding.

Tewerkstelling van personen uit kansengroepen

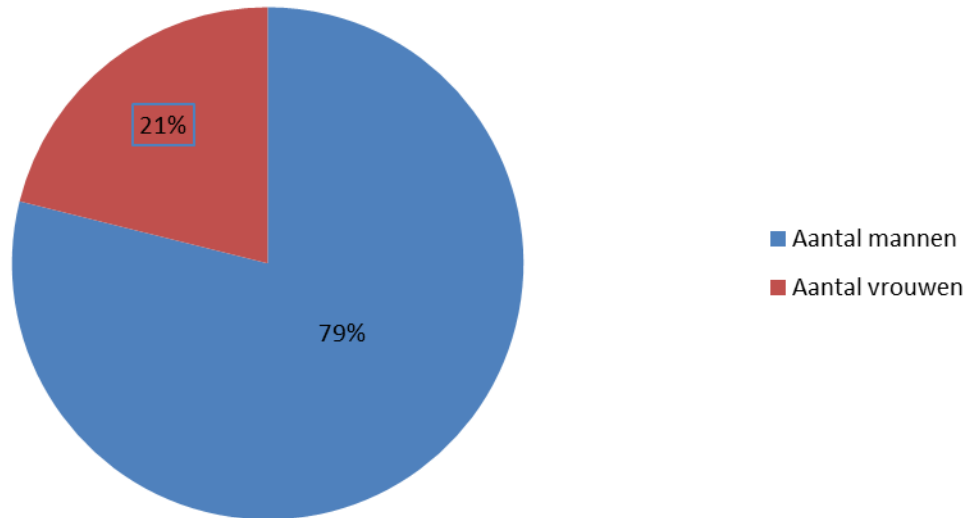






Tewerkstelling mannen en vrouwen

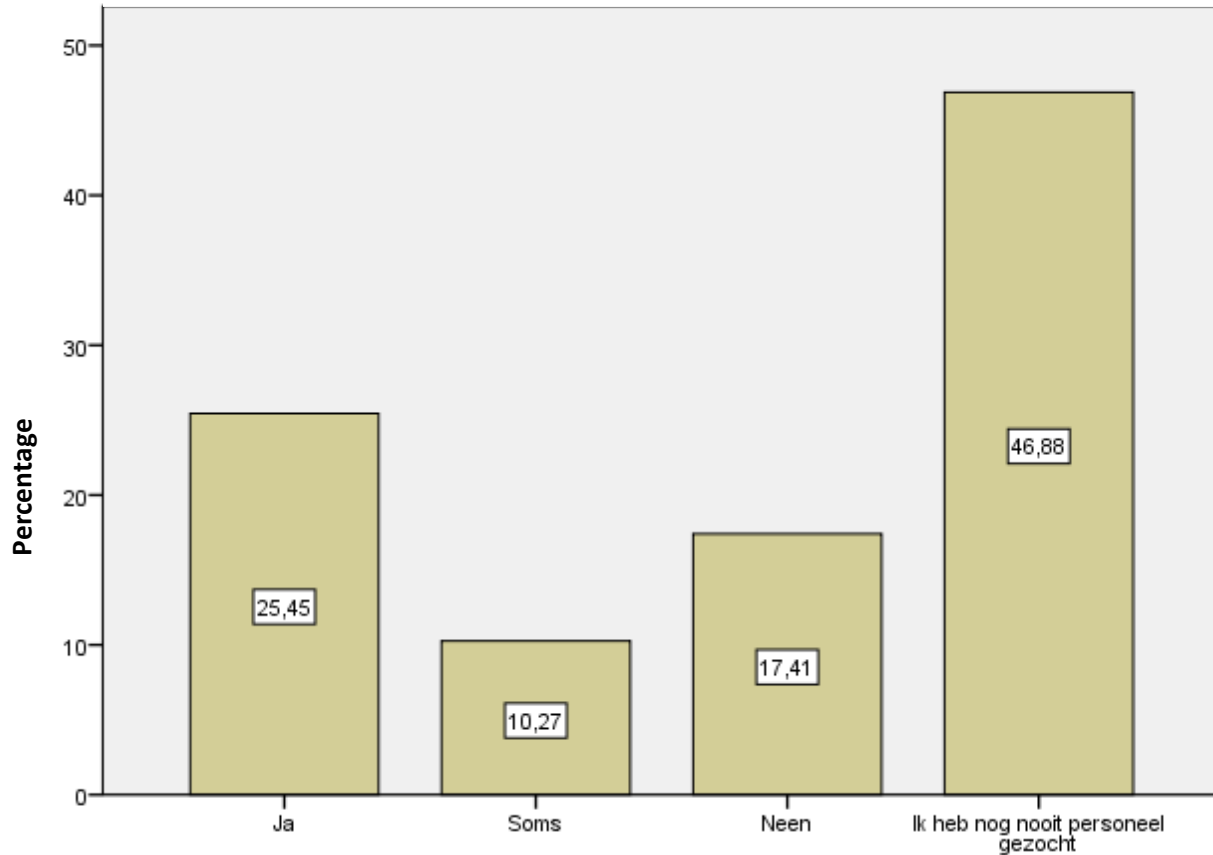
Aantal mannen en vrouwen tewerkgesteld



- We concluderen dat er 21% vrouwen en 79% mannen tewerkgesteld worden.

Moeilijkheden in de zoektocht naar personeel

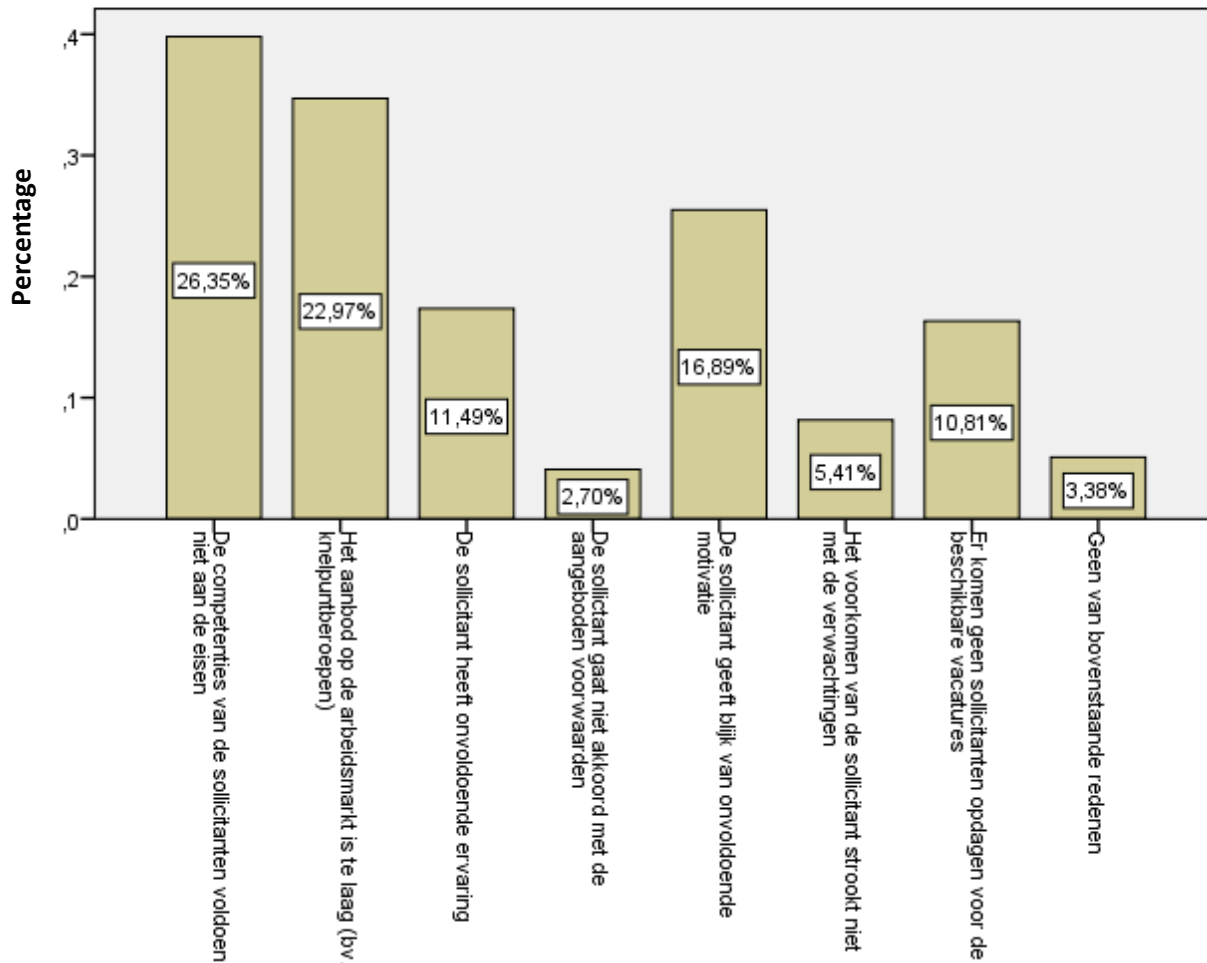
Ondervindt u moeilijkheden om geschikt personeel te vinden?



- De helft van de ondervraagde ondernemingen heeft nog nooit naar personeel gezocht.
- De andere helft bestaat voor het grootste deel, 1/4^e van het totaal, uit ondernemingen die wel degelijk al moeilijkheden hebben gehad om geschikt personeel te vinden.
- Iets minder dan 1/5^e ondervindt geen hinder bij het vinden van nieuwe personeelsleden.

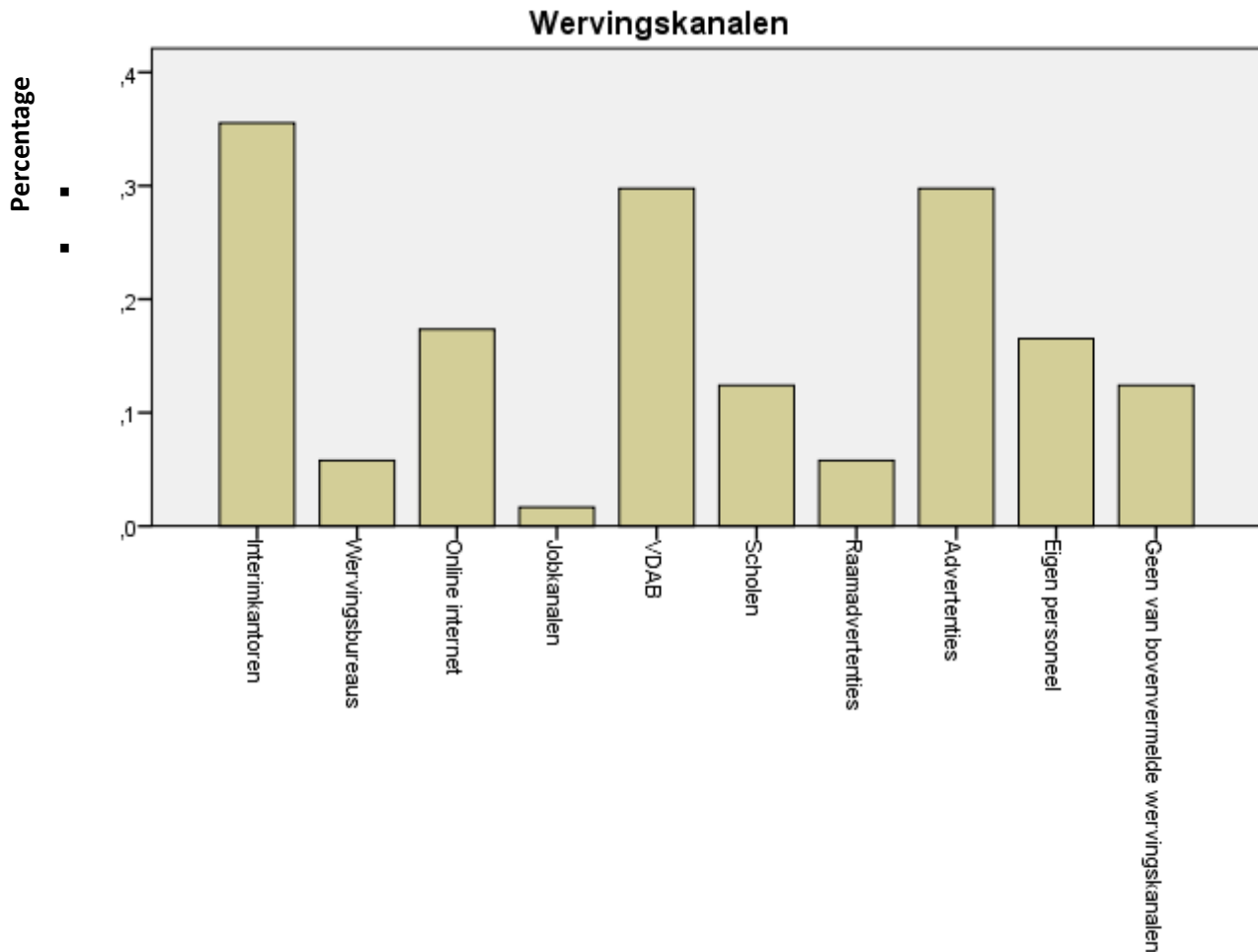
Reden van moeilijkheden in de zoektocht naar geschikt personeel

Wat is de reden waarom u moeilijk geschikt personeel vindt?



- De grootste reden waarom men geen geschikt personeel vindt, is omdat de competenties van de sollicitanten niet voldoen aan de eisen. Dit geldt voor 1/4^{de} van de ondervraagde ondernemingen.
- Verder is het aanbod op de arbeidsmarkt ook te klein en hebben de sollicitanten te weinig motivatie (1/5^{de} van de ondervraagden hebben met deze redenen te kampen).
- Als laatste hebben de sollicitanten te weinig ervaring en komen ze niet opdagen voor de beschikbare vacatures.

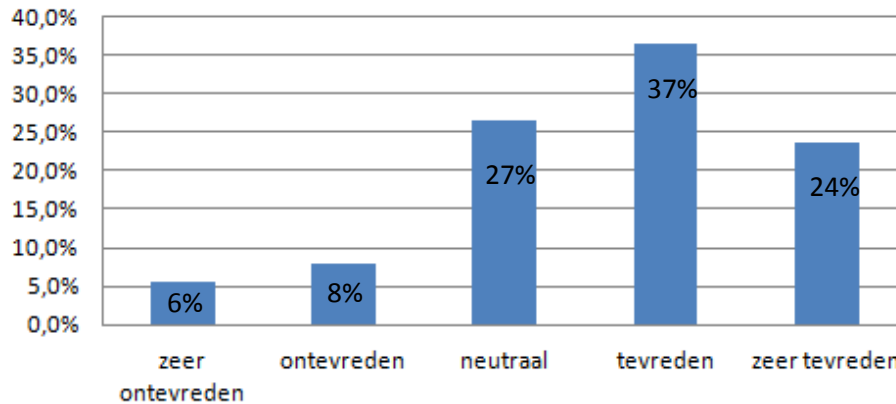
Gebruikte wervingskanalen



- Bij het werven van nieuwe werknemers zoekt men voornamelijk via interimkantoren, de VDAB en advertenties in kranten en magazines. Het minst populair zijn de jobkanalen en raamadvertenties.

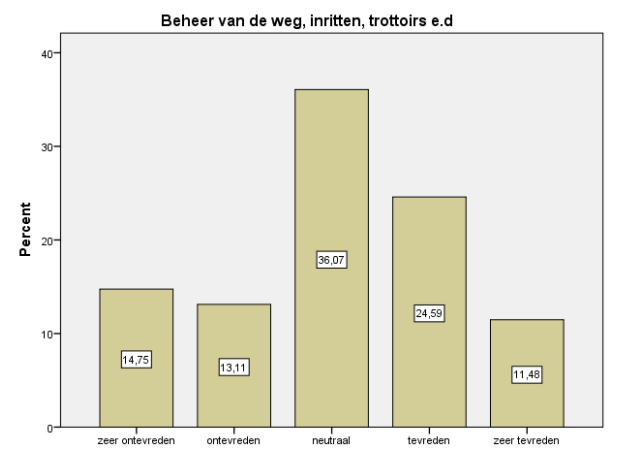
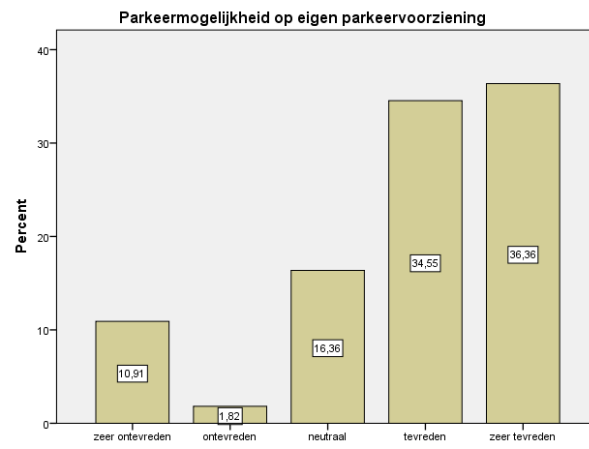
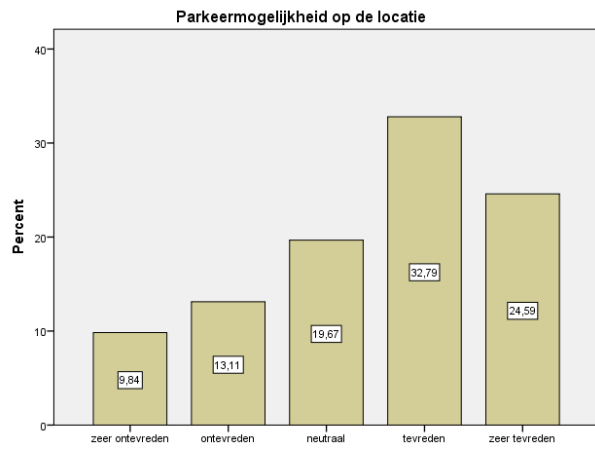
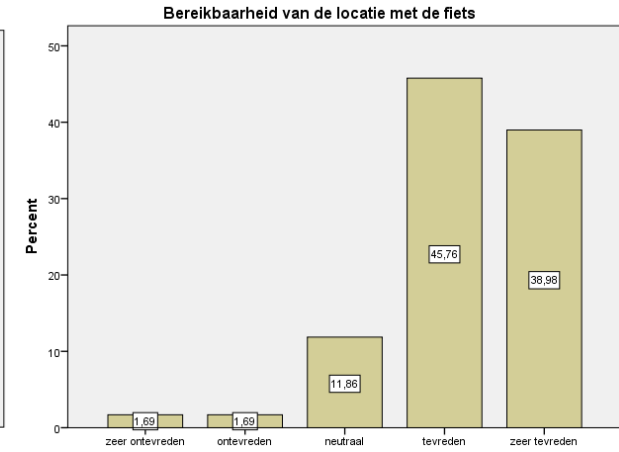
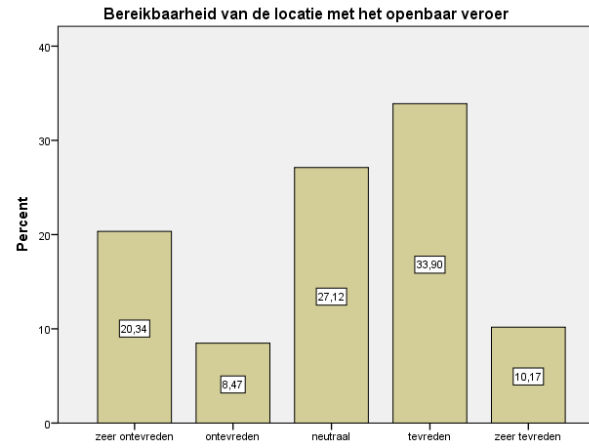
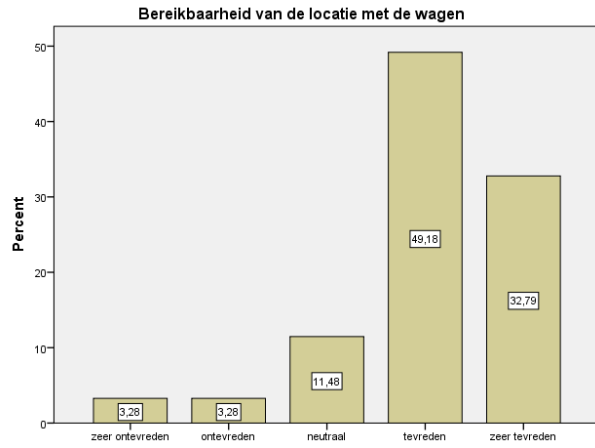
Tevreden over plaats van vestiging economische activiteit

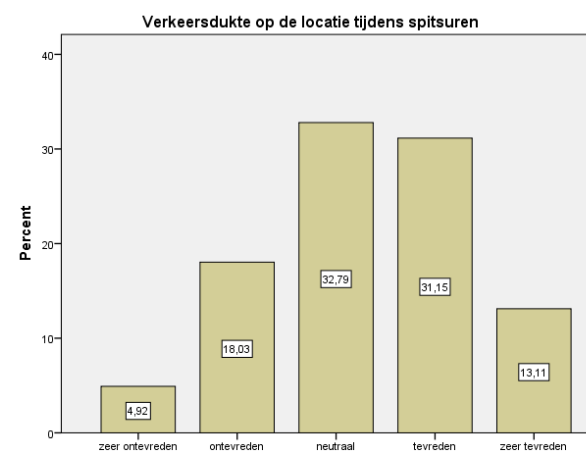
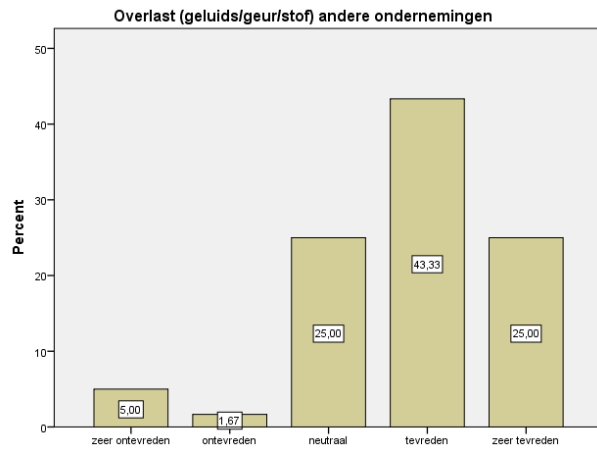
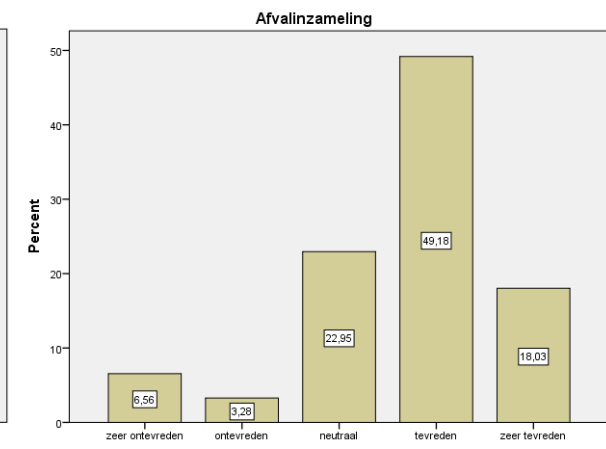
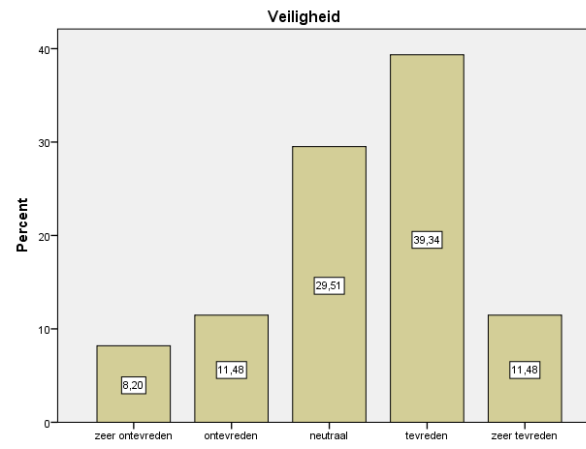
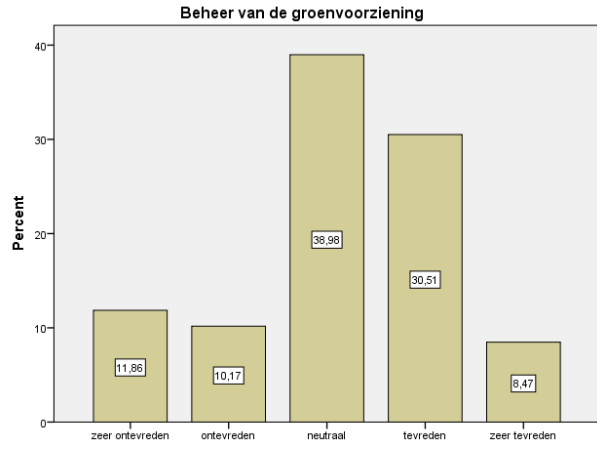
Tevredenheid plaats waar uw economische activiteit is gevestigd



- We zien dat de algemene tevredenheid over de plaats van de economische activiteit overwegend positief is wanneer we alle deelvragen een even groot belang zouden toeschrijven.
- 55% van de respondenten is minstens tevreden indien we alle aspecten als evenwaardig zouden beschouwen.
- De respondenten zijn vooral tevreden over de bereikbaarheid van hun handelslocatie en de parkeermogelijkheden die er zijn.
- Men is daarentegen eerder neutraal over het beheer van de wegen, trottoirs en groenvoorziening.

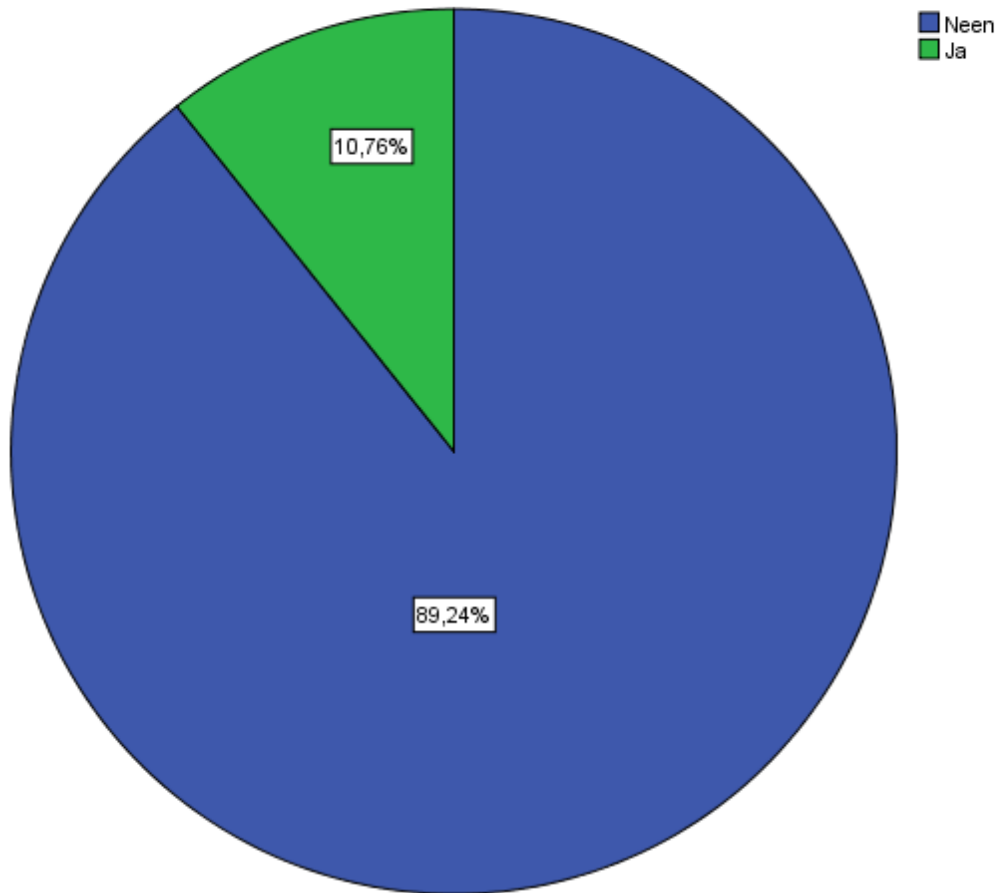
n=60





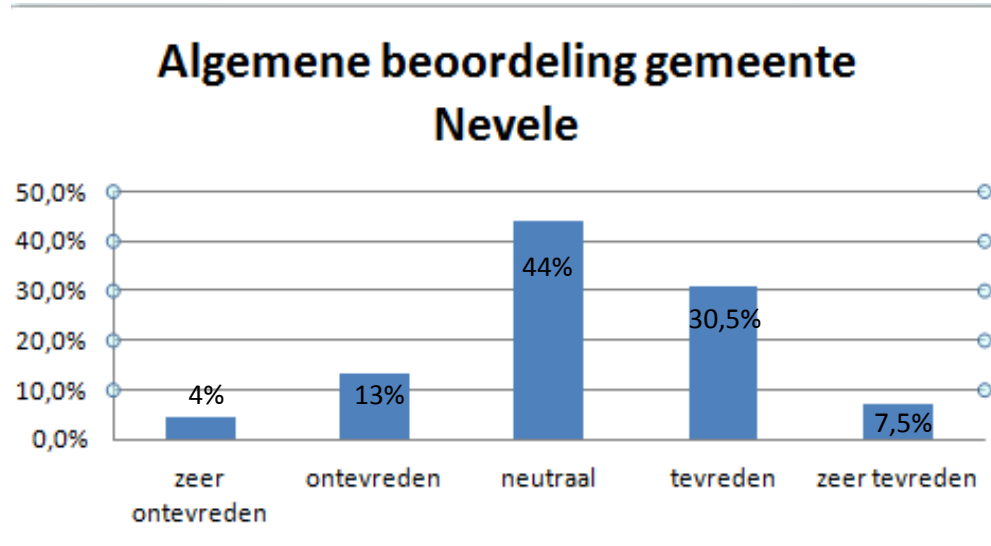
Vestiging overbrengen naar bedrijventerrein in Nevele

Zou u uw vestiging overbrengen naar een bedrijventerrein in Nevele, indien u hiertoe de kans krijgt?

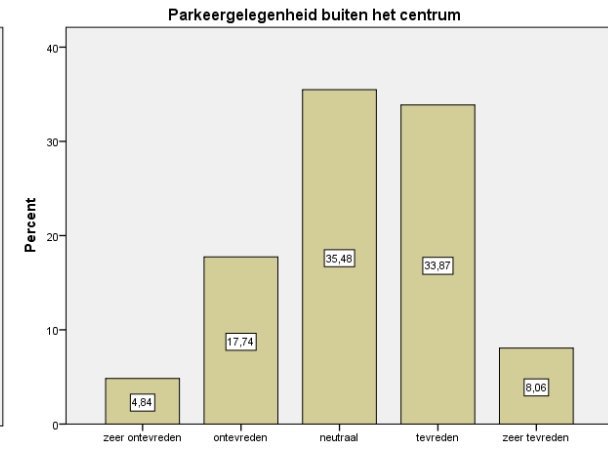
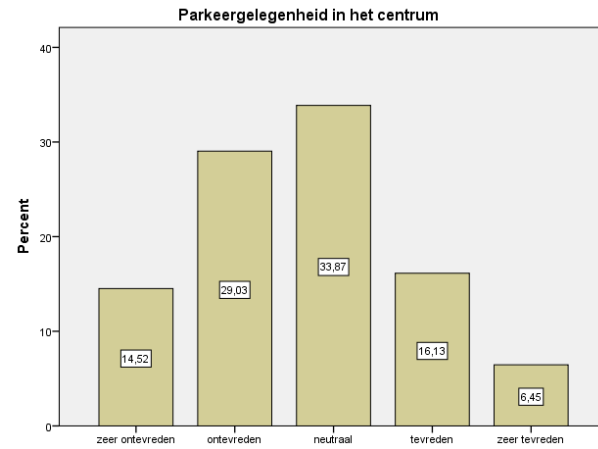
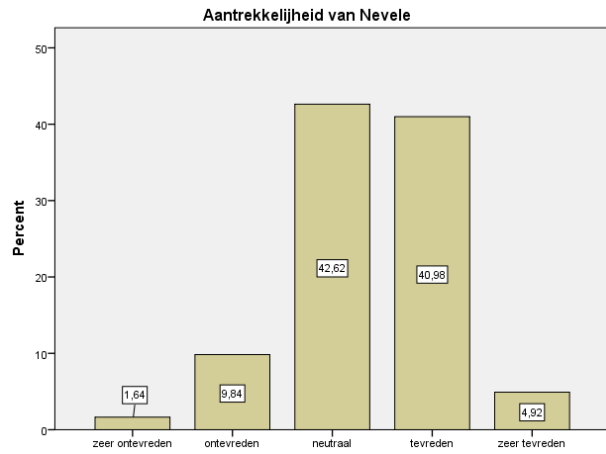
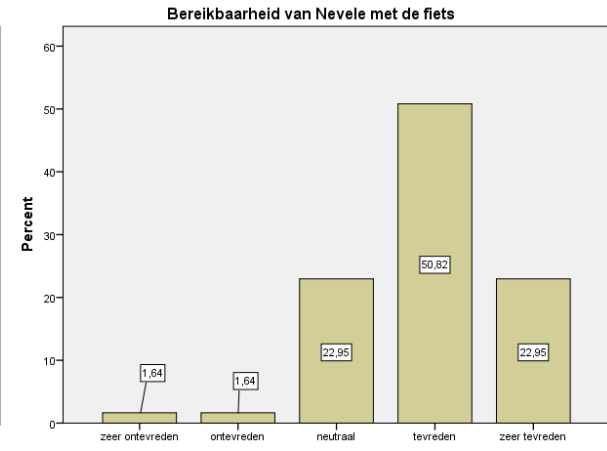
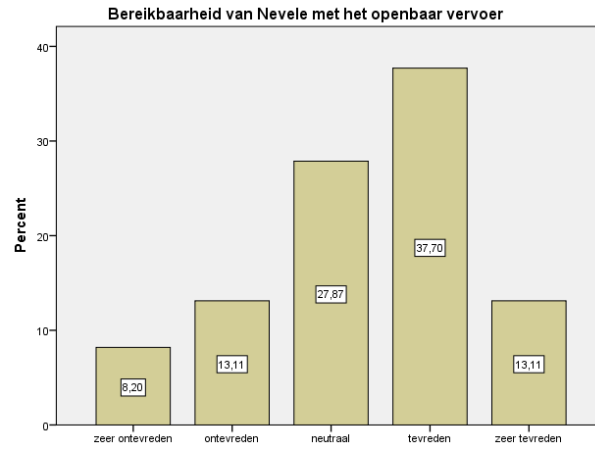
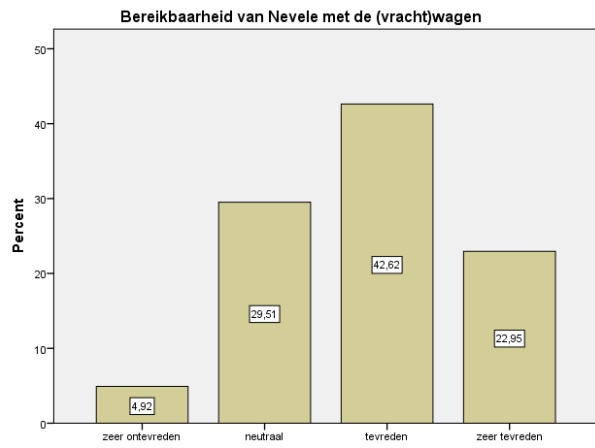


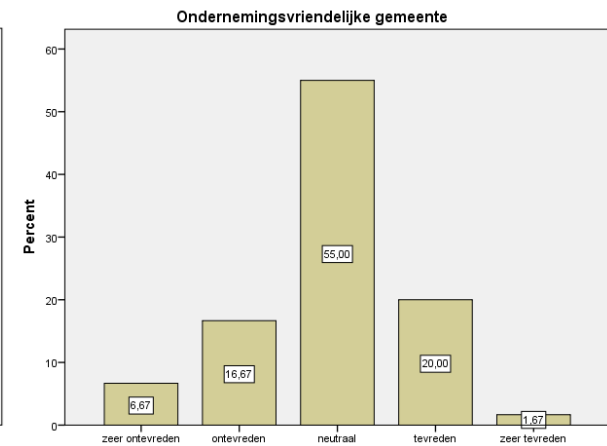
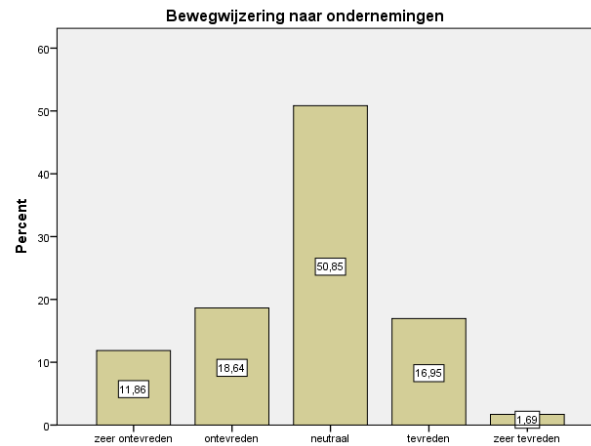
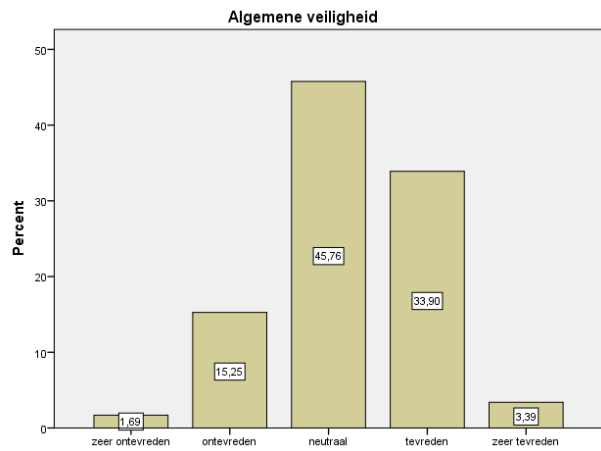
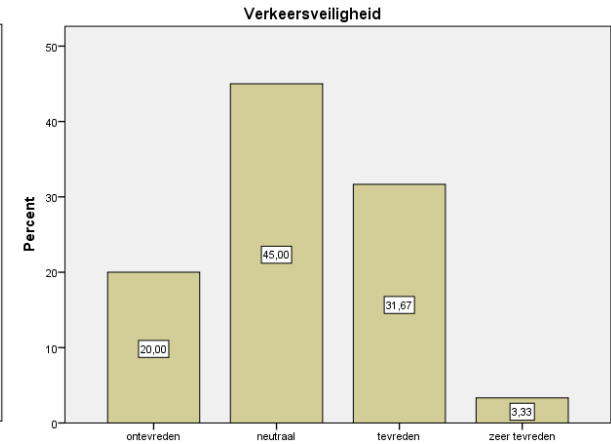
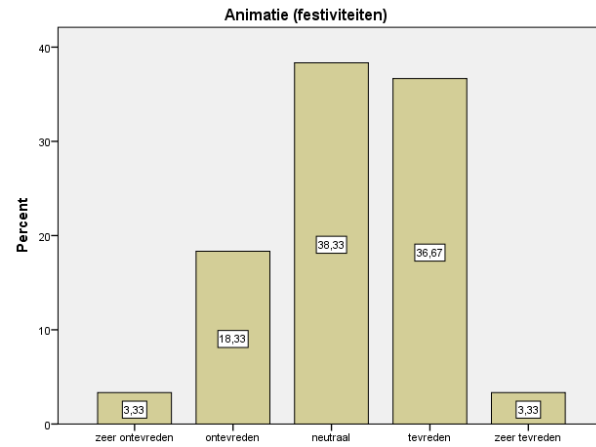
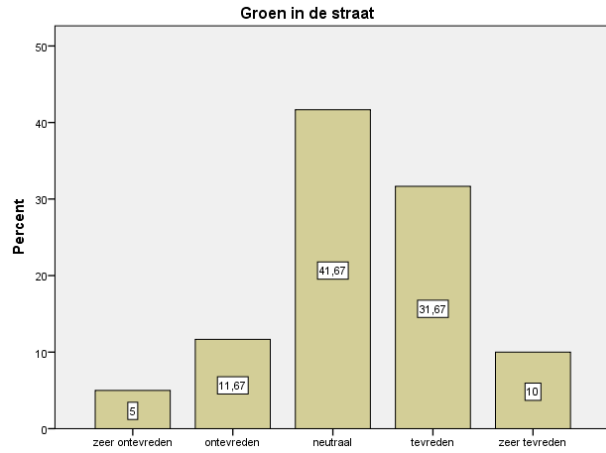
- Ongeveer 90% van de ondervraagden zou het bedrijf niet overbrengen naar een bedrijventerrein in Nevele indien zij daar de kans toe zouden krijgen.
- 10% van de respondenten zou dit wel doen.

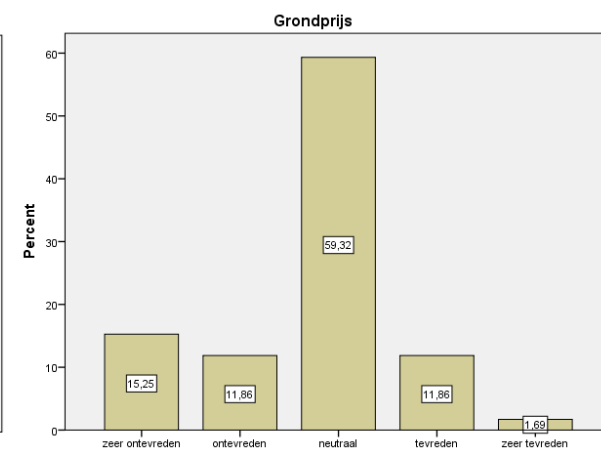
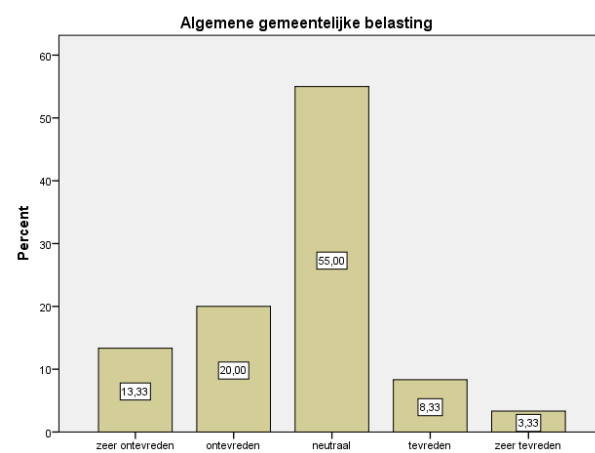
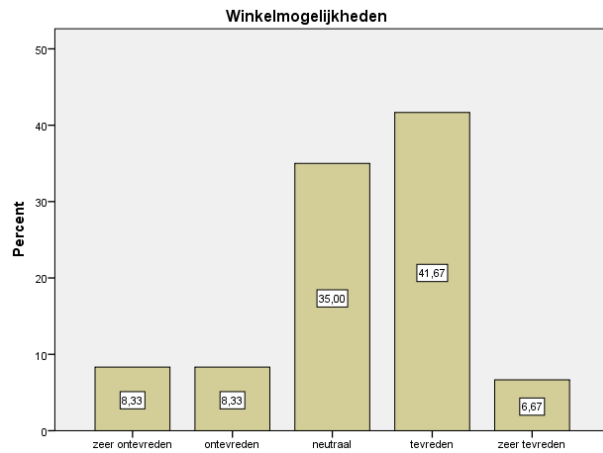
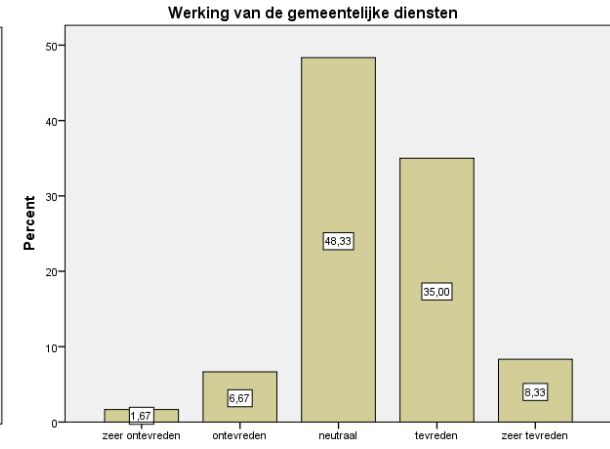
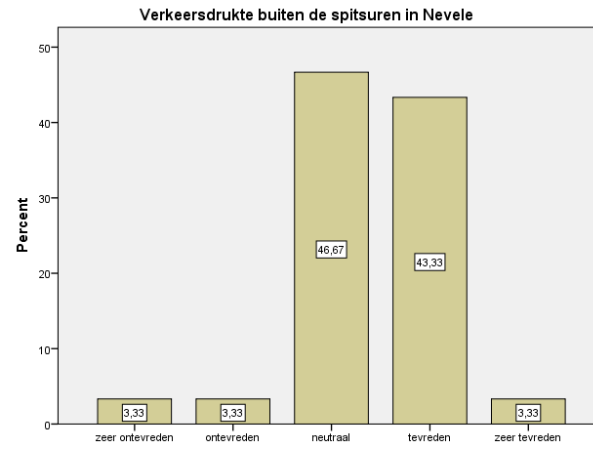
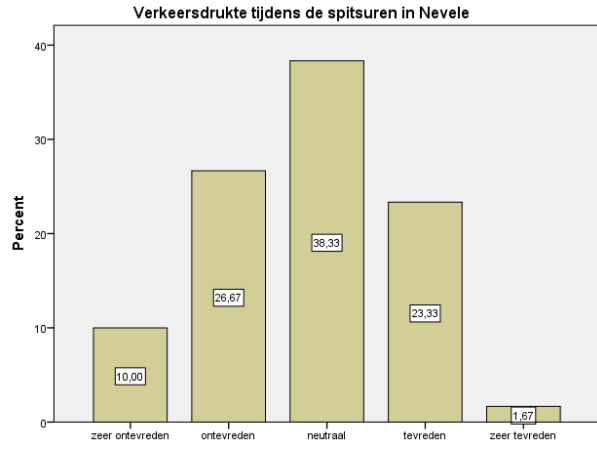
Algemene beoordeling gemeente Nevele

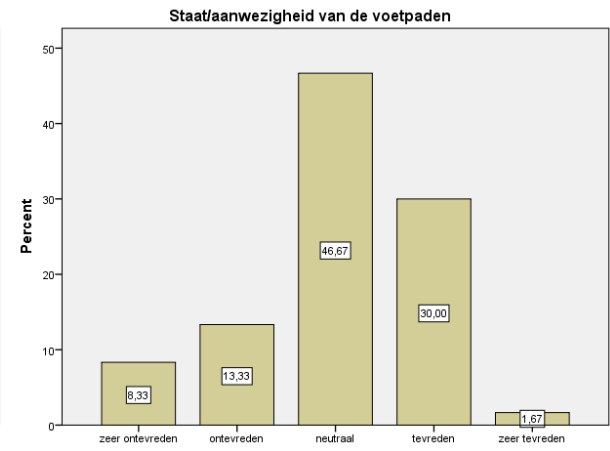
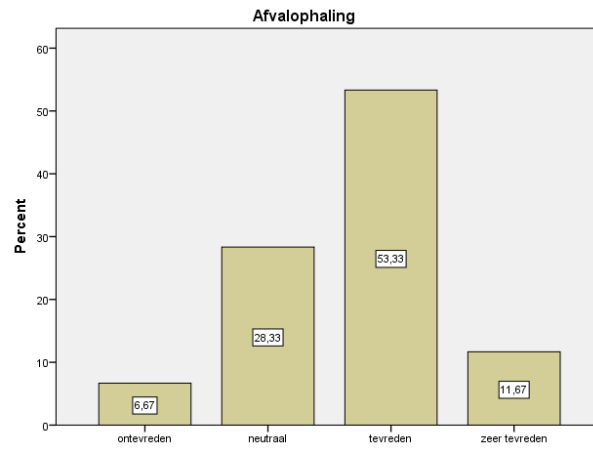
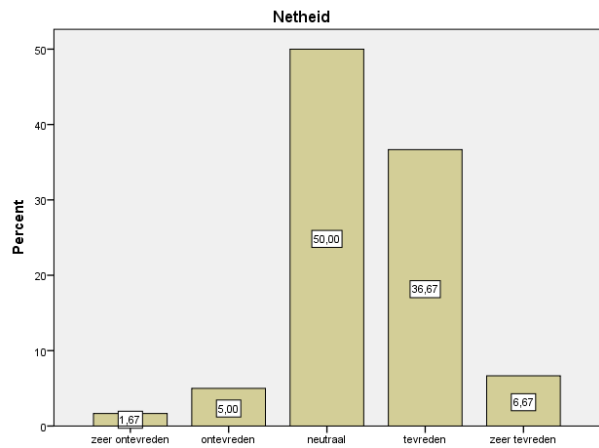
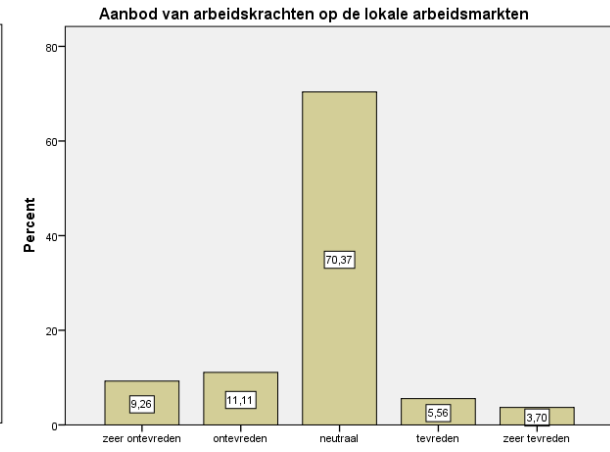
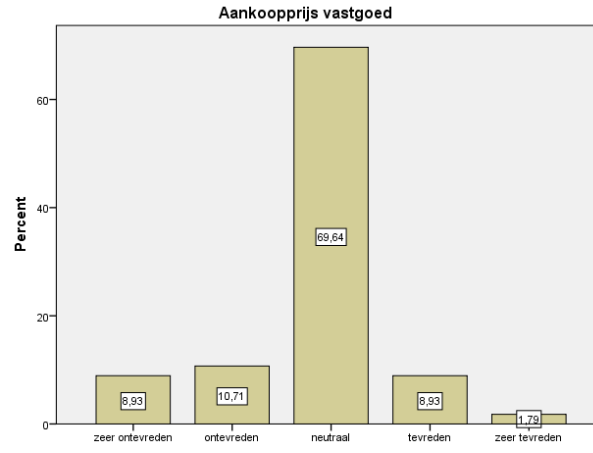
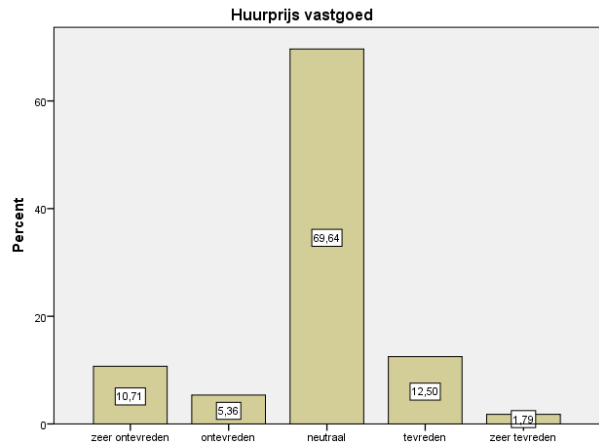


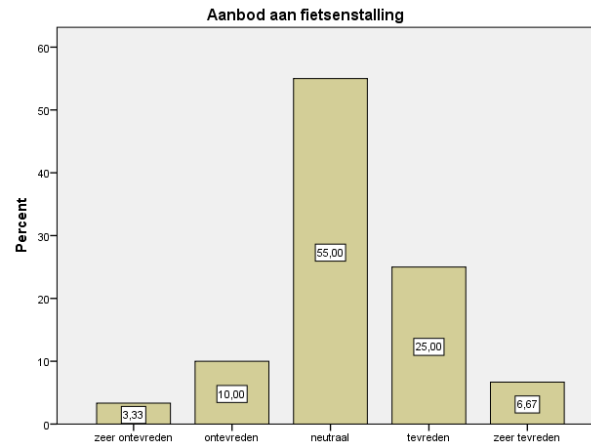
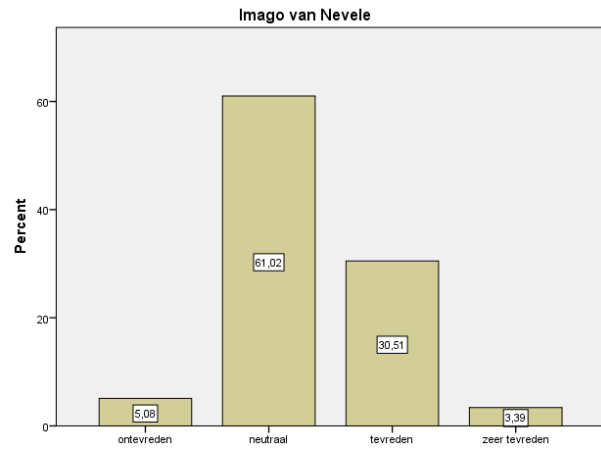
- De respondenten zijn minder tevreden over de gemeente Nevele in het algemeen. Toch zijn zij nog steeds overwegend positief wanneer we elk deelvraag als evenwaardig bekijken.
- De bedrijven zijn minder tevreden over de algemene gemeentelijke belasting, de grondprijs, de huur- en aankoop prijs van vastgoed en het aanbod van arbeidskrachten op de lokale arbeidsmarkt. Hieruit besluiten we dat men Nevele als een dure gemeente beschouwt.
- De ondervraagden zijn positiever over de bereikbaarheid van Nevele (zowel met de vrachtwagen, de gezinswagen als met de fiets). Ook over het ophalen van afval en de netheid is men tamelijk tevreden.

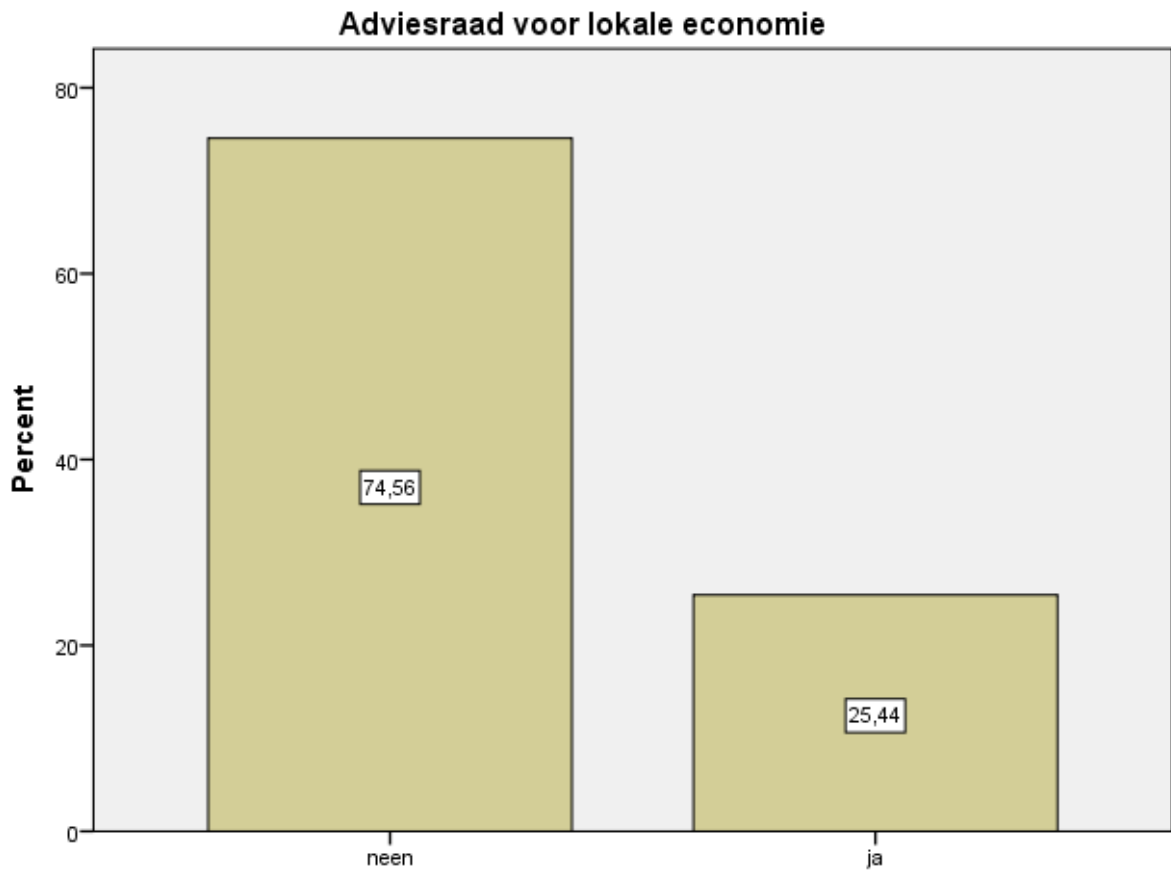




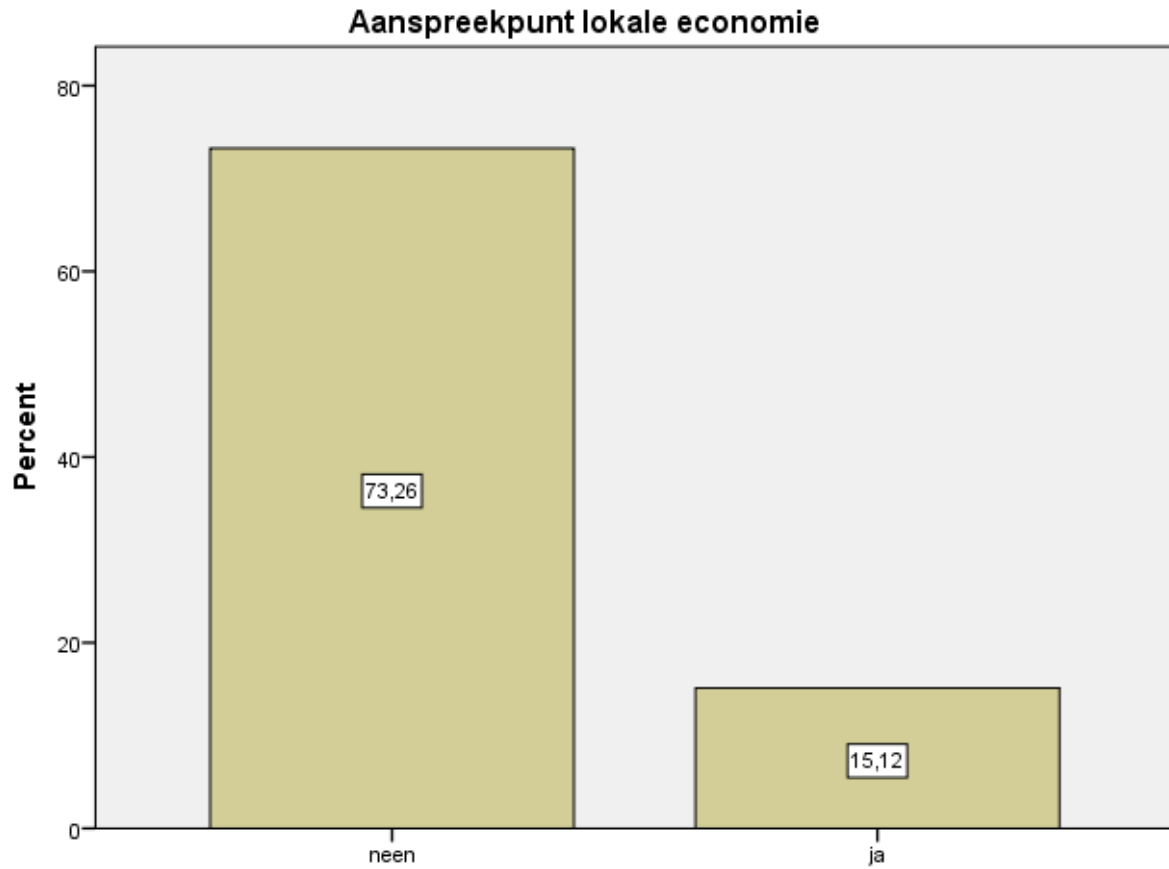








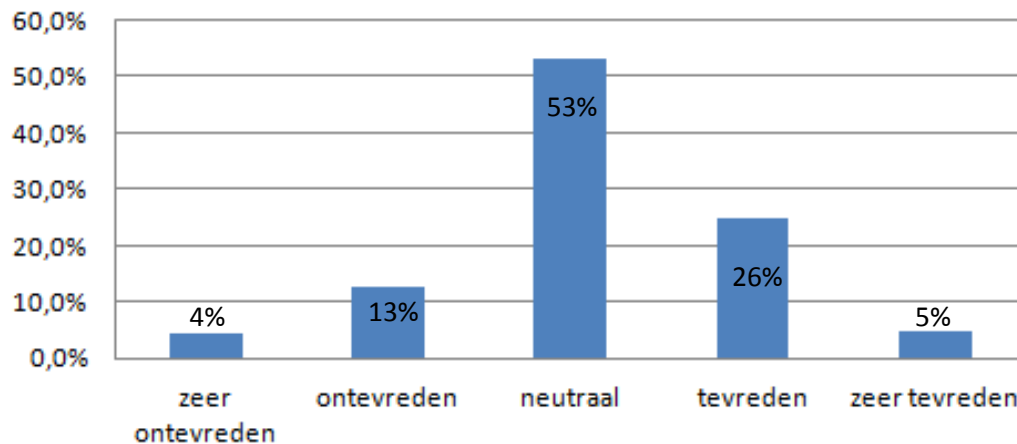
- Slechts één op vier van de respondenten heeft kennis van de adviesraad voor lokale economie.



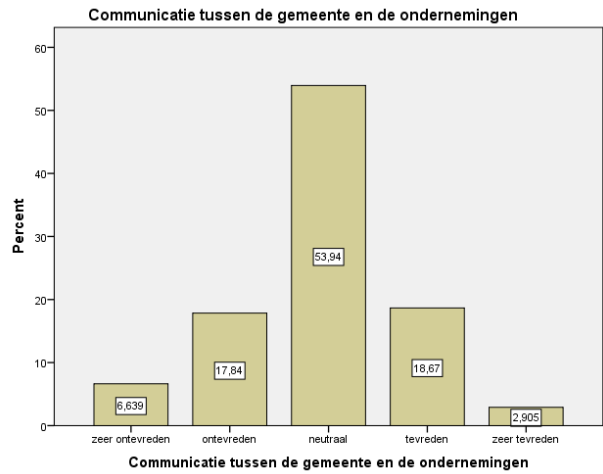
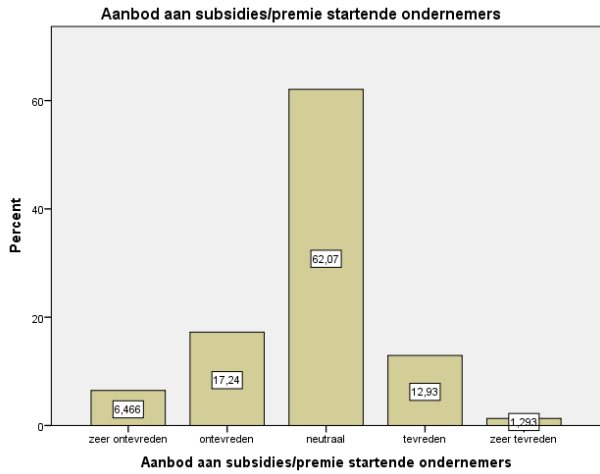
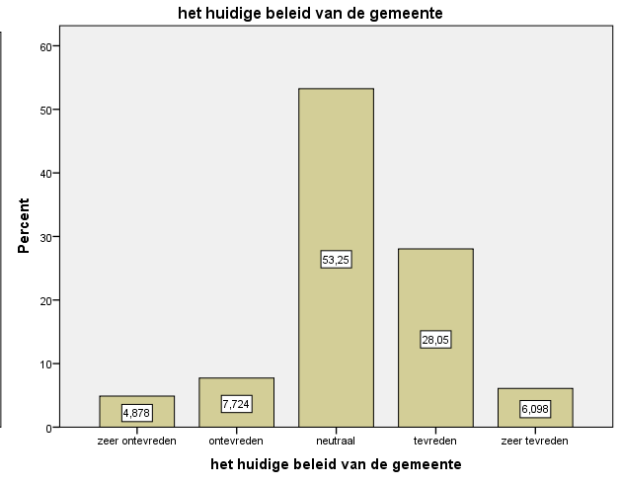
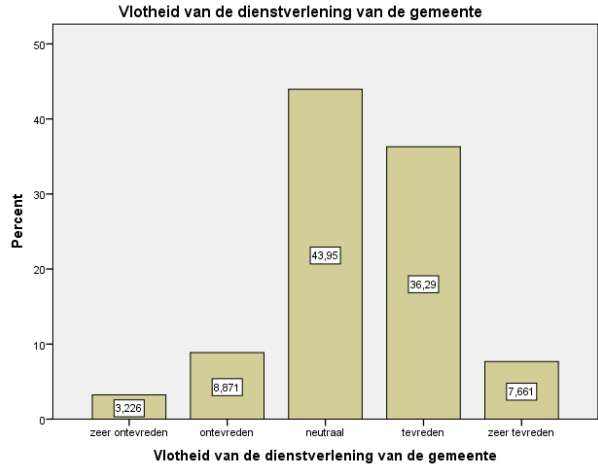
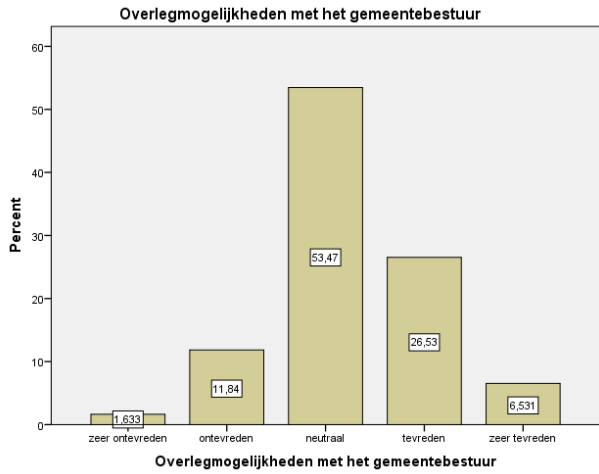
- Het aanspreekpunt lokale economie is minder gekend dan de adviesraad voor lokale economie.

Algemene beoordeling van de gemeentelijke werking

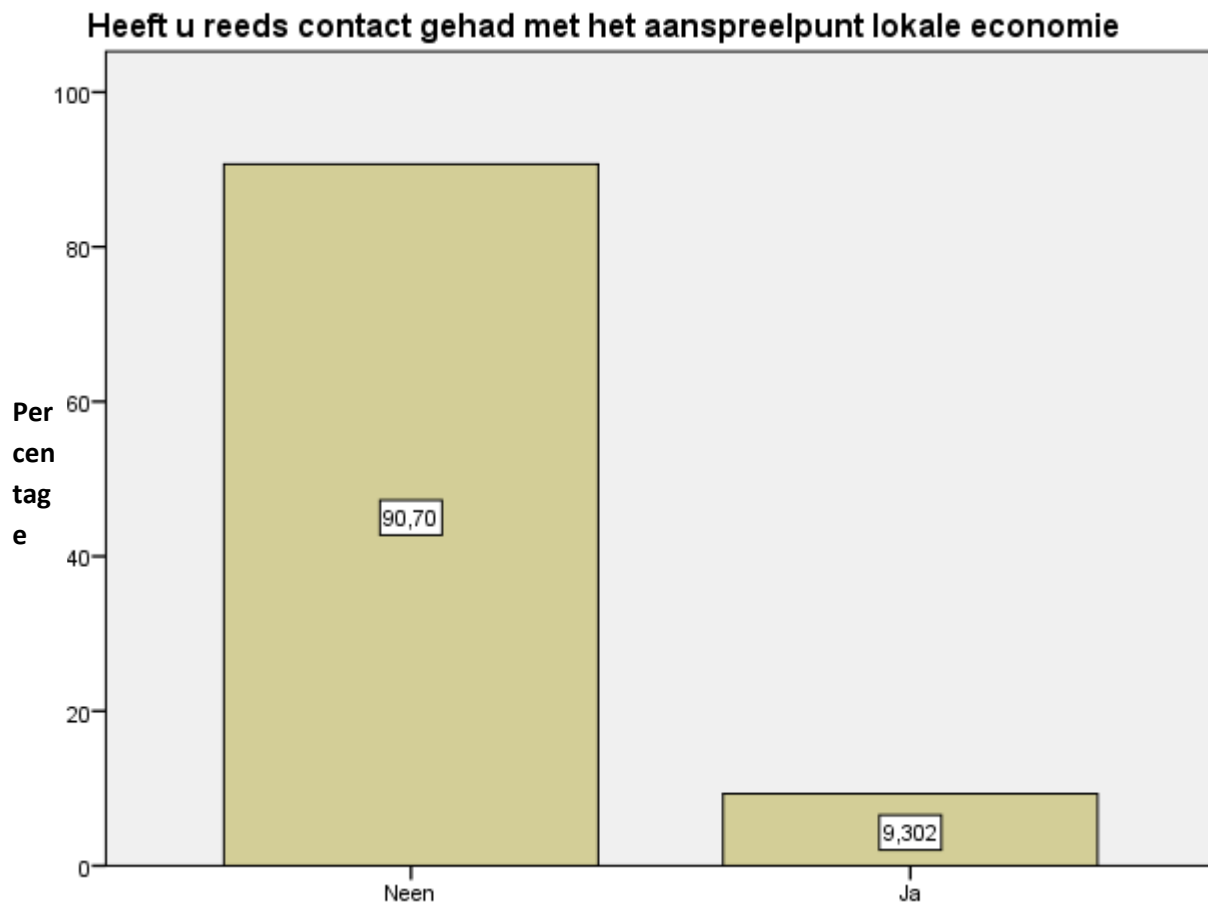
Algemene beoordeling van de gemeentelijke werking



- Over de gemeentelijke werking in het algemeen is men neutraal tot overwegend tevreden. 30% van de respondenten zijn minimum tevreden. Dit wanneer we elke vraag als even belangrijk aanzien.
- De ondervraagden zijn vooral ontevreden over de communicatie tussen gemeente en ondernemingen en daarnaast ook over het aanbod aan subsidies en premies voor startende ondernemers.
- Men is positief over de vlotheid van de dienstverlening en het huidige beleid van de gemeente.



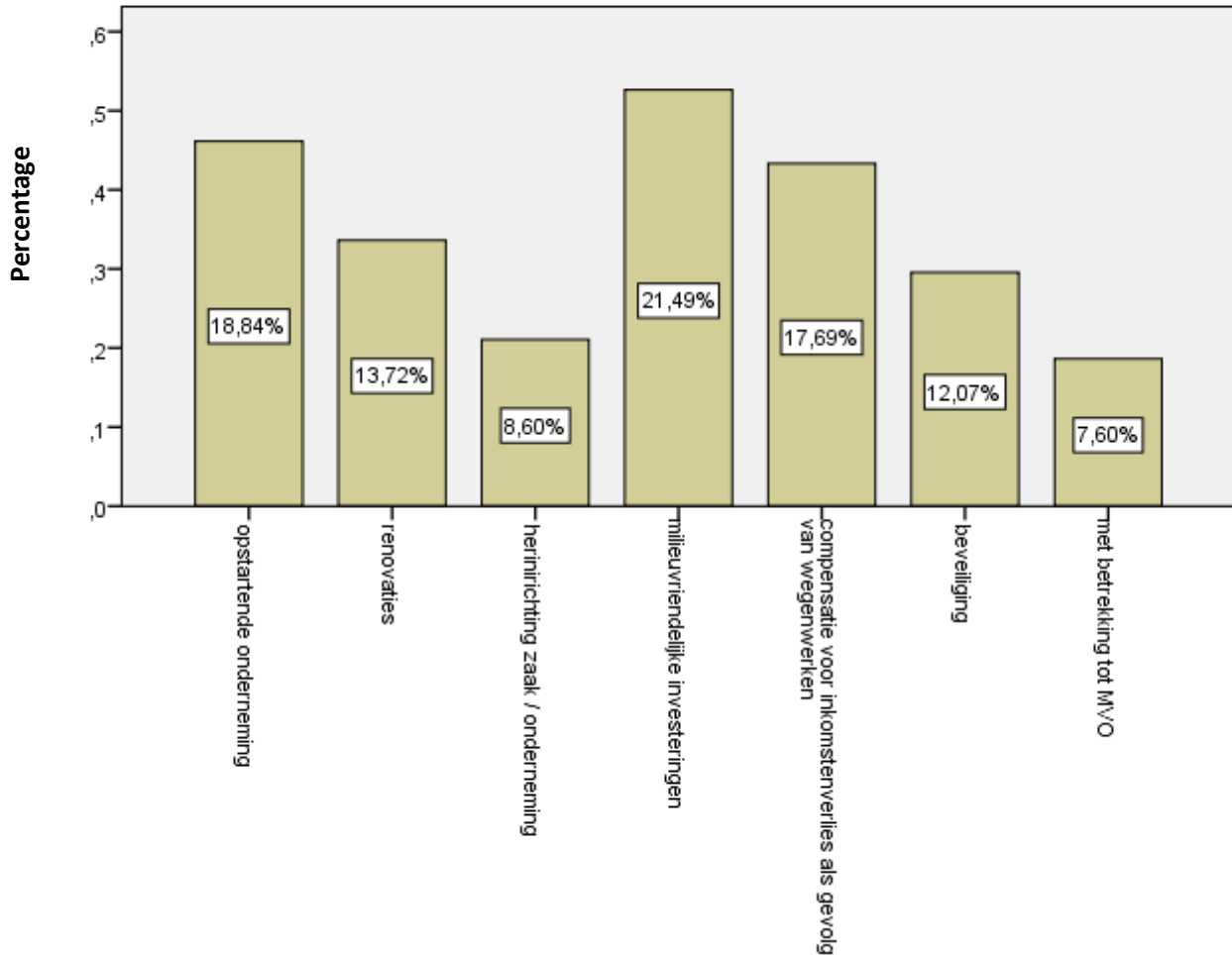
Contact met het aanspreekpunt lokale economie



- We kunnen besluiten dat negen op tien respondenten nog nooit contact gehad hebben met een aanspreekpunt van de lokale economie.

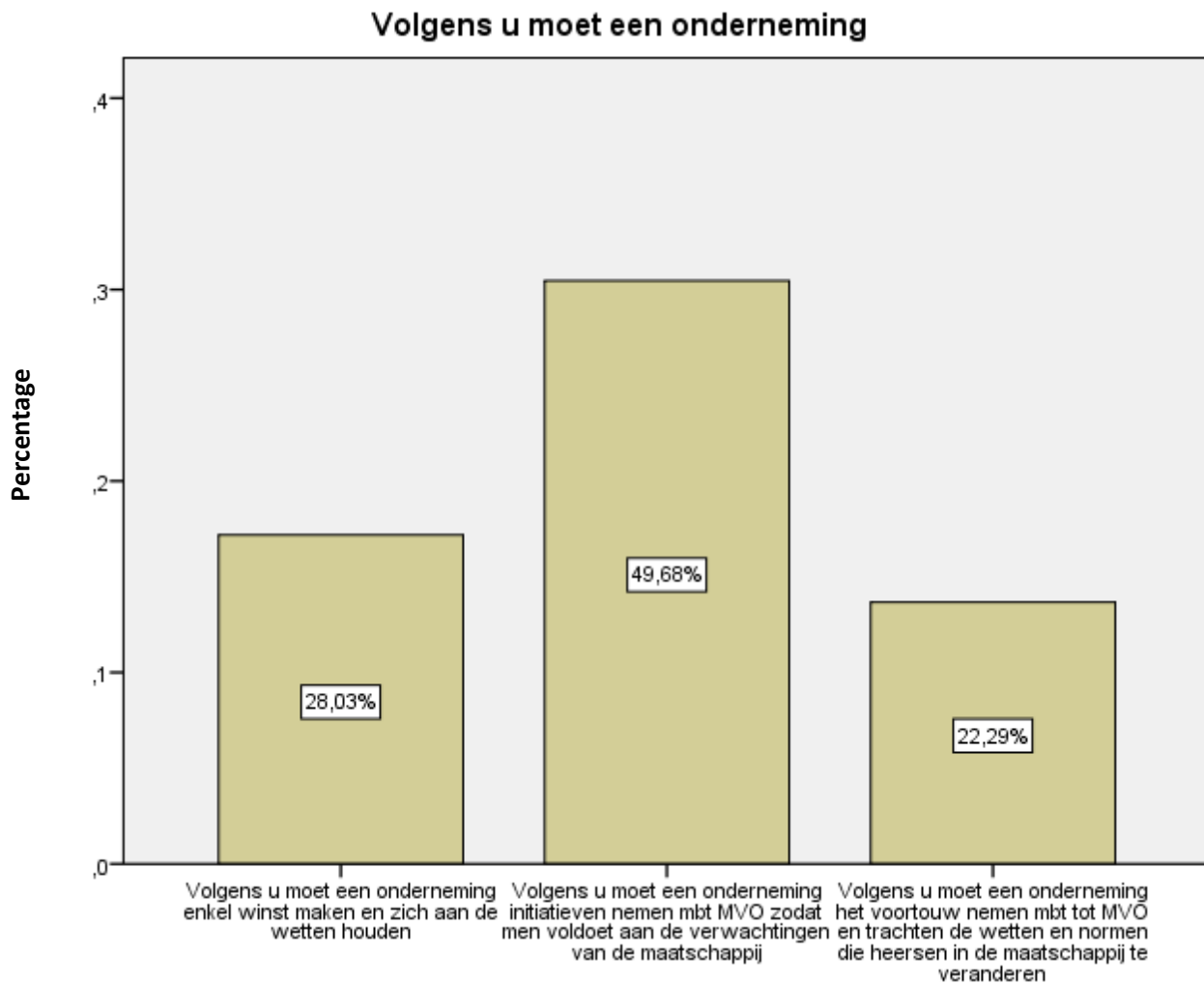
Subsidies

Het uitkeren van subsidies voor:



- Ongeveer 1/5de van de ondervraagden zou een subsidie willen zowel voor het opstarten van een onderneming, voor milieuvriendelijke investeringen, als ter compensatie voor het inkomstenverlies ingevolge van wegenwerken.

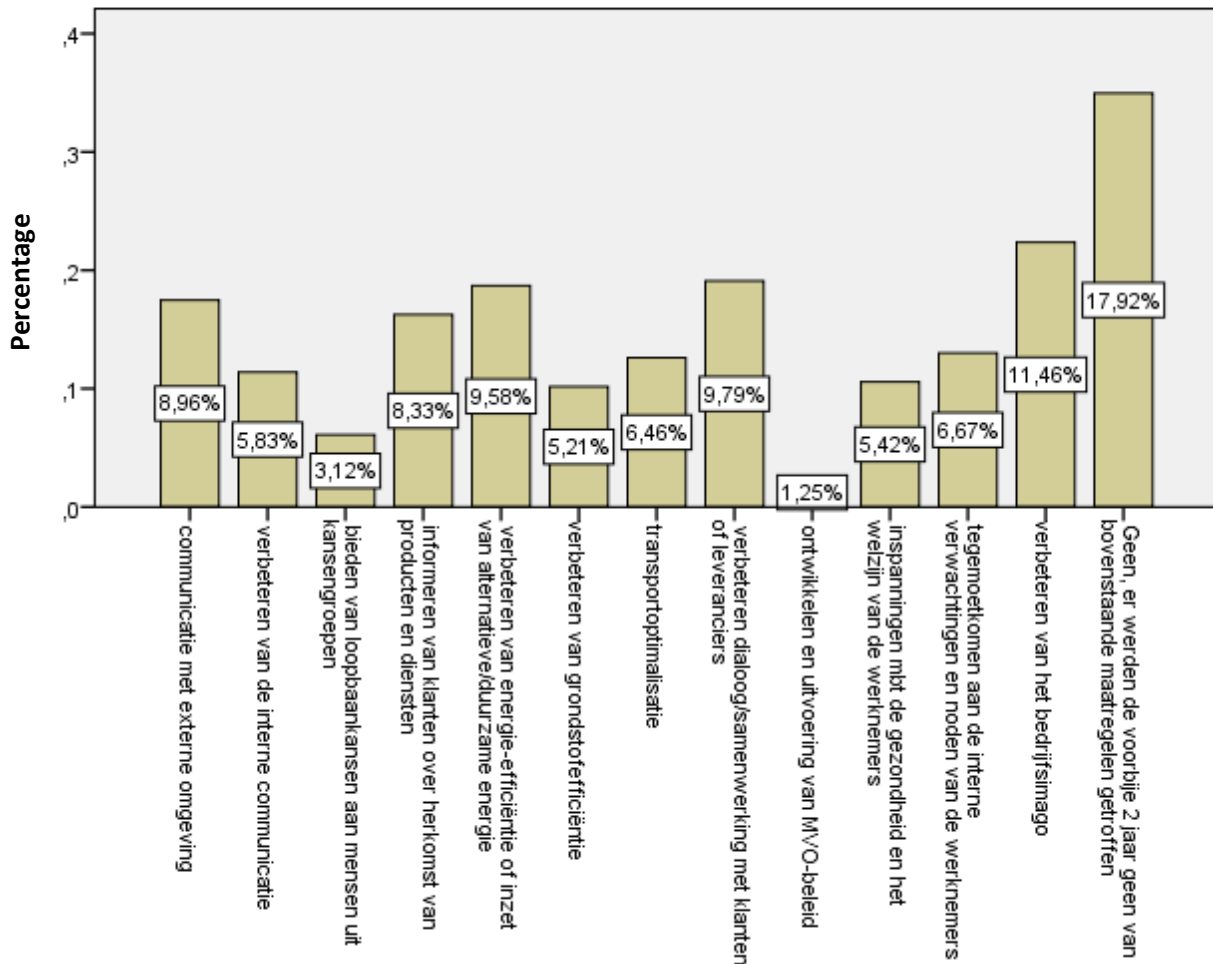
Rol van een onderneming



- De helft van de respondenten vindt dat een onderneming zelf initiatieven moet nemen met betrekking tot MVO zodat men voldoet aan de verwachtingen van de maatschappij.
- De rest van de respondenten is verdeeld. De ene helft vindt dat een bedrijf enkel winst moet maken en de andere helft is van mening dat een onderneming het initiatief voor MVO moet dragen.

Getroffen maatregelen rond MVO

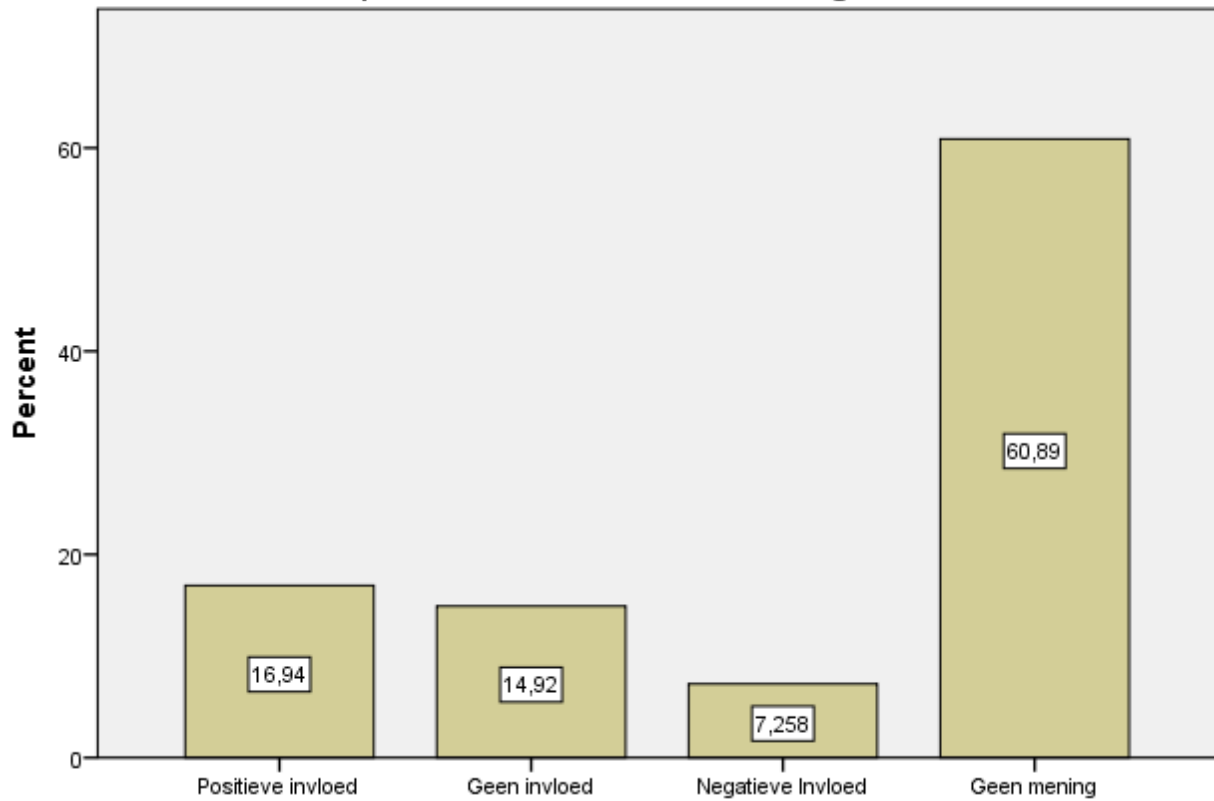
Waarom werden maatregelen getroffen in uw onderneming?



- 1/5^{de} van de respondenten hebben geen maatregelen getroffen de voorbije twee jaar.
- Voor de rest hebben 10 procent van de bedrijven maatregelen getroffen rond:
 - Communiceren met de externe omgeving;
 - Informeren van de klanten over de herkomst van de producten en diensten;
 - Verbeteren van de energie-efficiëntie;
 - Verbeteren van de dialoogsamenwerking met klanten en leveranciers;
 - Verbeteren van het bedrijfsimago.
- Wat ook opvalt, is dat de ontwikkelingen voor maatschappelijk verantwoord ondernemen achterwege blijven.

Invloed werknemers uit kansengroepen

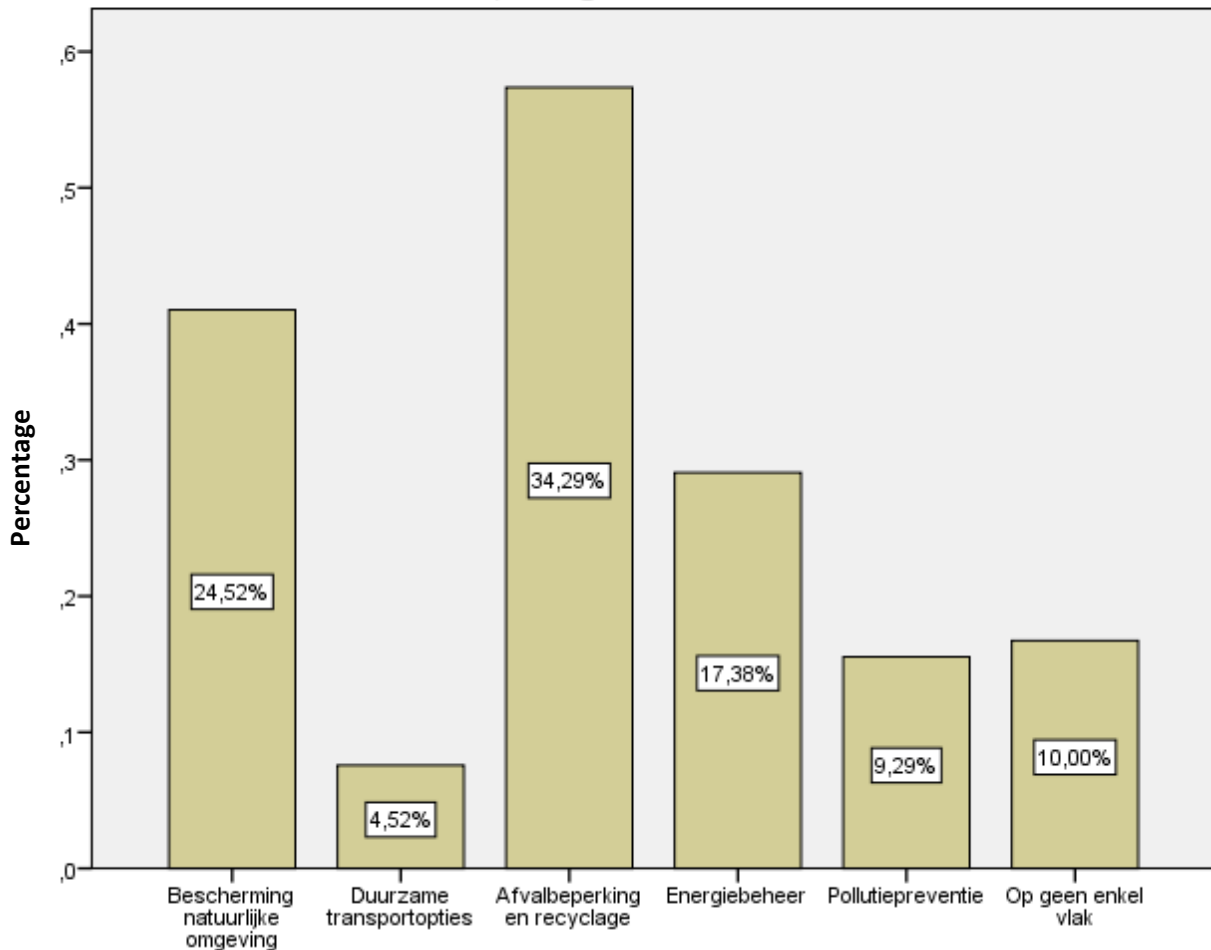
Welke invloed denkt u dat werken met mensen uit kansengroepen heeft op de prestaties van een onderneming



- 3/5^{de} van de respondenten wil zijn mening hierover niet kwijt.
- Voor de overige 40% zijn de meningen verdeeld: het merendeel van deze groep vindt dat mensen uit kansarme groepen een positieve invloed hebben op de prestaties van de onderneming. Slechts 7% vindt dat deze groep zorgt voor een negatieve prestatie.

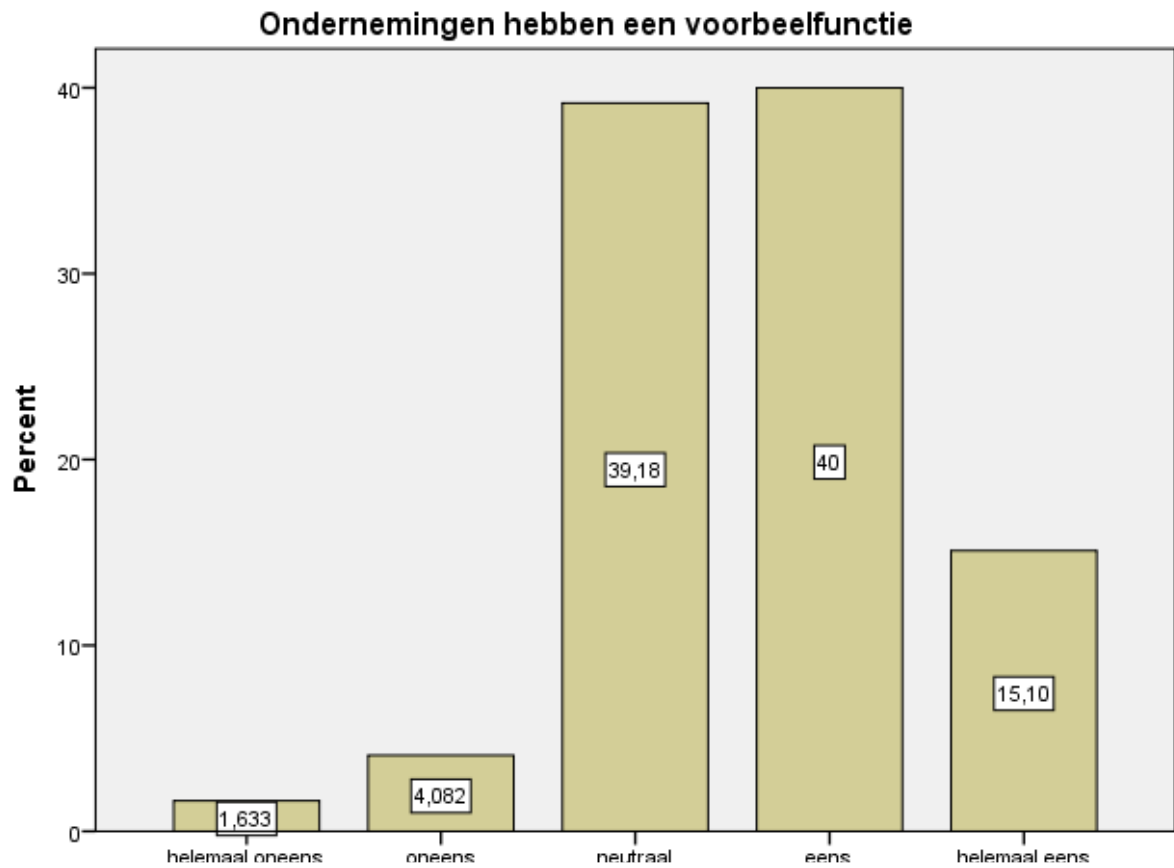
Geleverde inspanningen met betrekking tot milieu, energie en klimaat

Op welk vlak levert uw onderneming inspanningen met betrekking tot het milieu, energie en klimaat?

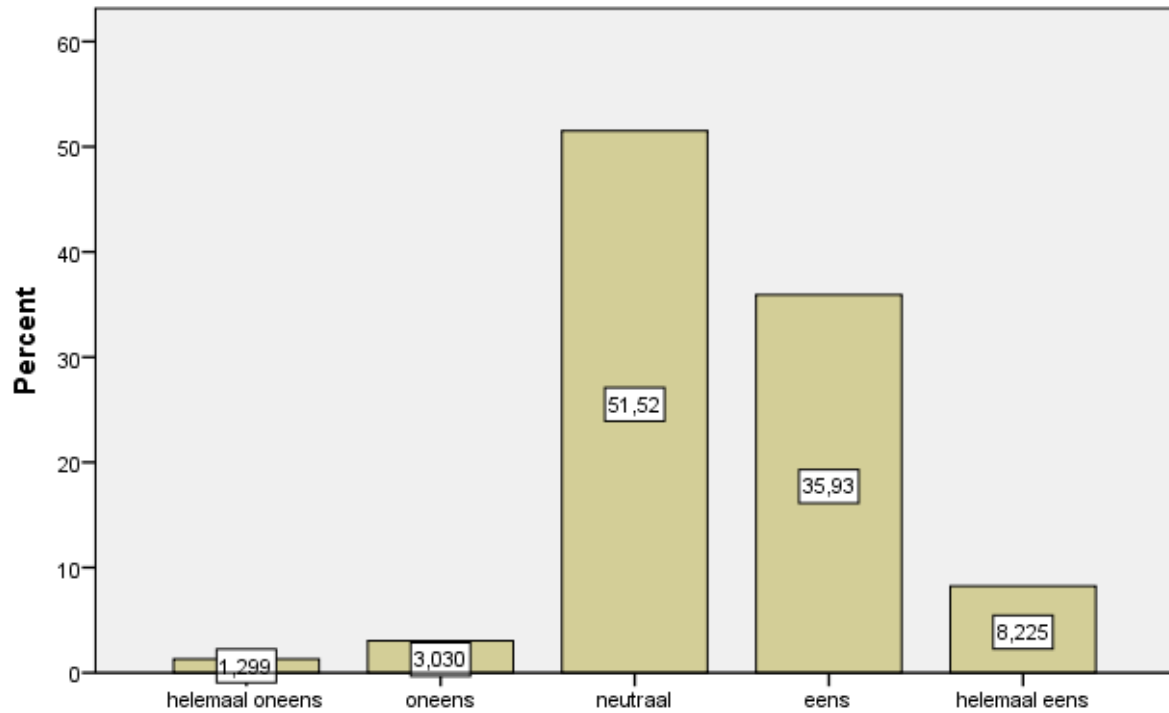


- 1/3^{de} van de respondenten levert een inspanning op het gebied van afvalbeperking en recyclage. Daarna wordt bescherming van de natuurlijke omgeving door een kwart van de geënquêteerden geantwoord.
- Het valt op dat het antwoord duurzame transportopties op de laatste plaats staat.

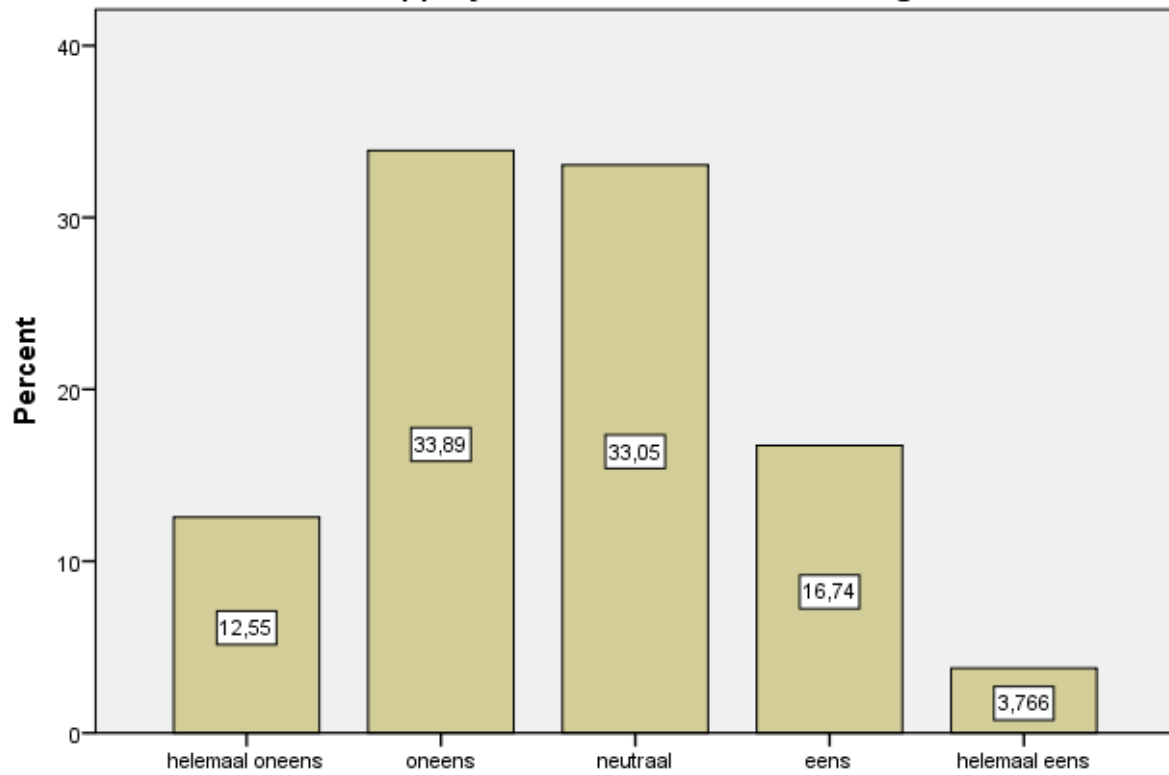
Stellingen met betrekking tot MVO

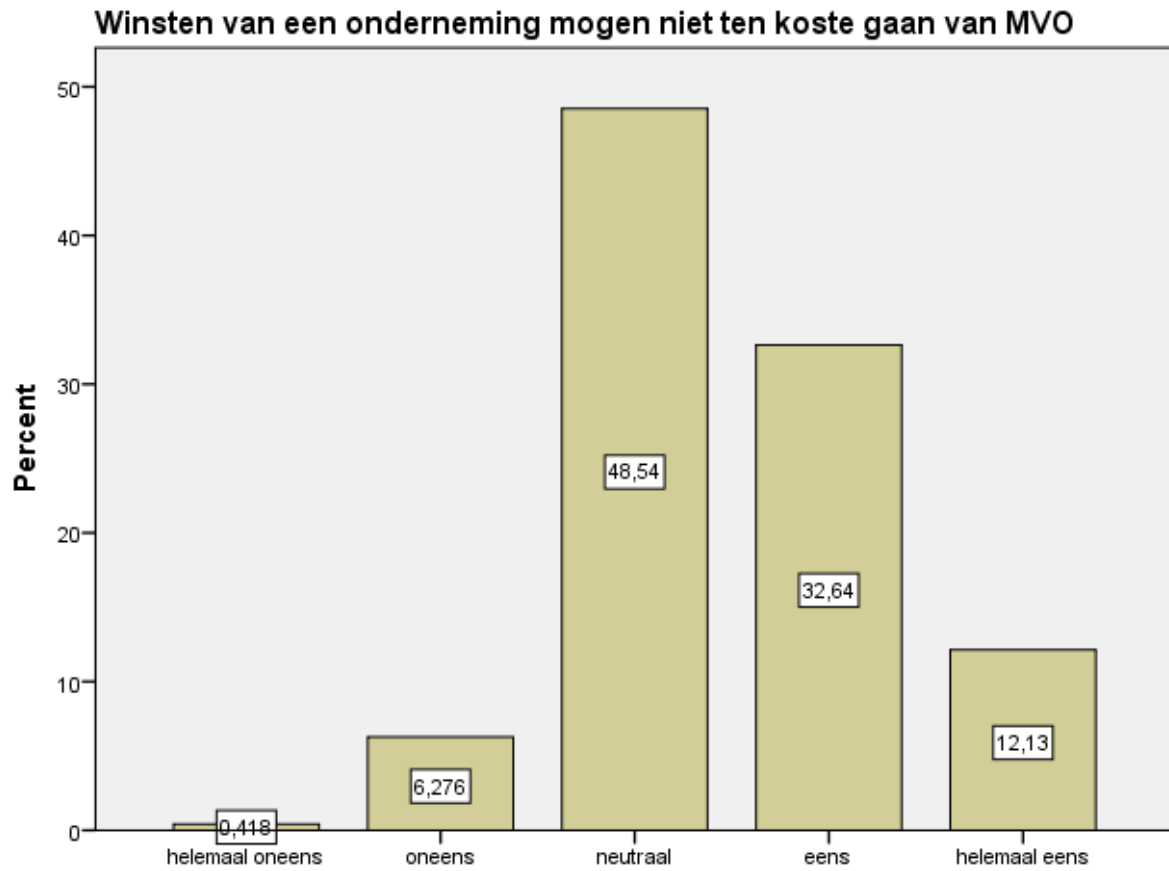


Formeel vastgelegde gedragsregels/gedragscodes/ethische codes hebben een effect op het werkelijk gedrag van de werknemers van een onderneming

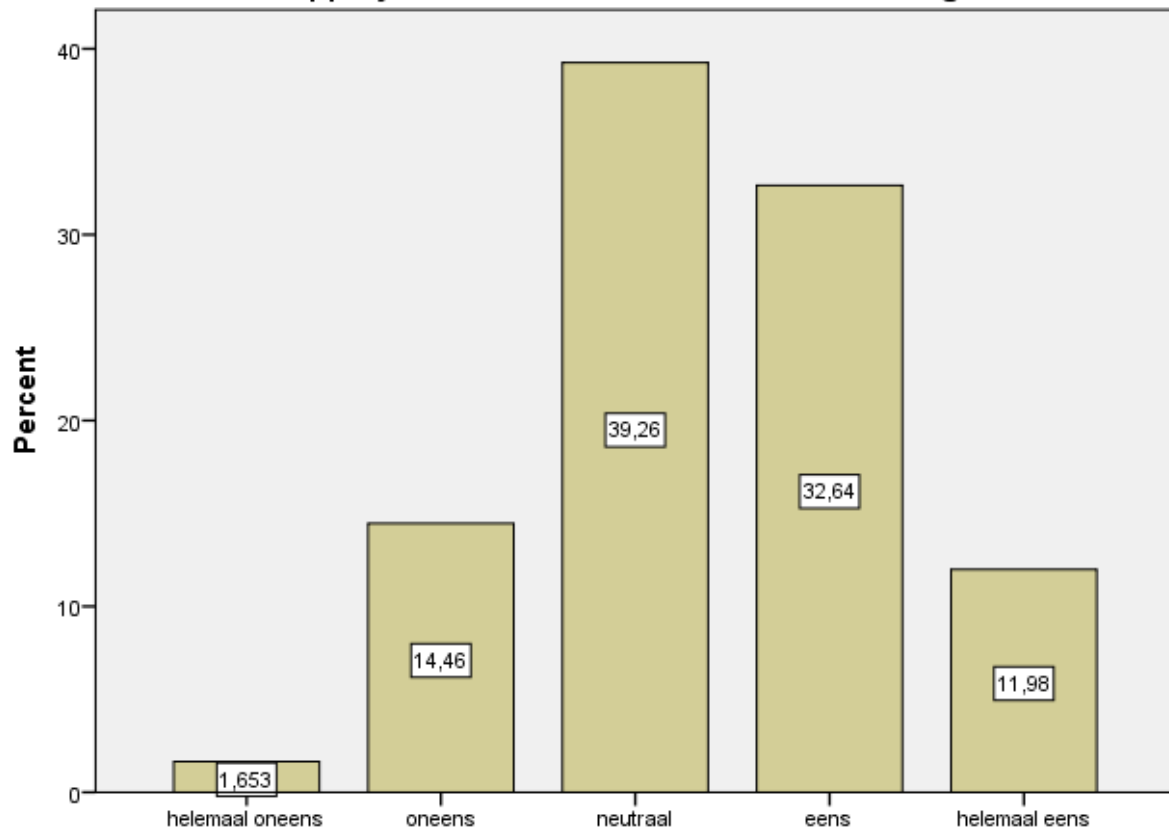


Klanten zijn bereid om meer te betalen voor een product van een maatschappelijk verantwoorde onderneming

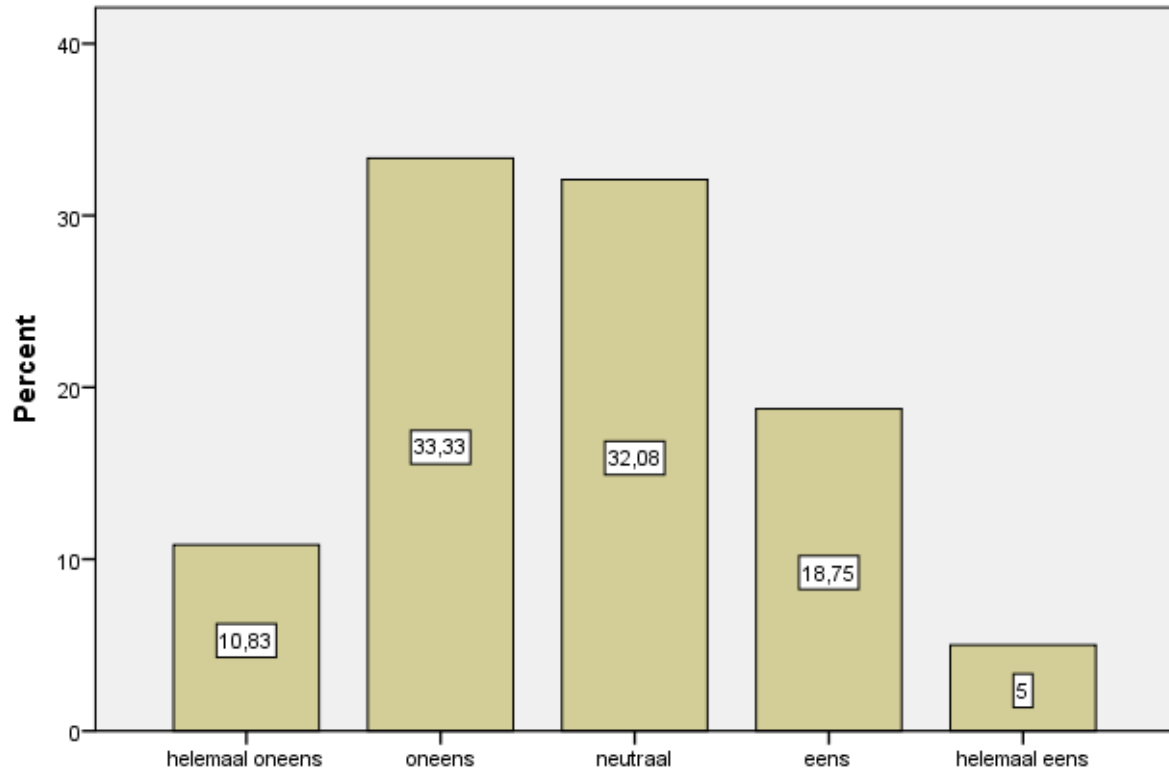




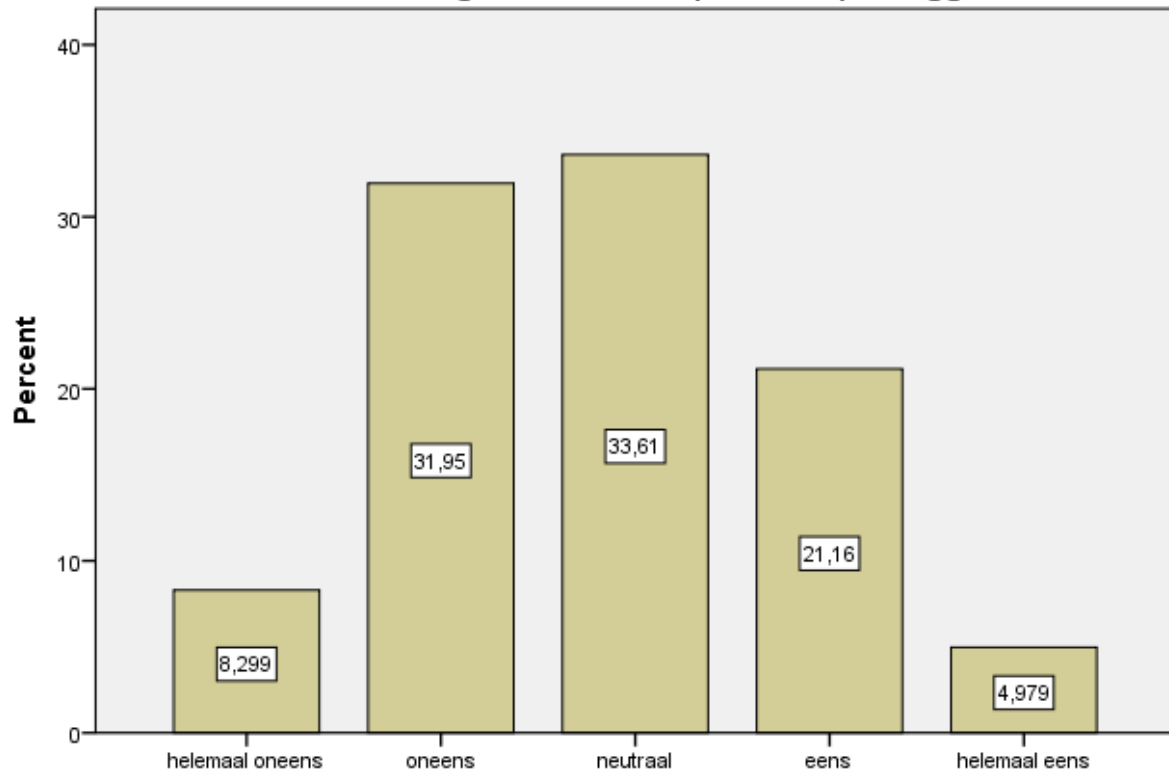
Maatschappelijk verantwoord ondernemen kost veel geld



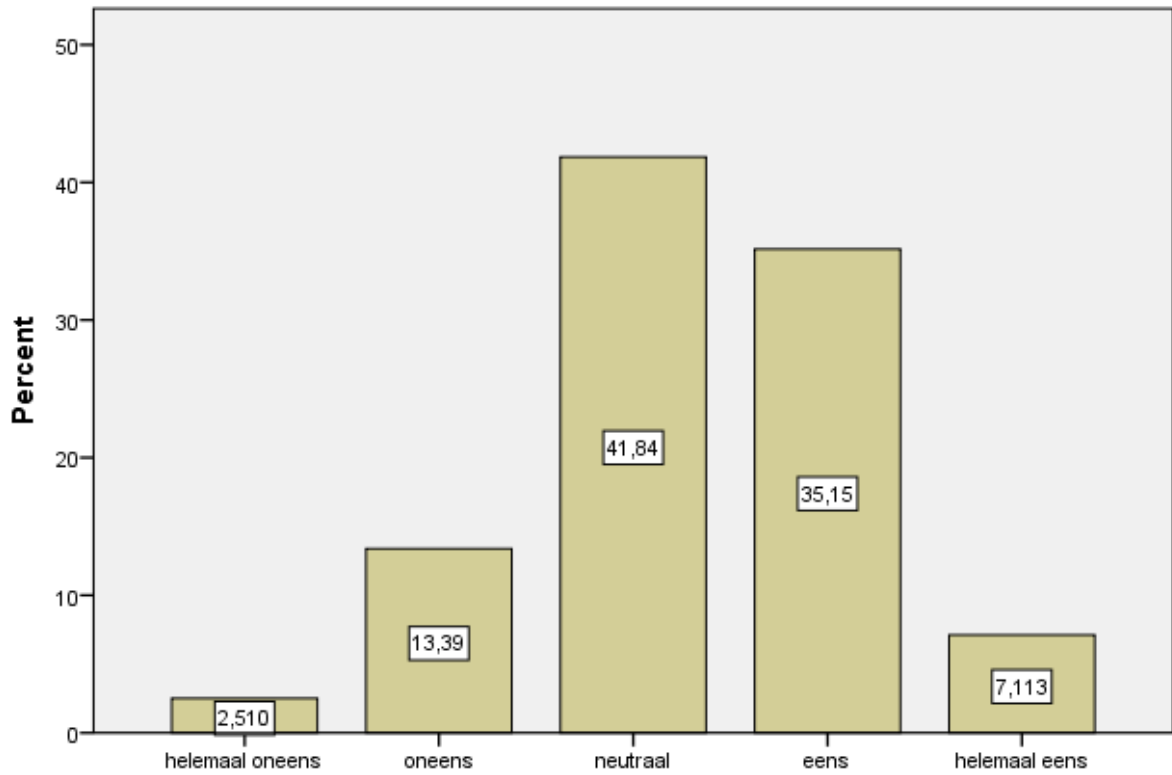
Maatschappelijk verantwoord ondernemen is enkel weggelegd voor grote bedrijven

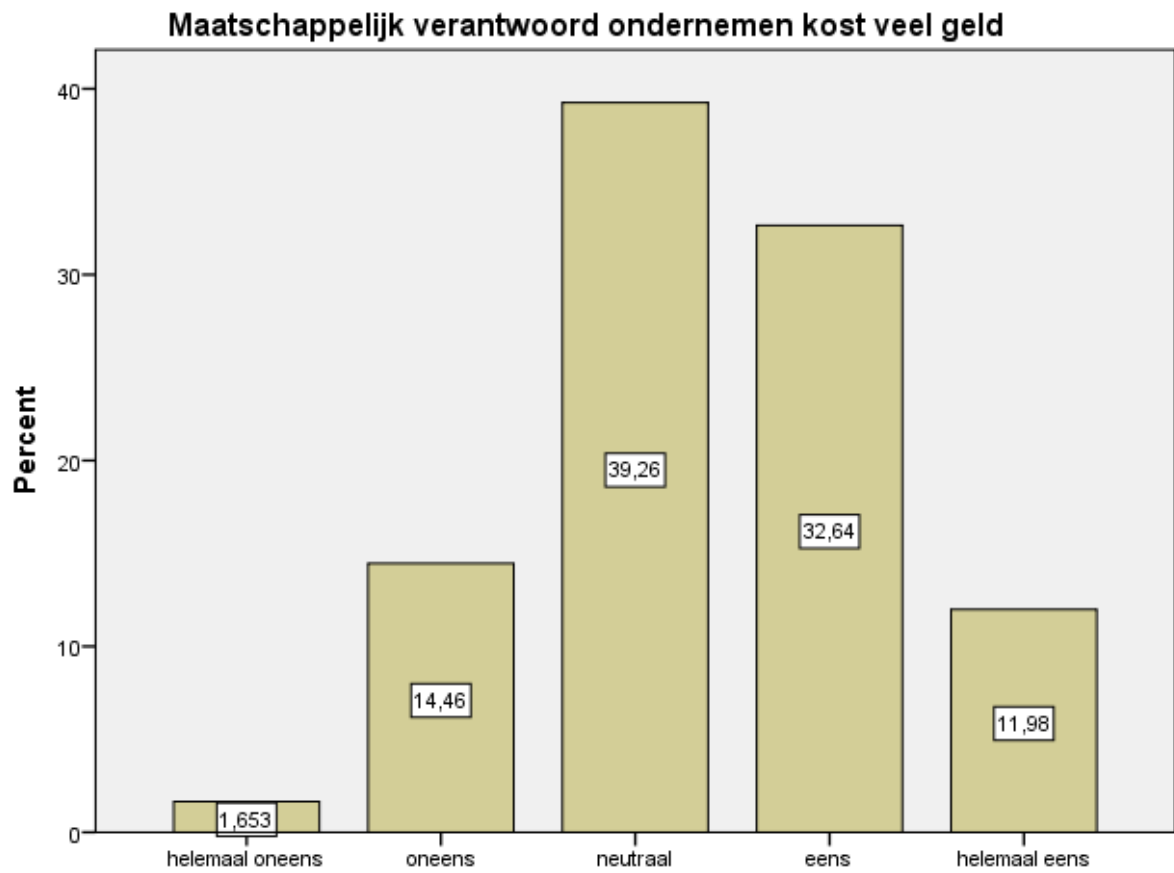


Het is aan de overheid om problemen aan te pakken via wetten en regels en niet aan de ondernemingen om zichzelf plichten op te leggen



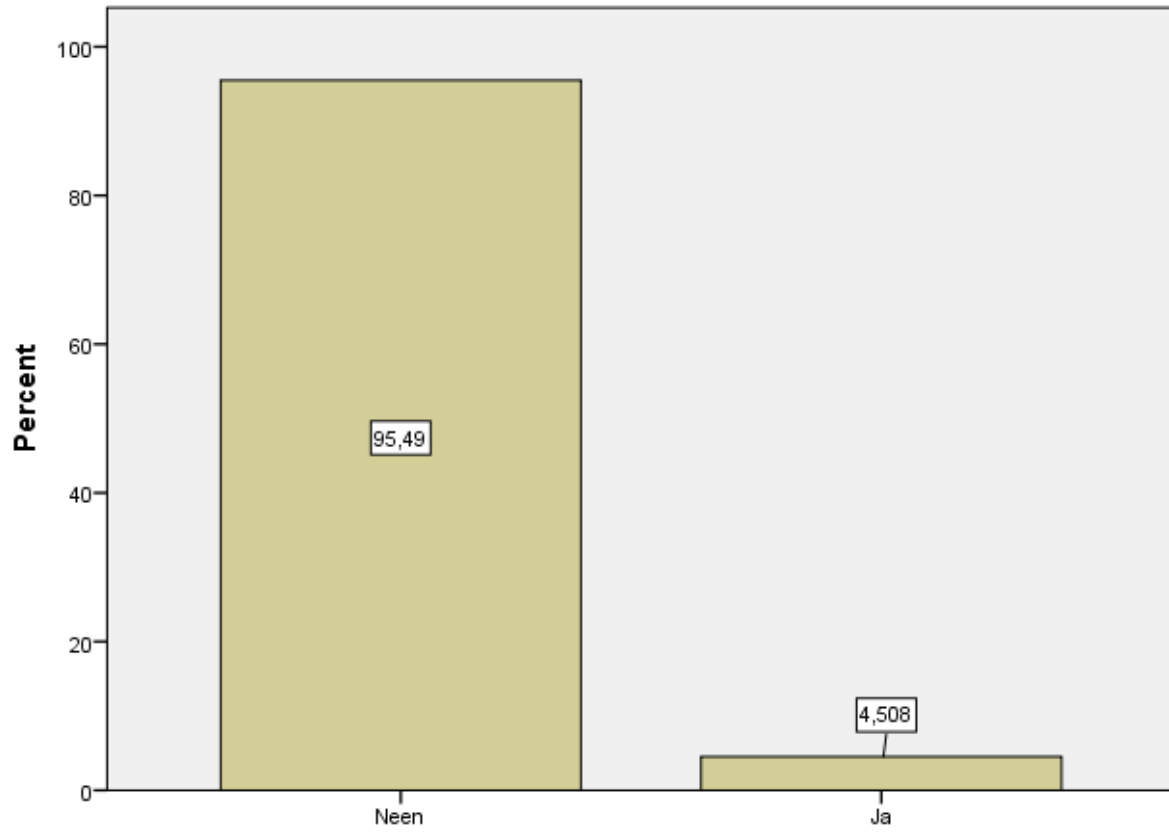
Aandacht voor het milieu en duurzaamheid kan leiden tot een concurrentievoordeel



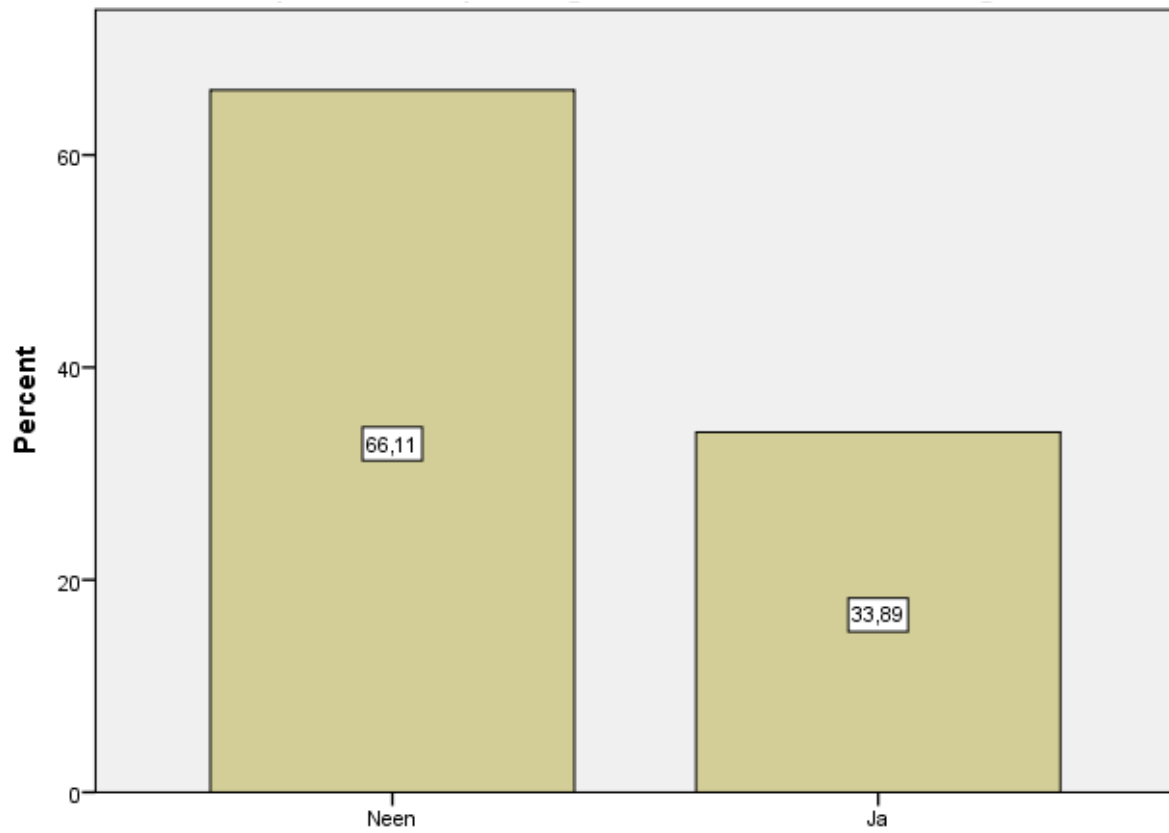


Vragen in verband met MVO

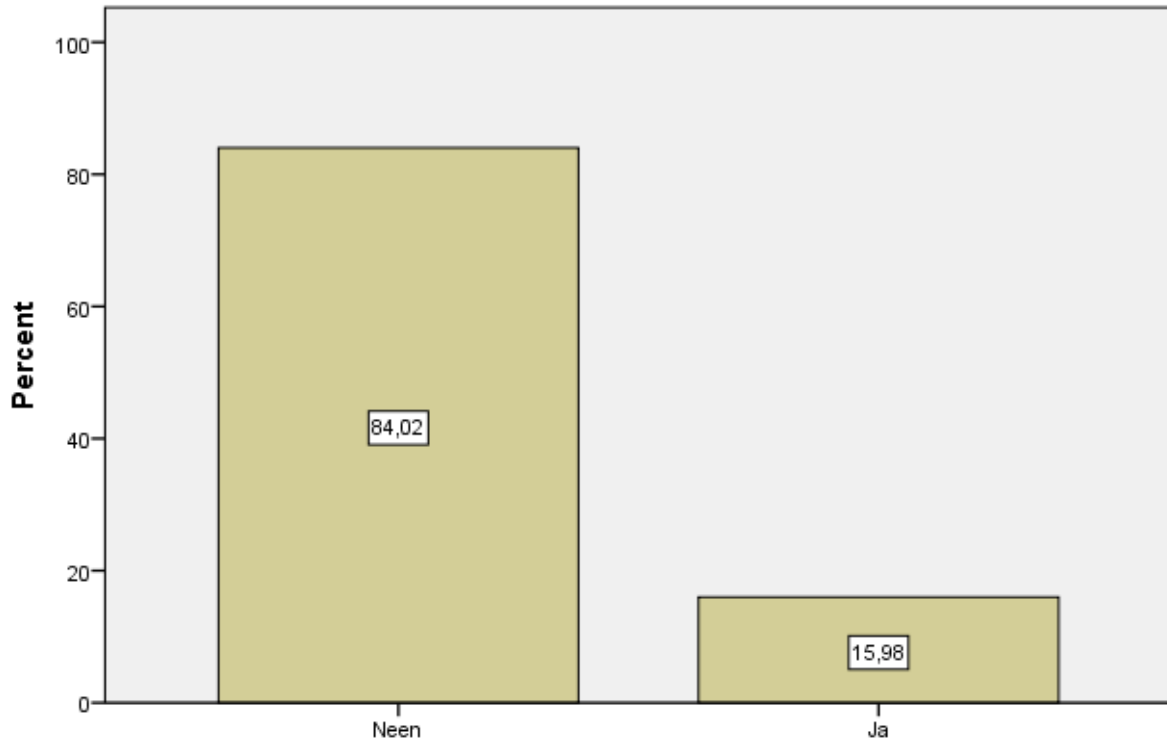
Heeft u een uitgeschreven beleid/beleidsplan met betrekking tot MVO?



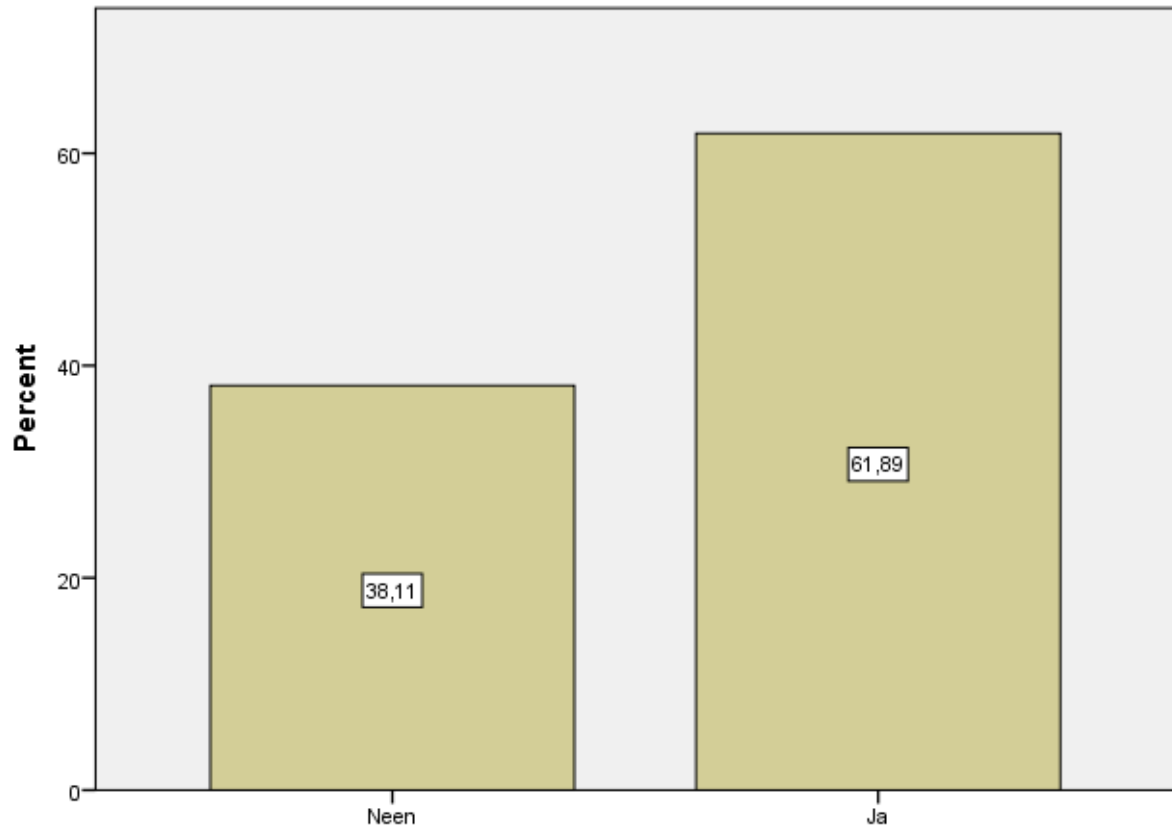
Voelt u zich verplicht om inspanningen te leveren met betrekking tot MVO?



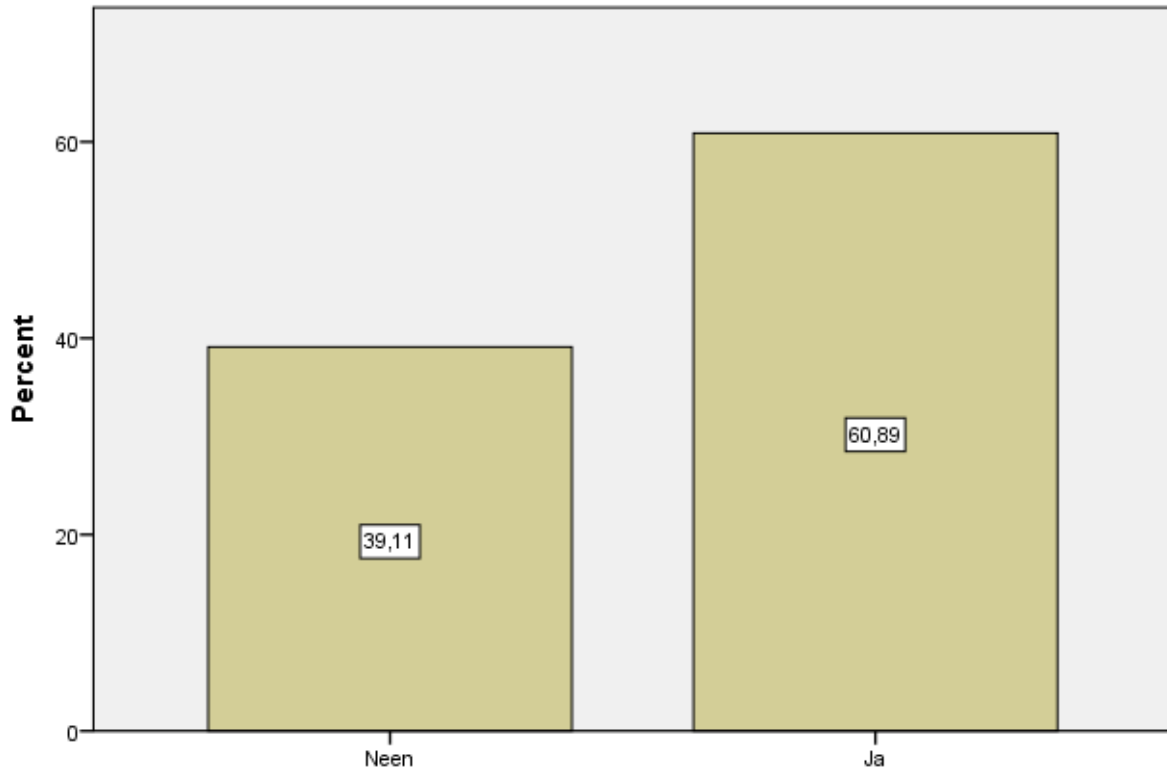
Werkt uw onderneming samen met andere ondernemingen of organisaties om de problemen met betrekking tot verantwoord ondernemerschap aan te pakken

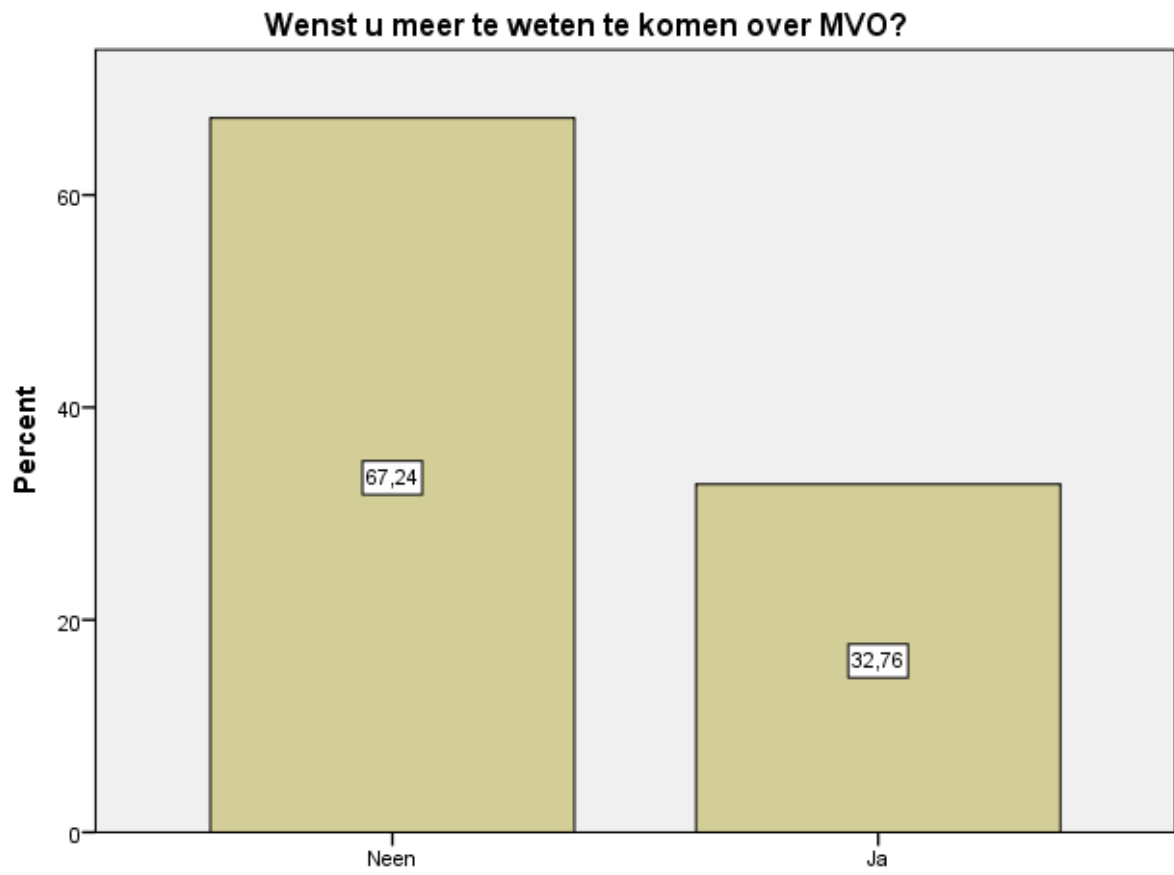


Probeert uw onderneming lokaal aankopen te verrichten?

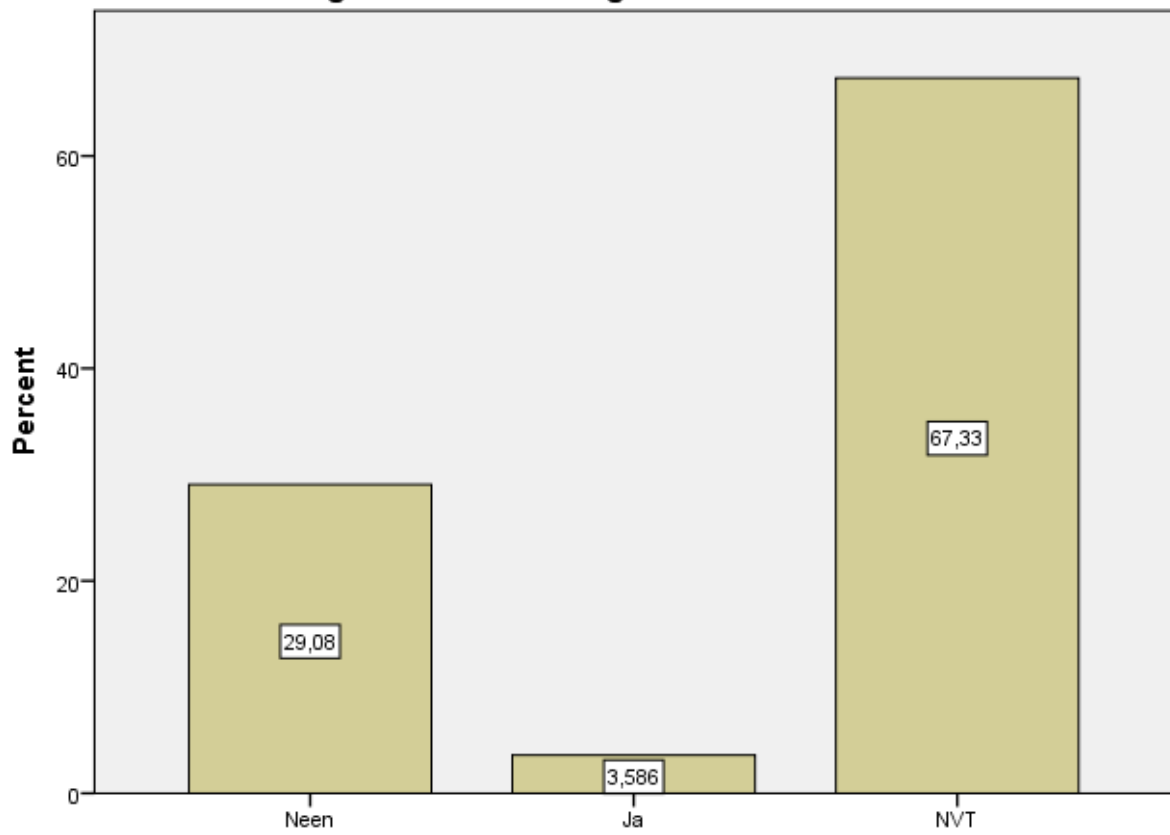


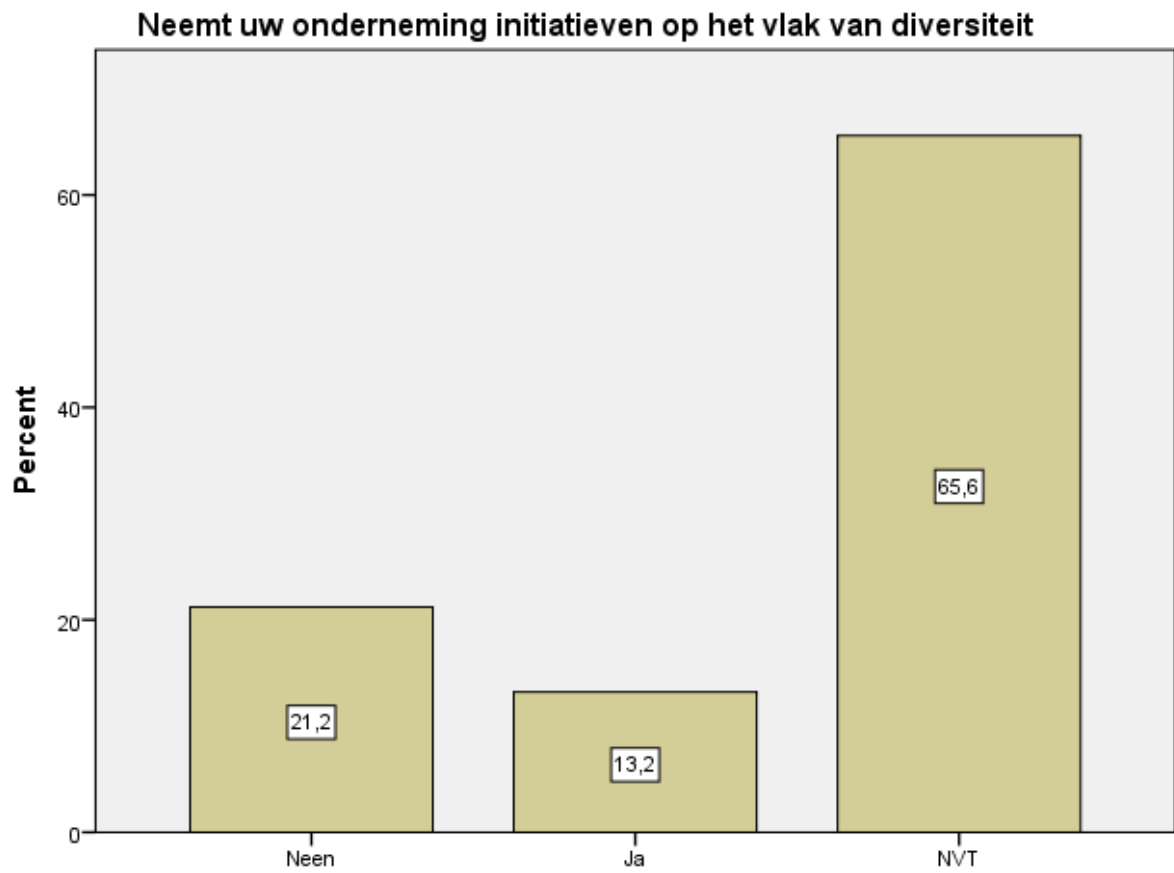
Verleent uw onderneming regelmatig steun aan initiatieven of projecten met een maatschappelijke meerwaarde

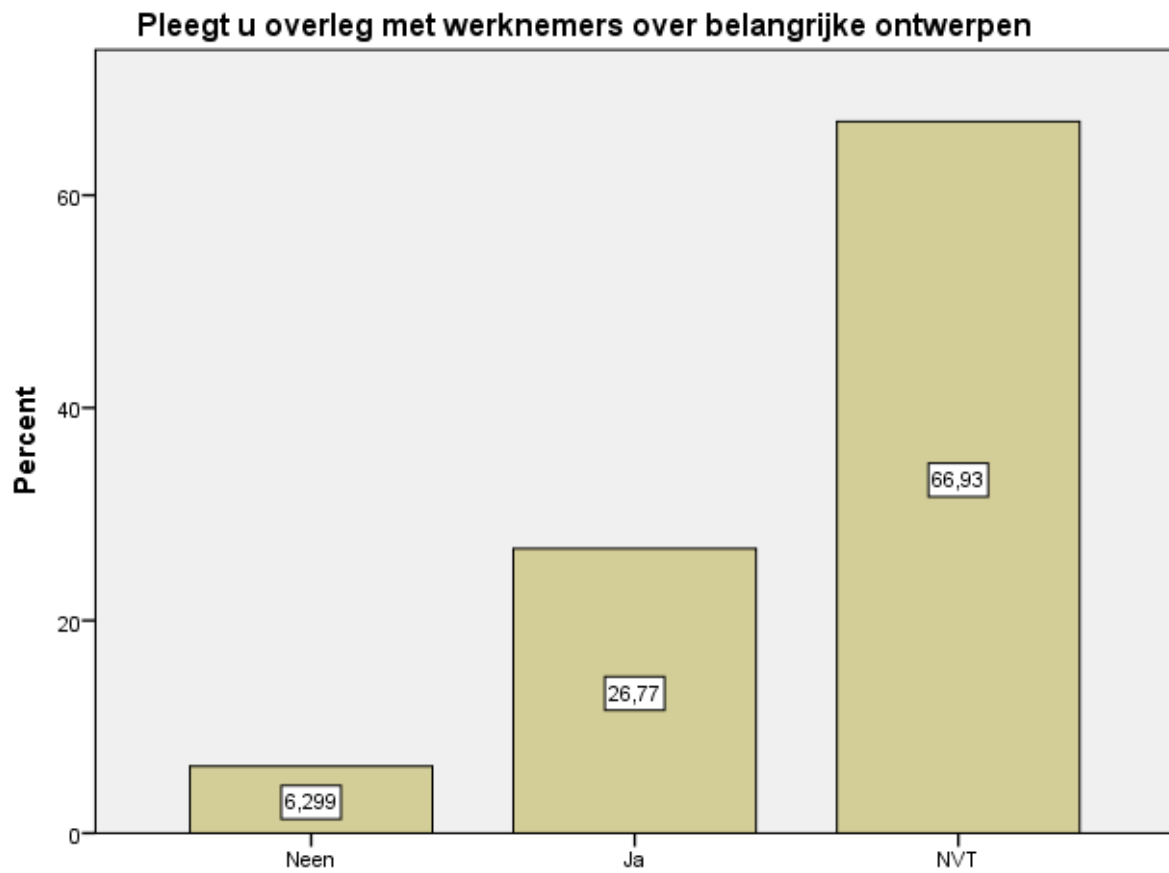




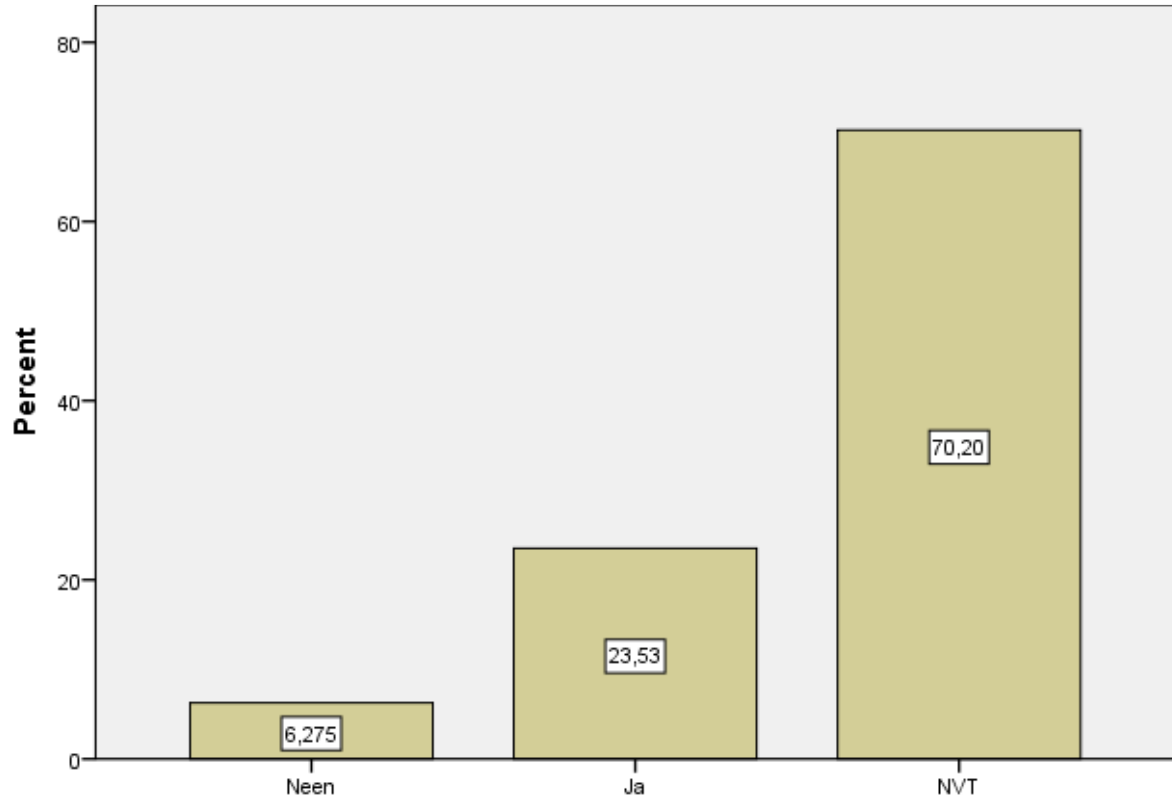
Maakt u gebruik van een uitgewerkt diversiteitbeleid



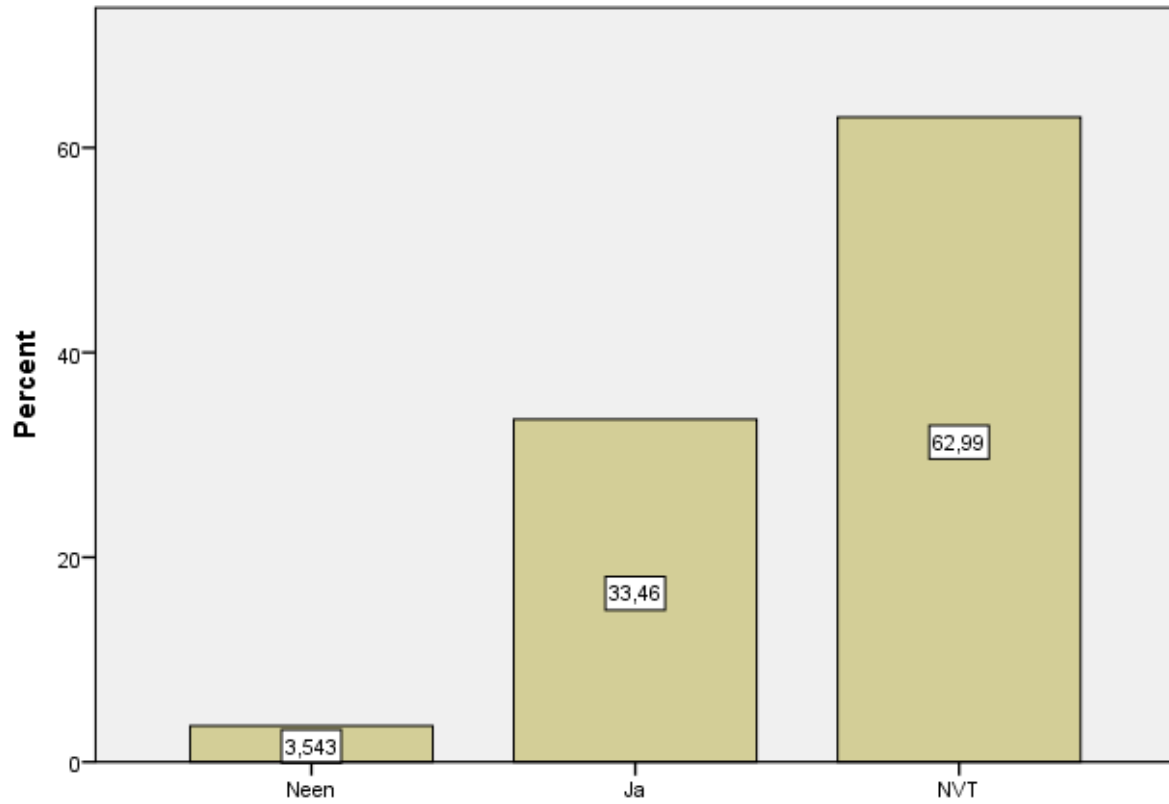




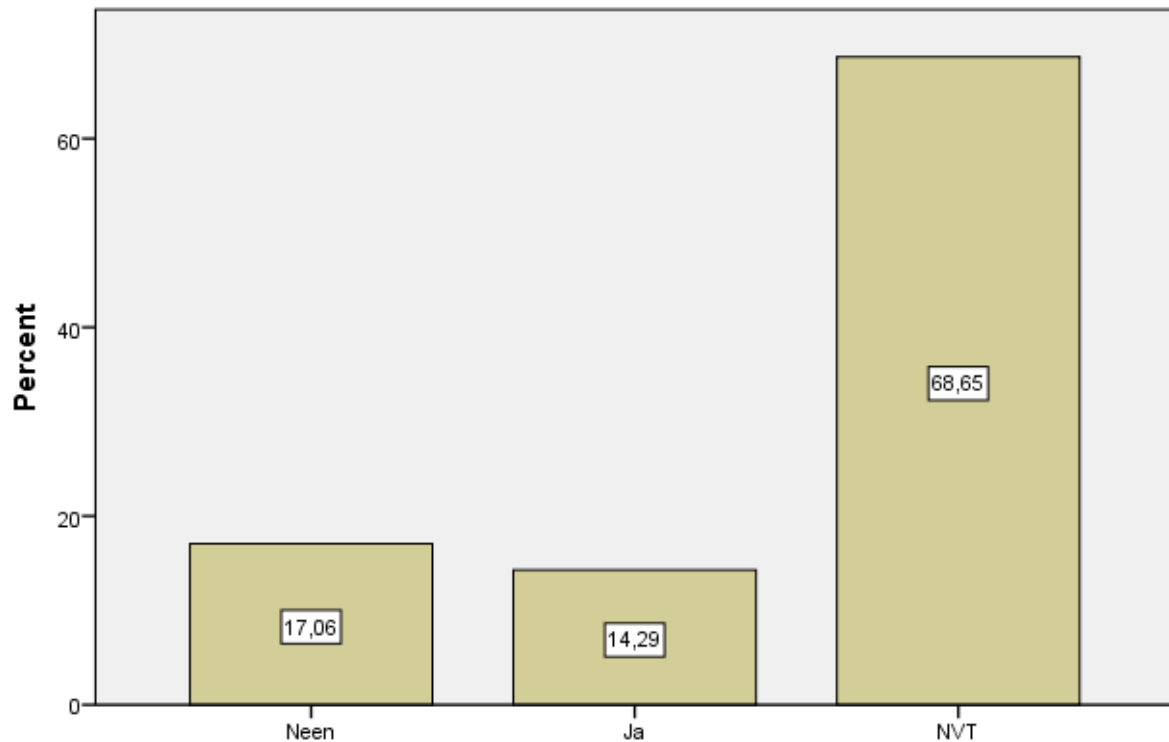
Moedigt u uw werknemers aan om taken op een ethische manier tot een goed einde te brengen?



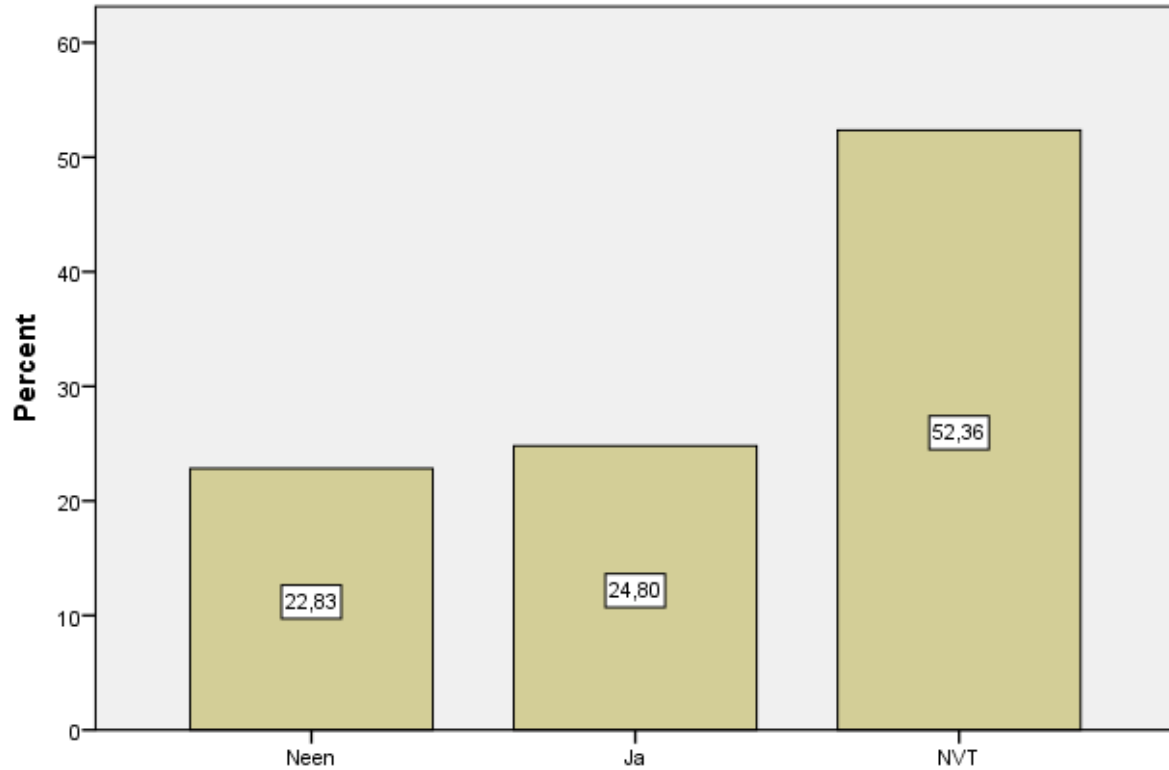
Tracht u de werkdruk/stress/werkbelasting voor uw werknemers te verminderen?



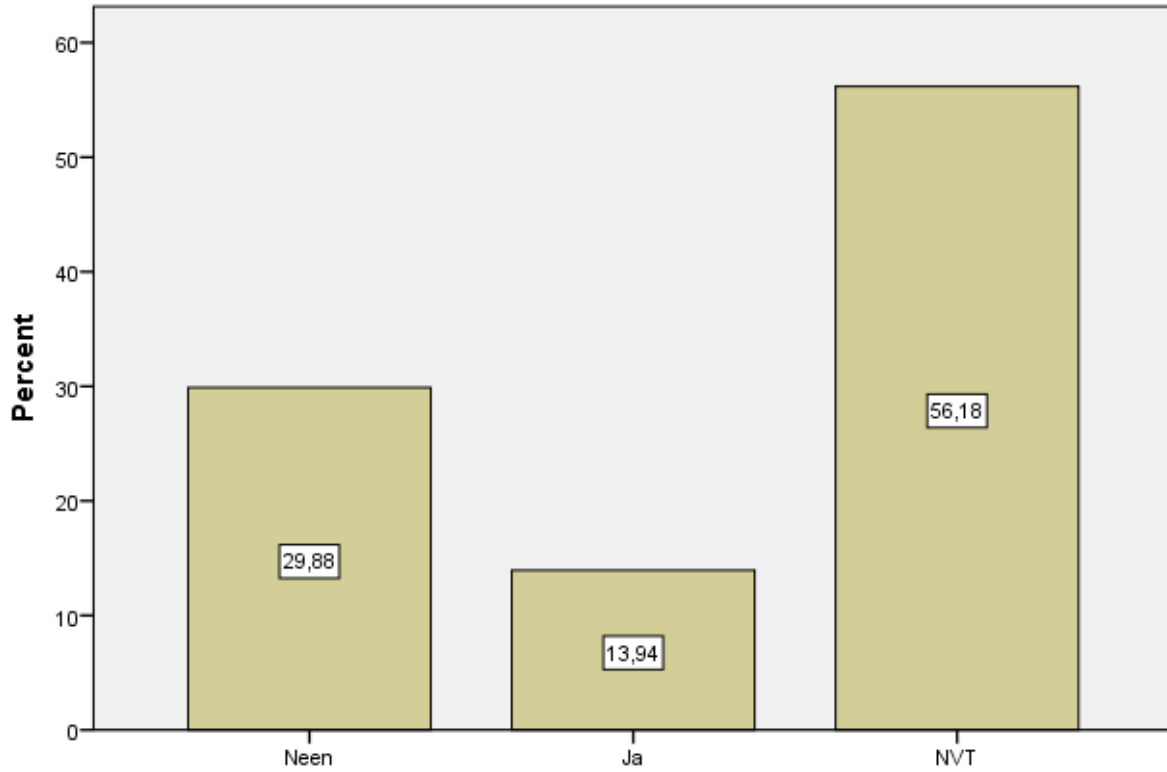
Is er een actieplan om te garanderen dat de juiste stappen worden ondernomen tegen alle vormen van discriminatie, zowel op de werkplaats als bij de rekrutering?



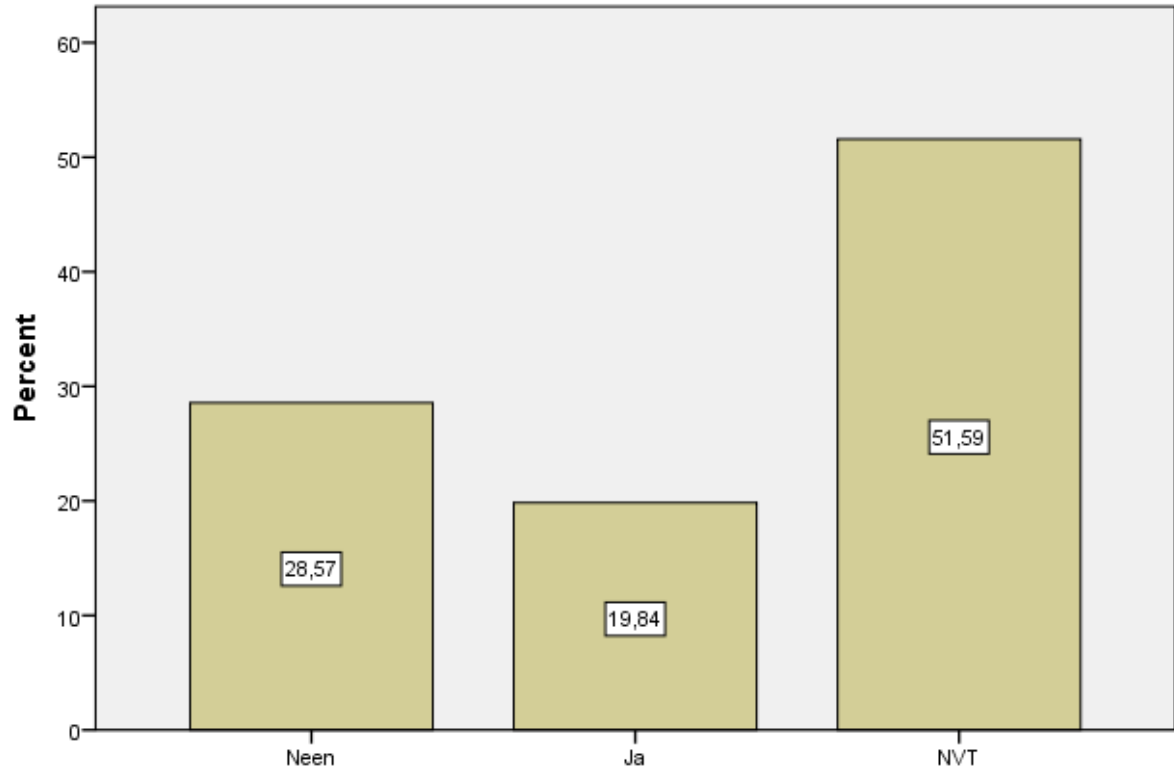
Levert u naast de opgelegde wetten en regels m.b.t. veiligheid en gezondheid nog extra inspanningen?



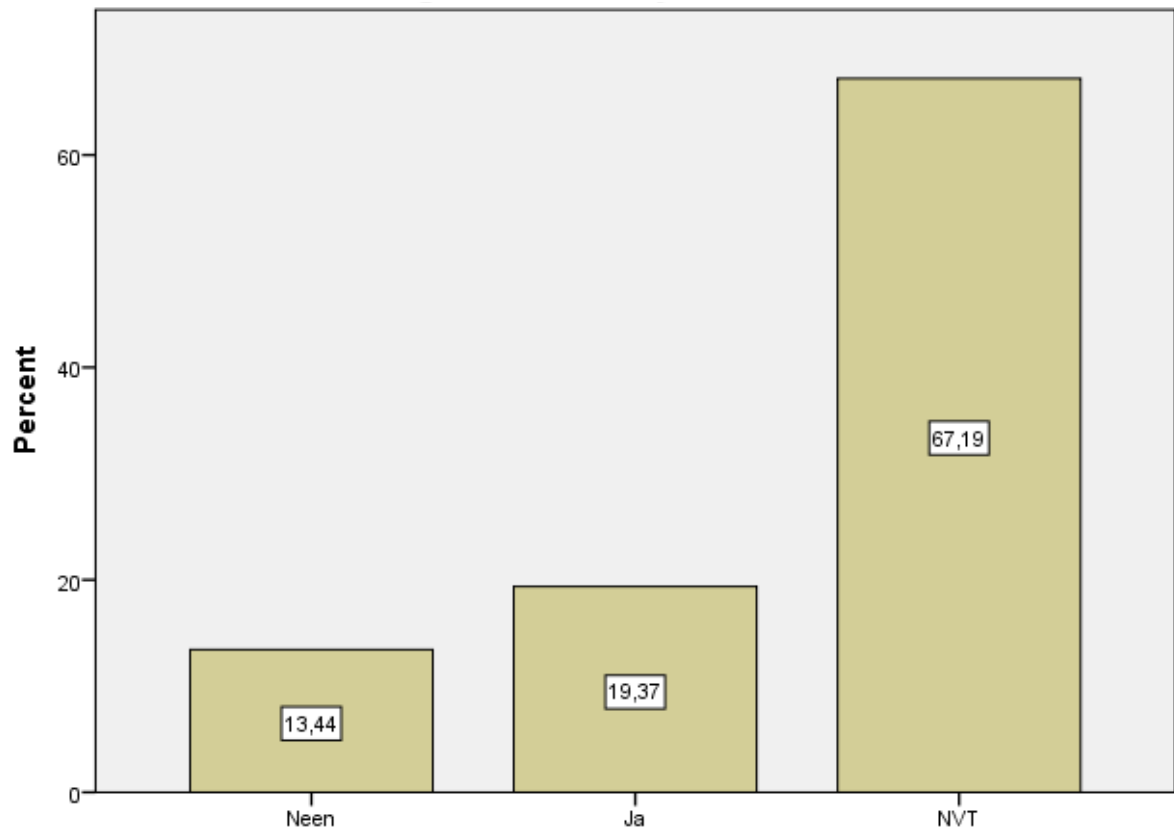
Zijn uw bedrijfswaarden en uw gedragsregels formeel vastgelegd in een code of conduct/ethische code/gedragscode?



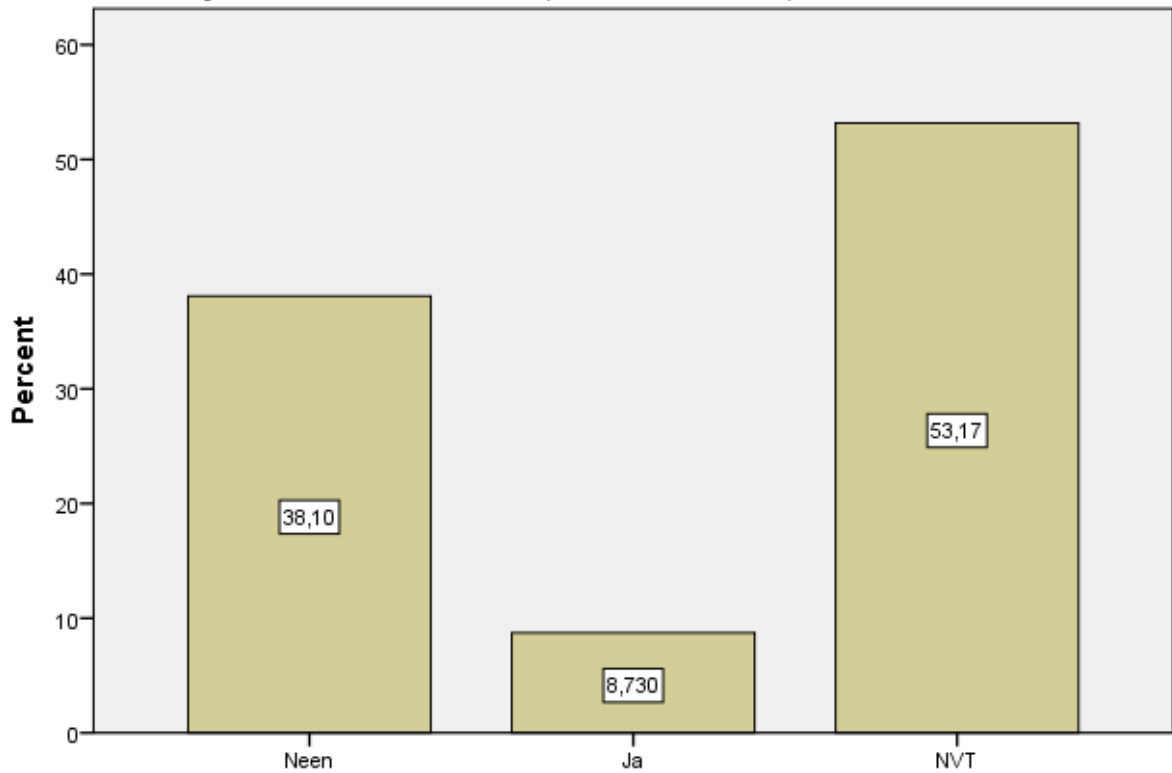
Deelt u uw bedrijfswaarden/gedragsregels/gedragscodes mee aan klanten, zakenpartners, leveranciers of andere belanghebbenden?



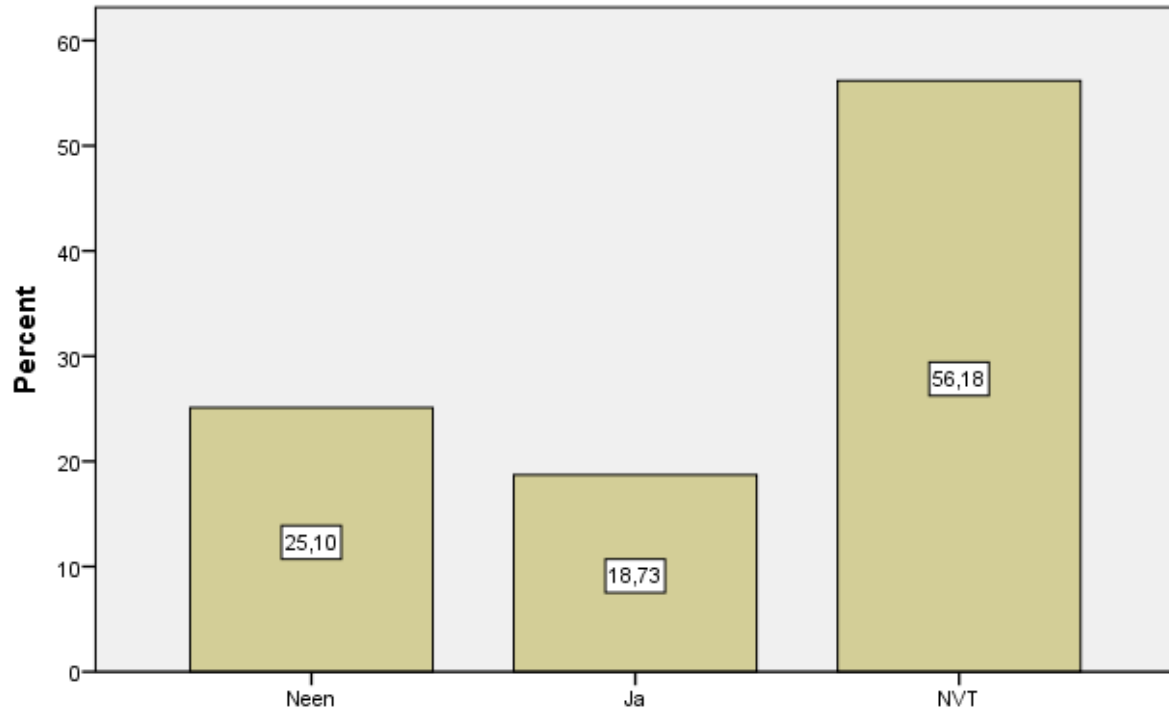
Communiqueert u het belang van deze bedrijfswaarden naar uw werknemers?



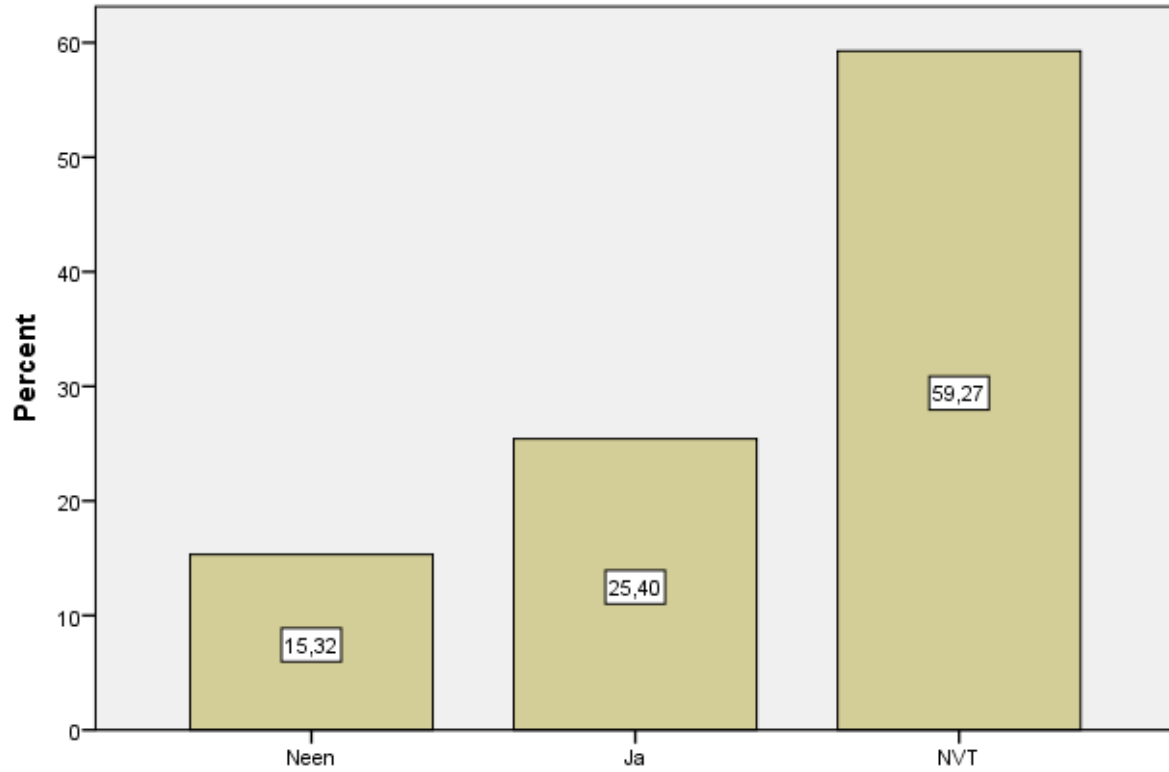
Rapporteert u uw inspanningen met betrekking tot MVO aan de buitenwereld via bijvoorbeeld een website, een advertentie, reclame enz.



Verstrekt uw onderneming duidelijke en nauwkeurige milieu-informatie met betrekking tot haar producten, diensten en activiteiten aan klanten, leveranciers of de lokale gemeenschap?



Overweegt u de potentiële milieu-impact als u nieuwe producten en diensten ontwikkelt?



II) Bijlage 2: interviews handelaars

Overzicht geïnterviewden:

- **Nevele:**
 - Dagbladhandelaar 'De Ronde' – Markt 16 bus 1
 - Bakkerij 'Véronique' – Markt 17
 - Slagerij 'Moeykens' – Markt 15
 - Apotheek 'Vervaeke' – Cyriel Buyssestraat 18
 - Één handelaar wenst anoniem te blijven
- **Hansbeke:**
 - Apotheker
- **Landegem:**
 - Bloemen 'Cocquyt' – Vosselarestaat 41 bus A
 - Drinxit Dranken Joris van Nevel – Vosselarestaat 45
 - Topslager Geert
- **Merendree:**
 - Boetiek 'Bo' – Dorp 60
 - Slagerij 'Gyselbrecht Martin' – Dorp 12
 - Slagerij
- **Poesele:**
 - NV Vlaemynck J & Zoon – Nieuwe Kerkstraat 9

i) Interview 1

Wat was u vestigingsmotief om u hier te vestigen?

“Ja, moeilijke vraag, ik heb de zaak kunnen overnemen van mijn ouders dus was het redelijk evident om mij hier te vestigen. Het is ook moeilijk om als apotheker een vestiging te vinden omdat je gebonden bent aan het aantal inwoners dus was ik al blij dat ik hier kon beginnen.”

Is er een bepaalde doelgroep waar u naar mikt?

“Nee. Gewoon de mensen die geneesmiddelen nodig hebben.”

Wat vindt u van de bereikbaarheid voor uw leveranciers?

“Tot nu toe goed, maar het valt af te wachten wat ze gaan doen met de ring. Komt er een, komt er geen?”

Weet je daar niet veel over? Wordt er daar goed over gecommuniceerd?

“Tot nu toe weten we daar niets over. Het enigste wat we weten is dat het spoor verbreedt, maar over de ring weten we niets.”

Kunnen de leveranciers goed laden en lossen?

“Tot nu toe gaat dat wel. Geen enkel probleem.”

En de parkeergelegenheid? Hebt u daar problemen rond?

“Dat is een delicaat onderwerp hier in het dorp. We hebben hier parking voor de deur, maar die is redelijk snel bezet. Over het algemeen mogen we niet klagen over de parking.”

Heeft u toekomstplannen met de zaak in de komende drie jaar?

“Ja, maar het hangt een beetje af van de ring, of die er komt of niet. Als die er komt, zal ik mij moeten verplaatsen.”

Zou die ring nadelig zijn voor u?

“Als hij het dorp passeert, zou dat nadelig zijn voor mij.”

Waarom juist?

“Als de passage wegvalt, minderen de klanten ook hé.”

Naar waar zou je dan naar toe gaan, in Nevele zelf?

“We moeten zeker in het dorp blijven, het hangt een beetje af van de vestigingswet, maar we weten nog niet waar en hoe.”

Wat zijn u bevindingen met betrekking tot het beleid over lokale economie?

“Positief.”

Denkt u dat ze op enkele vlakken een tandje kan bijsteken?

“De communicatie, het is eerder bizar dat er over de ring nog niet gecommuniceerd wordt.”

Heeft u al gehoord over de lokale adviesraad?

“Nog nooit van gehoord.”

Het is eigenlijk een aanspreekpunt voor de handelaars. Als u problemen ondervindt, kunt u ze daar aanklaarten.

“En dat is op de gemeente?”

Ja.

Voor welke situaties zou de gemeente subsidies mogen geven?

“Voor milieu-investeringen enz. maar er moet ook geld voor zijn.”

Zou volgens u de lokale economie opleven als er regels zouden worden getroffen rond MVO?

“Weet ik niet, ik zou dat niet durven zeggen.”

Zijn er nog andere zaken die de gemeente beter zouden kunnen maken?

“Misschien meer mogelijkheden creëren in verband met het bouwen van huizen en handelspanden, er komt hier niet veel vrij, dat is het probleem.”

Vindt u dat er shoppingsmogelijkheden ontbreken in de gemeente?

“Ja, eigenlijk wel. Bijvoorbeeld een slagerij, een viswinkel als dat haalbaar is.”

Er hangt hier veel af van Mieke’s superette?

“Ja. Gelukkig dat dat er nog is, maar er is hier niet veel hé.”

Waar ga je dan meestal gaan shoppen?

“Meestal lokaal toch. Soms keer naar Aalter, keer naar de grotere zaken. De dagdagelijkse goederen doe ik toch hier in het dorp.”

Wat vindt u dat de gemeente kan doen om de lokale economie te verstevigen?

“Ik denk dat als er meer plaatsen zouden komen, dat er meer handelaars zouden komen. Ik kijk ook om me te verplaatsen, maar er is hier niets hé. En ook als dat ringprobleem uitgeklaard is, zullen de jongere mensen ook meer geneigd zijn om zich hier te vestigen.”

Uiteindelijk is het wel goed bereikbaar met de E40 enz.

“Ja, dat wel.”

Vindt u dat er meer verstedelijkt moet worden of moeten ze toch blijven focussen op het landelijke?

“Verstedelijken is niet altijd goed vind ik, maar ze kunnen toch de bestaande gronden meer verkavelen zodat er meer mensen zich kunnen komen vestigen.”

ii) Interview 2

Wat was uw vestigingsmotief?

“We hadden eerst een vestiging in Gent maar daar was het niet meer mogelijk om er nog handel te drijven. Hierdoor moesten we uitkijken naar een andere slagerij in de omgeving die we konden overnemen, en deze slagerij was één van de mogelijk opties.”

Wat is uw doelgroep?

“We richten ons vooral op de mensen uit de streek van Nevele zelf en de omgeving.”

Wat vindt u van de bereikbaarheid van de handelszaak voor leveranciers?

“Dit vinden we niet goed, omdat de leveranciers vaak op het voetpad moeten staan en hierdoor het verkeer belemmeren. Anders moeten ze op het kerkplein gaan staan, maar dit is niet ideaal omdat de afstand naar de slagerij dan iets te ver is om alles te verplaatsen.”

Wat vindt u van de bereikbaarheid van de handelszaken voor de klanten?

“Dit is ook niet ideaal, momenteel moeten ze op het kerkplein staan, maar daar is de plaats ook niet altijd beschikbaar. De mensen willen het liefst een zo klein mogelijke afstand afleggen naar de winkel en willen er het liefst voor parkeren.”

“Tijdens de laatste werkzaamheden binnen de dorpskern, en dus ook voor onze winkel, werd er door het gemeentebestuur beloofd dat we parkeerplaatsen voor de winkel zelf zouden krijgen, maar dit is niet doorgevoerd.”

Is het moeilijk of gemakkelijk om geschikt personeel te vinden?

“Zelf werken mijn man en ik alleen in de slagerij, we doen alles zelf. Want vroeger werkten we wel met personeel in de winkel, maar we merkten dat er vaak problemen waren en daarom hebben we gekozen om zonder personeel te werken.”

Heeft u toekomstplannen voor de komende 3 jaar?

“Neen ik heb geen toekomstplannen voor de komende 3 jaar.”

Heeft u al gehoord van de lokale adviesraad voor economie?

“Neen ik heb er nog niet van gehoord, maar ik wil er wel meer over weten om het naar de toekomst toe toch te gebruiken.”

Voor welke diensten en projecten vindt u dat de gemeente subsidies zou moeten geven?

“Ik heb niet echt een idee waar de gemeente nog extra subsidies kan voorzien.”

Heeft u concurrentie binnen de gemeente?

“Momenteel heb ik geen concurrentie binnen de gemeente zelf, maar er komt een Okay winkel. Hierbij kan ik moeilijk inschatten in hoeverre deze winkel concurrentie voor mij zal zijn, maar ik denk wel dat de mensen meer de boodschappen in de buurt zullen doen.”

Welke winkels mist u nog binnen de gemeente?

“Ik mis niet echt bepaalde winkels, want we zijn het gewoon van de voorzieningen die we hier hebben en als we extra grief willen kunnen we naar de grootwarenhuizen gaan aan de rand van de stad en in het stad zelf.”

Wat vindt u dat de gemeente in de toekomst nog extra kan doen om het ondernemen binnen Nevele gemakkelijker te maken?

“Ik vind dat er meer parkeerplaatsen moeten komen, ofwel moeten ze gebruik maken van een blauwe zone met parkeerkaart. Want de appartementsblokken hier in het centrum hebben een parking maar de bewoners kiezen er toch voor om hun auto op het dorpsplein te parkeren waardoor er bijna geen plaats meer is voor de klanten.”

iii) Interview 3

Wat was uw vestigingsmotief om uw zaak in Nevele te vestigen?

“Eigenlijk was er hier een kwekerij van azalea’s, deze kwekerij was van de thuis van mijn man en hierop hebben wij een bloemenwinkel op verder gebouwd. We zijn niet echt naar hier gekomen, we hebben verder gebouwd op de bestaande zaak.”

Hoe vindt u het eigenlijk om hier te handelen? Bent u hier tevreden over?

“We zijn tevreden over onze handelslocatie. We zouden ons zeker en vast niet verplaatsen.”

Wie is uw specifieke doelgroep? Heeft u een doelgroep waar u zich specifiek op richt?

“Wij hebben allerlei publiek, maar niet heel jong omdat deze het budget hier niet voor hebben. Vooral de gemiddelde leeftijd. Deze kunnen hier terecht voor allerlei artikelen gaande van geboorte-tot huwelijksgeschenken.”

Vindt u zelf dat de doelgroep waartoe u zich richt zich vooral in Nevele bevindt?

“Wij leven niet enkel van Nevele alleen, ook van anderen. Buiten de gemeente komen er ook mensen naar hier zoals bijvoorbeeld uit Zomergem, Drongen en Lerne.”

Wat vindt u van de bereikbaarheid van uw handelszaak voor leveranciers?

“Voor ons is dit gemakkelijk. We zitten op een goede locatie, dicht bij de grote baan en de autostrade. Ze kunnen hier gemakkelijk stoppen, dit is geen belemmering voor als ze aan het lossen zijn.”

Vinden de klanten dat u gemakkelijk bereikbaar bent?

“Ja, we hebben vier parkeerplaatsen, dit is voldoende. Enkel op drukke dagen is dit vaak te weinig, maar dan stellen ze zich gewoon op de baan.”

Vindt u dat er meer ruimte zou moeten zijn binnen Landegem zelf om te parkeren?

“Voor ons hoeft dit niet, maar wel naar het dorp toe. In het dorp is er weinig parking. Wij hebben hier geen probleem mee want wij liggen een beetje buiten het dorp. Op het dorp zullen ze hier volledig anders op reageren denk ik.”

Is het moeilijk of gemakkelijk om geschikt personeel te vinden?

“Wij hebben iemand in dienst, maar het is niet gemakkelijk om personeel te vinden.”

Wat zijn de moeilijkheidspunten om personeel te vinden?

“Het is vooral omdat er ook weekendwerk aan verbonden is. Het is ook in pieken, bepaalde perioden moeten er meer uren gedaan worden.”

Werft u ook jobstudenten aan?

“Neen, dat doen wij niet.”

Stelt u zich open om mensen met een beperkte handicap aan te nemen op allochtonen?

“Wij zouden dat kunnen doen, maar momenteel hebben we daar geen behoefte aan. We echter wel de mogelijkheid om dat te realiseren.”

Heeft u uitbreidingsmogelijkheden voor de komende 3 jaar?

“Neen, momenteel niet.”

Indien u zou uitbreiden, denkt u dat u hier de mogelijkheid voor heeft?

“Ja, we kunnen uitbreiden, wij hebben achteraan veel plaats.”

Heeft u al gehoord van de lokale adviesraad voor Economie die de gemeente Nevele aanbiedt?

“Niet echt. Nog niet van gehoord en hier heb ik nog geen gebruik van gemaakt.”

Voor welke diensten of projecten zou de gemeente subsidies moeten aanbieden?

“Het belangrijkste vind ik dat indien de baan zou openliggen dat ze hier iets meer voor zouden moeten doen.”

Vindt u dat er gemakkelijke communicatie is tussen de handelaars en de gemeente?

“Ik moet eerlijk zeggen, ik heb nog geen contact met de gemeente nodig gehad. Maar moest er iets zijn dan zou ik zeker zelf naar de gemeente stappen en vragen wie er mogelijks zou kunnen helpen.”

Denkt u dat de lokale economie in Nevele beter zou draaien in Nevele moest de gemeente regels opstellen om maatschappelijk en verantwoord te ondernemen?

“Ik denk dat enkel een bepaald publiek hiervoor extra zou willen betalen, maar niet iedereen. Enkel de mensen die heel bewust en groen leven. Maar als je dit procentueelgewijs zou bekijken denk ik dat dit nog steeds een klein aantal is, maar voor ons niet.”

Welke shoppingsmogelijkheden mist u zelf nog binnen de gemeente Nevele?

“Een viswinkel en warenhuis hebben wij hier niet. Hiervoor moeten we al naar Deinze, Aalter of naar de Sparwinkel in Merendree.”

Wat vindt u dat de gemeente in de toekomst extra kan doen om het ondernemen binnen Nevele gemakkelijker te maken?

“Neen, dit is niet echt van toepassing.”

iv) Interview 4

Wat was uw vestigingsmotief?

“Voor mijn zaak zag ik in Landegem een gat in de markt en de ligging ten opzichte van Gent is ook zeer goed. Het ligt dicht bij de autostrade.”

Wat is de specifieke doelgroep waarnaar u zich richt?

“U kan dat in twee dingen opsplitsen. Dit is deels de particuliere markt, hier in onze vestigingsafdeling. Een tweede deel is de beleving van bedrijven, entiteiten. Deze bedrijven bevinden zich in het industriepark en de plaatselijke verzorgingssector, dit is wel een grote afzetmarkt.”

Hoe makkelijk bent u bereikbaar voor de leveranciers?

“De bereikbaarheid is zeker voldoende.”

Indien u meer in het dorp gezeten zou hebben, hoe zou de bereikbaarheid dan zijn?

“We merken dat zelf ook. Bij de beleving aan de horeca en de particulieren in Nevele moeten we de vrijdag proberen te vermijden. De vrijdagvoormiddag met de markt, en de namiddag door het doorgaand verkeer en scholen enzovoort. Dit stremt de verkeerssituatie in het centrum van Nevele.”

Hoe zit het voor de klanten, bent u voor hen gemakkelijk bereikbaar?

“Voor mij is dit geen probleem, doordat ik een privéparking bij mijn zaak heb. Maar ik denk algemeen gezien dat er in de dorpskernen van Nevele, Landegem en Merendree een tekort is aan parkeermogelijkheid.”

Heeft u zelf nog andere vestigingen?

“Neen.”

Heeft u toekomstplannen voor de komende 3 jaar?

“Wij hebben onze zaak verkocht. Binnen de 3 jaar zal de zaak stopgezet worden.”

Wordt de zaak overgenomen?

“Het is de bedoeling dat deze entiteit veranderd wordt in een voedingswinkel. We hebben een aanbod gehad van een overnemer, die ook het gat in de markt gezien heeft om hier een voedingswinkel te vestigen.”

Deze voedingswinkel, is deze te vergelijken met een Delhaize?

“Ja.”

Moet u dit regelen met de gemeente zelf?

“Neen, Het is aan de overnemer om dit met de gemeente te regelen.”

Vindt u dat er een gemakkelijke communicatie is tussen de gemeente en de handelaars?

“Omdat wij begaan zijn met de overnemer, of de koper van deze site, en omdat er ook een opschortende voorwaarde is hebben wij ook bij de gemeente gepolst en deze stond open voor communicatie. Dit kon rechtstreeks bij de beleidsmensen, hiermee bedoel ik de burgemeester en schepen. Dit was zeer toegankelijk.”

Bent u vertrouwd met de lokale adviesraad voor economie?

“Daar heb ik geen contact mee, maar ik weet wel dat dit bestaat.”

Weet u wat deze adviesraad aanbiedt?

“Eigenlijk niet, maar ik ben deze voorbij gesprongen omdat ik vind dat het gemeentehuis op zich zeer laagdrempelig is.”

Vindt u dit een goede zaak?

“Voor mij is dit heel gemakkelijk omdat je direct contact hebt. Maar ik weet niet in hoeverre dit mogelijk is voor de mensen van het beleid zelf, zij werken met verschillende dossiers en zijn met tientallen dingen tegelijk bezig en zouden misschien iets te veel druk krijgen. Maar het is hun taak om dat te analyseren en te verbeteren.”

Waarvoor vindt u dat de gemeente subsidies zou moeten aanbieden?

“We hebben nog nooit te maken gehad met totale afsluiting. Maar voor werken die gepland of in uitvoering zijn, vind ik het belangrijk dat er communicatie naar de mogelijke consumenten is en bewegwijzering naar de handelaars.”

“Een mooi voorbeeld is de gemeente Zomergem met de gekleurde pijlen. Hierbij was Unizo betrokken, die met gele borden een route naar de handelaars vooropstelden.”

Heeft u al gebruik gemaakt van subsidies van de gemeente?

“Neen.”

Welke winkels mist u in de gemeente Nevele zelf?

“Ik denk dat er wel plaats is voor een software- en hardwarewinkel. Een computerwinkel met een degelijke balie.”

Wat vindt u van de gemeentebelasting?

“Ik vind deze aanvaardbaar, ik heb er geen probleem mee. De gemeente moet ook besturen als een goede huisvader, dus is het normaal dat iedereen zijn steentje bijdraagt, en we zijn waarschijnlijk niet van de goedkoopste. Maar als ik de resultaten gezien heb van onze gemeente dan stemt dit ook tot tevredenheid. We zijn niet bij de slechtste leerlingen van de klas.”

Zijn er nog dingen die de gemeente nog extra zou kunnen aanbieden om het ondernemen gemakkelijker te maken?

“Het is alleszins zo dat als je een cluster van handelaars samen krijgt, dat automatisch iedereen er mee zal van profiteren omdat je meer mensen zou kunnen aantrekken. Verder nog parkeermogelijkheden met blauwe kaart. Hierdoor zouden meerdere mensen de kans hebben om tijdelijk te parkeren.”

Werkt u met personeel?

“Het personeel dat wij tewerkstellen hebben wij via informele weg aangeworven. Wij zijn zelf op personen afgestapt en gevraagd of ze wouden komen werken.”

v) Interview 5

Wat was uw vestigingsmotief om zich hier te vestigen?

“Het bedrijf was hier, dus we zijn erin gestapt.”

Hoe vindt u het om in deze gemeente te handelen?

“In eerste instantie wel, we zijn niet direct ontevreden. Maar kwestie van ruimtelijke ordening zitten we hier niet goed. We zitten hier vlak bij de Poeke-beek en er zijn strenge milieunormen rond verbonden. En dit wordt zeer strikt gecontroleerd.”

Wat is uw doelgroep, naar wie richt u zich?

“95% is de Mechelse veiling.”

Moet u hiervoor een lange afstand afleggen?

“Dit is exact 100 km van hier verwijderd. Maar een alternatief is Roeselare, maar qua verbinding is dit niet zo interessant.”

Wat vindt u van de bereikbaarheid voor leveranciers?

“Dit valt goed mee. Dicht bij de autosnelweg en het knooppunt Zwijnaarde, maar enkel kleine baantjes naar het bedrijf zelf.”

Bent u gemakkelijk te bereiken voor de kleine particulieren?

“Meestal hebben we parking op ons eigen terrein beschikbaar.”

Vindt u het gemakkelijk om geschikt personeel te vinden en deze tewerk te stellen?

“Tot nu toe is dit zeer gemakkelijk.”

Welke kanalen gebruikt u hiervoor?

“We zijn gestart in 1991 met een student tuinbouw, die hier zijn stage gedaan heeft, die heeft vervolgens zijn legerdienst vervuld en is in dienst gekomen op 5 maart 1991 en deze persoon werkt hier nog altijd. De rest zijn hoofdzakelijk allochtone arbeiders die kort geschoold zijn. We zijn gestart met iemand van Indische nationaliteit, die te voet tot aan het bedrijf is gekomen en kwam vragen of er werk beschikbaar was voor hem, deze hebben we aangenomen en in Gent waar deze woonde had zijn vriend dit gehoord en die is zich ook komen aanbieden en door mond aan mond reclame hebben wij zeker geen probleem om geschikt personeel te vinden.”

Maakt u ook gebruik van kanalen zoals de VDAB?

“Neen, we hebben dit 1 keer geprobeerd om een vacature uit te schrijven via dit kanaal en dat is ons niet goed gekomen. In eerste instantie kwamen er weinig mensen op af en kwamen enkel degene die een schorsing riskeerden op af en dit zijn niet direct de gemotiveerde mensen die we zoeken.”

Heeft u toekomstplannen voor de komende 3 jaar?

“We zijn bezig met het opstarten van een tweede vestiging. Eenmaal als de financiering rond is deze week kunnen de werken gestart worden en zal de serre normaal gezien in januari klaar zijn.”

Heeft u al gehoord van de lokale adviesraad voor economie?

“Neen.”

Voor welke diensten of projecten vindt u dat de gemeente subsidies zou moeten aanbieden?

“Van de overheid zijn er al serieus veel inspanningen en van Seretio. Ik denk niet dat dit van de gemeente zou moeten komen. Tenslotte zal er altijd iemand moeten betalen en de belastingen zijn al veel te hoog in Nevele. Enkel naar duurzaam ondernemen vind ik dat ze subsidies zouden moeten aanbieden. Dit doen wij sowieso, maar niet omdat we daar subsidies voor krijgen, maar toch omdat dit een extra voordeel is.”

Denkt u dat de economie hierdoor beter zou kunnen draaien, indien men meer regels zou opnemen met betrekking tot maatschappelijk en duurzaam ondernemen?

“Ik denk dat de bedrijven hier meer werk van zouden maken, maar tegenwoordig wordt dit nog altijd aanzien als een last. Ik ben er totaal van overtuigd dat dit wel winst oplevert, maar dit is niet te berekenen. Op het gebied van personeel, ben ik er van overtuigd dat we onze werknemers moeten verzorgen. Het zal een serieuze krapte zijn op de arbeidsmarkt. Als u de studie leest van professor Sels van de Universiteit van Leuven, die heeft een vergelijking gemaakt over de instroom en uitstroom. Als we de uitstroom bekijken op 100 arbeiders nemen dan was de instroom in 2000, 112 schoolverlaters. In 2010 was dit aantal al gezakt tot 94 en in 2020 zal dit nog dalen tot slecht 74 schoolverlaters. We zitten zelf in een sector die niet te veel betaald, en in de zomer hard werken is, weinig verlof enzovoort dus moeten we ons onderscheiden om personeel te vinden. Dus dit is goed nieuws voor degenen die afstuderen.”

Heeft u veel concurrentie in de omgeving?

“De tuinbedrijven in de omgeving zien we vooral als collega’s, maar de concurrentie komt vooral uit Spanje en Nederland. Het probleem is dat de Nederlanders zich vooral focussen op kwantiteit en dit gaat niet samen met kwaliteit. Zij gaan onder de marktprijzen dus worden wij ook verplicht om onze prijs te laten dalen. Dit is wel een groot nadeel.”

Wat vindt u van de gemeentebelasting?

“Veel te hoog. Deze serre is 3ha groot en als deze in Deinze staat, zou ons dit jaarlijks een voordeel opleveren van € 2400. Ik begrijp wel dat de gemeente een kleine economie heeft en weinig bedrijven, en dus moeten ze ergens een inkomen ophalen. Het is wel een pluspunt dat ze nu een extra bedrijventerrein hebben opgestart.”

Zijn er mogelijkheden die u mist op het gebied van shoppen binnen Nevele?

“Niet direct, het is eigenaardig dat de middenstand steeds opgedeeld was. Dit kwam door de politieke invloed van vroeger. Momenteel zijn dat de Katholieken en de N-VA. Dit heeft steeds in Nevele gespeeld binnen onderwijs en politiek.”

Welke dingen zou de gemeente extra moeten voorzien binnen de gemeente zelf?

“De landelijke banen zouden wel eens extra mogen geasfalteerd worden, extra parkeerplaatsen voor de inwoners binnen het centrum van de gemeente, maar we zijn op goede weg met de

parkeerplaatsen aan de vaart. Wat wel een zeer positief punt is, is de loop piste, nu wordt er wel meer gesport in Nevele en verder is ook het containerpark een goede verbetering.”

vi) Interview 6

Wat was u vestigingsmotief en hoe vindt u het om in uw gemeente handel te voeren?

“Het is mijn eigen gemeente niet, ik kom van ergens anders. Volgens mijn concurrenten zit ik hier op de ideale plaats. Er is hier veel passage en dankzij het aantal inwoners, en de concurrentie dacht ik wel dat ik uiteindelijk beter kon. De zaak bestond ook al op het moment dat wij die overnamen en die was toen al succesvol.”

Wie is uw doelgroep?

“Ja, iedereen eigenlijk, zo uitgebreid mogelijk. Zowel de mensen die weinig spenderen alsook zij die veel spenderen.”

Mensen die weinig tijd hebben, met warme maaltijden?

“Ja, dat vergroot uiteindelijk wel. Convenience is wel mijn gamma eigenlijk.”

Heeft u een idee van waar uw klanten komen, of is dit alleen uit Nevele zelf?

“Ja, Landegem, Zomergem, Merendree, Lovendegem.”

Wat vindt u van de bereikbaarheid voor de leveranciers van uw handelsplaats? Is dit moeilijk of makkelijk bereikbaar?

“Voorlopig loopt dit zeer vlot omdat het op een verbindingsweg ligt tussen Lovendegem en Landegem, Nevele.”

En hoe zit het met de parkeergelegenheid van uw handelszaak in de gemeente?

“Heel slecht, ik ben nu al in de adviesraad gestapt voor de lokale economie, om het gemeenteplein aan te pakken omdat het zeker niet goed is. Je hebt maar 10 cm over langs beide kanten, je zit met de deuren tegen elkaar, het staat altijd vol, er is hier een school, een bakker, een bank, een warenhuis, twee beenhouwers, ... Het is veel te klein plus er komen hier heel veel appartementen die allemaal één parkeerplaats ondergronds hebben maar voor deze appartementen met die huurprijzen zijn het twee verdieners met twee auto's. Een groot probleem hier.”

Heeft u toekomstplannen voor de komende drie jaar?

“Alleen misschien een vernieuwing van de winkel, maar we zitten te krap om een uitbreiding door te voeren. Ik kan niet uitbreiden.”

Wat zijn u bevindingen met betrekking tot het beleid van de gemeente Nevele op het gebied van lokale economie?

“Nu kan ik dat nog niet zeggen want we gaan pas in augustus 1 jaar bezig zijn. Ik ben wel in de adviesraad gestapt om een keer dat parkeerbeleid te doorgronden want dat was nog niet gebeurd. Uiteindelijk kan ik daar zelf niet veel over zeggen want ik ben zelf niet van Nevele.”

Van waar ben je dan?

“Machelen-Zulte.”

Voor welke situaties zou de gemeente subsidies kunnen voorzien? Bijvoorbeeld voor startende ondernemingen?

“Misschien een subsidie voor jongeren die pas afgestudeerd zijn, om ze te motiveren.”

Zou de lokale economie in Nevele opleven als men maatregelen zou nemen inzake MVO?

“Nee, ik weet het niet.”

Heeft u nog ideeën om de lokale economie in Nevele te stimuleren?

“Misschien een actie tussen de handelszaken van het dorp zonder in elkaars vaarwater te zitten. Ik verkoop vlees, de andere beenhouwer verkoopt vlees, het warenhuis verkoopt vlees, ... soms kan dit wel voor problemen zorgen. Daarnaast vind ik ook dat het parkeerbeleid verbeterd kan worden, voor de rest zie ik niet meteen iets dat nog kan verbeteren.”

Over dat parkeerbeleid dan, denkt u dat klanten naar een andere gemeente rijden omdat ze hier niet kunnen parkeren?

“Ja, zeker en vast, we hebben het al zelf gezien. Iemand van Lovendegem is parking aan het zoeken, maar alles staat vol en uiteindelijk rijdt hij door. De mens is lui aan het worden, zeker naar convenience en voedingswaren toe. Zo willen bejaarde mensen bijvoorbeeld niet ver wandelen met een zak van 5 kg en willen ze het liefst zo dicht mogelijk aan de winkel parkeren. Ze wachten ook niet graag, zelfs al zijn er maar twee mensen die in de wachtrij staan.”

Welke shoppingsmogelijkheden mist u in Nevele?

“Een apotheker, dat is iemand die iedereen nodig heeft. In Landegem is er één, in Merendree niet. Volgens mij zijn de apothekers gebonden aan het aantal inwoners, dat zou toch een grote aanwinst zijn. Wat ook nog ontbreekt is een kleine groentewinkel. Zo kunnen we bijvoorbeeld wel naar het warenhuis, anders hebben we hier geen echte detailhandel.

Een dagbladhandelaar, is dat hier aanwezig?

“Nee, het is ongeveer hetzelfde, het is moeilijk om in niemands vaarwater te zitten. Maar voor de rest denk ik dat alles aanwezig is. Alle basisbehoeftes zijn er.”

Wat was uw vestigingsmotief om zich hier te vestigen?

“Mijn ouders hadden de slagerij al. ik heb ze overgenomen, het is een familieslagerij.”

Hoe vindt u het om in deze gemeente te handelen?

“Moeilijk te zeggen aangezien ik nooit ergens anders heb gezeten. Het is hier dus gewoon voor mij.”

Wat is uw doelgroep, naar wie richt u zich?

“Een beetje iedereen, jong en oud.”

Wat vindt u van de bereikbaarheid voor leveranciers?

“Ik kan daar niet echt over klagen, geen problemen. Wel is parkeren een probleem aan het worden, vroeger niet, nu de laatste jaren wel. Het gebeurt ook dat we er klanten door verliezen, dat ze dan gewoon doorrijden als ze merken dat er geen parkeerplaatsen beschikbaar zijn.”

Bent u gemakkelijk te bereiken voor de kleine particulieren?

“De bereikbaarheid voor klanten is goed, de parkeermogelijkheden zijn wel ook een probleem.”

Vindt u het gemakkelijk om geschikt personeel te vinden en deze te werk te stellen?

“Tot nu toe is dit zeer moeilijk, we hebben al gezocht, maar geen geschikt personeel te vinden. Het is een beroep dat niet veel mensen nog willen doen.”

Heet u al overnemers voor eventueel de zaak over te nemen?

“Dat weten we nog niet 100%, onze zoon zou wel iets willen overnemen maar niet alles.”

Heeft u al gehoord van de lokale adviesraad voor economie?

“Neen, eigenlijk niet.”

Voor welke diensten of projecten vindt u dat de gemeente subsidies zou moeten aanbieden?

“Ze moeten ons vooral met rust laten (lacht).”

Denkt u dat de economie hierdoor beter zou kunnen draaien, indien men meer regels zou opnemen met betrekking tot maatschappelijk en duurzaam ondernemen?

“Neen, hoe minder de overheid zich moeit, hoe makkelijker wij het hebben.”

Heeft u veel concurrentie in de omgeving?

“Hier in Merendree enkel de slagerij van over de straat. Een degelijke beenhouwerij dus ja, dat is zeker concurrentie.”

Wat vindt u van de gemeentebelasting?

“Deze is zoals in alle gemeenten vrij hoog, maar belastingen blijven een moeilijke kwestie.”

Zijn er mogelijkheden die u mist op gebied van shoppen binnen Nevele?

“Een apotheker, dat is eigenlijk iets dat we echt missen hier, voor de rest is alles wel in de Spar.”

Welke dingen zou de gemeente extra moeten voorzien binnen de gemeente zelf?

“Extra parkeerplaatsen, op het kerkplein bijvoorbeeld.”

viii) Interview 8

Wat was u vestigingsmotief en hoe vindt u het om zelf in deze gemeente te handelen?

“De reden waarom ik hier ben is omdat ik als starter over weinig kapitaal beschikte. Ik had niet voldoende middelen om een pand te huren in de stad. Hier is het ook niet goedkoop maar hoe dichter bij de stad, hoe duurder de huurprijs. Het was eerder uit noodzaak dat ik hierheen ben gekomen, maar nu ben ik blij dat ik hier ben. Hier kan ik overigens ook een ander doelpubliek aanspreken.”

Wie is uw doelgroep?

“Ik heb zelf gekozen voor een mooier artikel. Niet voor het hele goedkope maar ook niet voor het hele dure. Middenhoge doelgroep.”

Bevindt deze doelgroep zicht op de plaats waar u zich gevestigd heeft?

“Ze komen van heel ver en dat heeft te maken met de manier van benaderen van de klant. Ik heb een cliënteel en dat zijn niet de dames die een namiddagje gaan shoppen. Hier komen vrouwen gemotiveerd shoppen. Ze weten dat ze geholpen worden. Mensen die niet graag winkelen maar er wel netjes willen uitzien komen hier vaak langs. Formule: begeleiden van de klant. De begeleiding hoeft niet voor mij maar als ze mij nodig hebben ben ik er altijd voor hen. Het gros van de klanten heeft wel liever dat ik hen help. Mijn klanten komen van heel ver dankzij parking voor de deur. Bezoekers zijn gemotiveerd. Ik heb mijn naam opgebouwd, ik besta 28 jaar. Ik heb regelmatig publiciteit gemaakt maar ook wel in een mooi tijdschrift, doelgericht. De meeste zijn vriendin van, kennis van, ... veel mond-aan-mond reclame. Het is hier echt een andere soort van winkelen.”

Wat vindt u van de bereikbaarheid van uw handelszaak voor leveranciers?

“Voor mij goed omdat ik hier zit, in het centrum zou dat een ramp zijn. Ik zat vroeger in het centrum en parkeren was een groot probleem, een tekort van de gemeente. Ze zouden moeten een aanpassing doen, want ik denk dat er wel plaats is. Ik ben net buiten het dorp gelegen want ik heb zelf de parking voor de deur. Soms moet ik mensen ‘wegjagen’ omdat ze op mijn oprit komen staan terwijl ze er niet moeten zijn. Leveranciers kunnen hier ook makkelijk oprijden op de oprit hier aan de zijkant. Dat is de luxe van ruimte te hebben. Vroeger was het hier trouwens een elektrozaak en we hebben het volledig gerenoveerd.”

Kunnen deze gemakkelijk parkeren bij uw handelspand?

(zie supra).

En hoe zit dit voor de klanten? bent u voor hen gemakkelijk bereikbaar?

(zie supra).

Is het moeilijk/makkelijk om geschikt personeel te vinden?

“Moeilijk. Het is moeilijk om iemand te vinden die gemotiveerd is. Ik heb niemand nu maar ik sta altijd open voor een partner. Soms heb ik wel nood aan een hulp maar het grootste probleem is dat ik parttime werkers zoek, omdat ik er financieel ook nog iets aan over wil houden.”

Heeft u toekomstplannen voor de komende drie jaar?

“Neen. Ik ben hier het vierde jaar nu en de zaak groeit nog altijd en ik ben bv. schoenen beginnen bijverkopen, wat ik vroeger niet deed. Het is voor mij nog maar 4 jaar geleden dat ik een grote stap heb gezet. Ik heb wel de ruimte om uit te breiden maar ik ga nu niet binnen de 3 jaar uitbreiden. Ik ben ook al 28 jaar bezig, ik hoop nog 10 jaar verder te kunnen en de investering zou dus niet echt meer kunnen terugverdiend worden. Ik heb die zware investering 4 jaar terug gedaan.”

Heeft u al gehoord van de lokale adviesraad van de economie?

“Neen.”

Voor welke diensten of projecten zou de gemeente subsidies moeten voorvoorzien?

“Eerlijk gezegd heb ik daar nog niet over nagedacht, echter ondernemingen die subsidies nodig hebben om te functioneren nemen al een groot risico. Ik zou zeggen, bezint eer ge begint. Een sluitend financieel plan is zeker noodzakelijk. Klein beginnen is de boodschap, als het dan misloopt ben je niet helemaal failliet. Als je een subsidie kan krijgen, mooi meegenomen maar ik vind dat je ook zonder moet kunnen.”

Zou de economie binnen Nevele beter draaien of vooruitgang boeken indien men regels voor MVO zouden opstellen?

“Dat denk ik niet. Ik denk niet dat de kleine ondernemingen hier daar erg mee bezig zijn.”

Welke shoppingsmogelijkheden mist u nog binnen de Gemeente (juwelier, viskraam, uitgebreide markt, taverne, brasserie, ...)?

“Een apotheker, maar daar zit je met de vestigingswet, ook een dokter zou er zeker mogen bijkomen. Ik zou blij zijn moest hier naast de deur iets bijkomen, concurrentie voor bijvoorbeeld de spar is welkom, want de spar is vrij duur. Als je je smaak niet vindt, kan je nog steeds uitwijken naar elders in de gemeente. Wel zou er een winkel mogen zijn die de zondag open is. Hiernaast staat de drukkerij al heel lang te koop, een grote schitterende ruimte waar zeker iets te doen is.”

Wat vindt je dat de gemeente nog in de toekomst extra kan doen om het ondernemen binnen Nevele gemakkelijker te maken?

“Extra parkeermogelijkheden aanbieden door het kerkplein te herindelen door het esthetische deel om te vormen naar parkeergebied.”

ix) Interview 9

Bent u tevreden over uw gemeente?

“Neen, absoluut niet.”

Hoe bedoelt u?

“Wel, die werken hier van een paar jaar geleden al bijvoorbeeld.”

Wat vindt u er dan slecht aan?

“De situatie is veel slechter dan voorheen! Men heeft dat misschien gedaan om het stadscentrum aantrekkelijker te maken, maar *pft*. Ik vind de vernieuwing onveiliger en er zijn tot wel 30% minder parkeerplaatsen, de straat hier is veel te smal! Maandelijks worden er spiegels afgereden en zijn er krassen in de auto's. Het kan toch niet dat ik mijn auto van x aantal euro's in de weegschaal moet leggen als obstakel om het verkeer te remmen en te vertragen.”

Wat stelt u voor?

“Nu is het natuurlijk te laat, maar de ring doortrekken is zeker al geen optie. Indien ze dit doen, vrees ik voor dezelfde getto als daar over de voetgangersstraat brug (straat?) Heb je dat al gezien? Vroeger was het daar nog gezellig en deel van de stad. Maar nu is dat precies een afgescheurd en armzalig stukje getto. Dus de ring mag zeker niet doorgetrokken want ik vrees echt voor hetzelfde verschijnsel. En we moeten het hier zo aantrekkelijk mogelijk maken voor klanten en dat zwaar verkeer jaagt hen weg. Net als het feit dat er zo weinig parking is. Mensen gaan liever waar ze zeker zijn van een parkingplaatsje.”

Heeft de wekelijkse vrijdagmarkt invloed op uw zaak?

“Vroeger haalde ik op vrijdag altijd heel goeie verkoopcijfers. Vrijdag was mijn beste dag, maar nu is dat helemaal anders.”

Waarom is dat veranderd?

“Welja, dat vindt ook zijn oorsprong in het parkeerprobleem hé. Mensen ontzien het zelfs van te komen naar begrafenissen! Gewoon omdat ze niet kunnen parkeren. Dat is toch niet te doen. Sommige leerkrachten van het schooltje of ambtenaren van ginderachter parkeren hier gewoon een hele dag en daardoor hebben mijn klanten geen plaats en blijven ze weg.”

Wat stelt u voor?

“Ik pleit al jaren voor een blauwe zone. Maar ze luisteren niet hoor! Het is waarschijnlijk al 10 jaar dat ik dat zeg. Maar men is hier zo ouderwets en alles gaat zo traag. Nee, sorry ik geloof er niet meer in! En als er dan blauwe zone komt, moet die wel goed gecontroleerd worden hoor. Niet zoals we van de gemeente gewoon zijn dat ze op hun lui gat zitten. Maar dat het wel degelijk wordt gecontroleerd en dat men gaat beboeten anders heeft het allemaal geen zin. Ik vind het systeem in Lovendegem wel goed. Daar mag men eerst twee uur gratis parkeren en daarna moet je betalen om te mogen blijven parkeren. Dat zou hier ook ideaal zijn. Maar weer het zelfde, het moet goed gecontroleerd worden. Daar wordt dat eigenlijk gedaan door een externe firma, niet de stad zelf dus. En op die manier wordt het systeem gerespecteerd. Daar zouden wij een voorbeeld aan kunnen nemen.”

x) Interview 10

Waaruit bestaat uw doelgroep?

“Ik heb veel passanten als klanten. Dus ja, mensen die hier toevallig passeren. Maar ook veel vaste klanten hoor, die hier dagelijks of wekelijks hun krant, lottobiljet of pakje sigaretten komen halen.”

Wat waren uw vestigingsmotieven?

“Ik vond dit pand een goeie ligging, tussen de bakker en de slager. Dat is ideaal. Veel mensen doen de twee winkels in één keer en meestal kopen ze hier ook iets.”

En waarom Nevele? Bent u hier opgegroeid?

“Nee, ik ben eigenlijk afkomstig uit Aalter. Maar ik zocht een goed pand en mijn oog viel hierop. Het ging mij zeker niet om Nevele zelf.”

Wat is uw algemeen oordeel over de gemeente?

“Nu ja, ik ben eigenlijk wel tevreden. Enkel de parkeerplaatsen, dat is een groot probleem, er zijn er namelijk veel te weinig. Mensen willen even stoppen om iets te kopen, maar hebben geen parkeerplaats.”

En kunnen uw leveranciers vlot laden en lossen?

“Ja, dat is meestal geen probleem. Mijn leveranciers komen dan ook meestal vroeg in de ochtend wanneer er weinig verkeer is. Maar voor mijn klanten is dat een ander verhaal, zij kunnen vaak niet parkeren.”

Vond u het dan beter of slechter met de dorpskernvernieuwing van enkele jaren geleden?

“Zelf ben ik hier nog maar drie jaar en heb dat eigenlijk nooit geweten, het is van voor mijn tijd. Ik hoor wel eens van collega's dat er toen meer parking was. Er passeert hier nogal veel zwaar verkeer, maar ik kan moeilijk zeggen dat die uit het centrum wegmoeten want dat zijn eenmaal ook klanten. Zo is het vaak dat deze mensen af en toe eens stoppen om iets te kopen en hiermee ben ik wel tevreden mee.”

Heeft u voorstellen om de situatie aan te pakken?

“Ik vind een parkeerkaart wel een goed idee. Dat men twee uur mag parkeren. Ja, dat zou hier wel succesvol zijn denk ik.”

Welke kleinhandelszaken mist u in Nevele?

“Nu, ik kom hier niet echt iets tekort, je hebt hier eigenlijk alles. Het enigste dat we misschien nog missen is een broodjeszaak. Nu ja, je hebt er hiernaast wel twee. Langs de andere kant, zit er hier geen echte broodjeszaak waar je kunt zitten en rustig eten.”

Heeft u nog suggesties of adviezen voor de gemeente?

“Welja, ik vind dat er wel iets anders met de markt mag gebeuren. De gemeente zou bijvoorbeeld op termijn de gebouwen die rondom de markt staan, kunnen opkopen en die dan later ter beschikking stellen voor kleine winkeltjes en cafeetjes. Ik wil de markt liever als één geheel zien met hier en daar wat terrasjes, dat is wel een groot aspect dat ontbreekt in Nevele.”

En specifiek advies voor de gemeente naar jonge ondernemers toe?

“Tgoh, niet direct neen... (aarzelt) Wel, eigenlijk heb ik zelf nooit iemand van het gemeentebestuur gezien. Ergens vind ik wel dat ze hiervoor toch iets zouden moeten doen? Zo zouden ze bijvoorbeeld eens kunnen langskomen en de lokale besturen voorstellen, eigenlijk doen ze niets voor de starters.”

Er is wel een verlaagd belastingstarief, wist u dat?

“Ja, er is wel zoiets, maar ja. Kijk, ik woon in Aalter en betaal hier belastingen en dan nog eens 2 keer daar. Dus betaal ik drie keer belastingen, dat kan toch niet meer. Ik doe niets anders dan belastingen betalen! Zoals ik net zei, de afwezigheid van de gemeente bij startende zaken is wel heel nefast op het gebied van betalingen. Ergens vind ik wel dat Nevele iets mag doen om startende zaken enkele fiscale voordelen aan te bieden.”

xi) Interview 11

Bent u tevreden over de gemeente Nevele?

“Veel heb ik daar eigenlijk nog niet over nagedacht, men moet de dingen nu eenmaal aannemen zoals ze zijn.”

Welke zaken zou u veranderen in de gemeente?

“Zeker en vast de parkeermogelijkheden in het centrum en de aanlegging van de wegen. De meeste mensen komen graag vlug om hun brood of gewoon eens om een korte babbel te doen en dus willen ze gemakkelijk op en af kunnen aankomen en vertrekken.”

Waarom zou u dit dan veranderen?

“De infrastructuur zoals die er nu is vind ik niet echt efficiënt. De wegen zijn eerst en vooral versmald en wanneer er vrachtwagens doormoeten, dan is dat echt vragen om problemen. Daarbij komt ook nog eens de weinige parkeerplaatsen. Vooraan de winkel ligt hier een busstrook en een zone waar je niet mag parkeren en die lege plaatsen zijn voor de mensen vaak heel aantrekkelijk om er zich te parkeren. Natuurlijk mag je op die plaatsen niet parkeren en de boetes daarop kunnen tot € 100 oplopen. De meeste mensen worden door deze twee probleempuntjes afgeschrikt en blijven weg.”

Ziet u een oplossing voor deze problemen?

“Niet meteen, het centrum is nog maar recent veranderd en dus lijkt het mij sterk dat ze het nu opnieuw zouden heraanleggen.”

Waarom hebt u zich eigenlijk in Nevele gevestigd?

“Ik zit hier nu al een goeie tien jaar en ik heb toen de zaak overgenomen van mijn ouders die hier toen ook al zaten.”

Is het cliënteel over die periode veranderd?

“Niet echt. De meeste van mijn klanten zijn de vaste klanten en passanten.”

Heeft u voor later nog toekomstplannen?

“Neen, momenteel heb ik geen toekomstplannen.”

Bent u op de hoogte van de lokale adviesraad in Nevele?

“Ik ken dat, maar ik ben er absoluut niet geïnteresseerd in. Politiek is niet aan mij besteed.”

Zijn er nog zaken waarvan u vindt dat ze ontbreken in Nevele?

“Ik kan niet meteen iets bedenken, dus persoonlijk vind ik dat alles aanwezig is.”

xii) Interview 12

Wat was uw reden om zich in Nevele te vestigen?

“Familiale redenen, dit is nu de vijfde generatie die de zaak uitbaat.”

Waaruit bestaat uw cliënteel?

“De inwoners en mensen uit de omstreek, en vaak nog veel passanten. Het overgrote deel zijn wel de mensen die effectief in Nevele wonen.”

Bent u tevreden over de gemeente?

“Ik ben tevreden, ja.”

Wat vindt u dan zoal positief?

“De ligging vind ik zeer geschikt, goed bereikbaar dankzij de nabijheid van de E-40. Ook het feit dat het hier vrij rustig is, is ook mooi meegenomen.”

Zijn er ook negatieve aspecten?

“De vrijdagmarkt! Het marktpleintje wordt die dag volledig afgesloten voor amper drie kraampjes en niemand kan er zich dan parkeren en de klanten blijven vaak weg die dag. De mensen geraken hun auto niet kwijt en hierdoor leiden wij helaas omzetverlies.”

Ondervindt u moeilijkheden bij het leveren?

“Nee, de leveringen gebeuren namelijk vrij vroeg in de ochtend en op dat tijdstip is hier eigenlijk nog niemand te zien.”

Heeft u toekomstplannen voor de zaak?

“Ik wil later zeker uitbreiden, maar daar moeten nog concrete plannen voor opgemaakt worden.”

Zijn er zaken of winkels die volgens u ontbreken in Nevele?

“Ik kan niet meteen op iets komen, maar een nieuwe kledingszaak zou misschien wel nog mooi zijn.”

xiii) Interview 13

Waarom heeft u zich in Nevele gevestigd?

“Dat komt eigenlijk door een overname, je kan namelijk niet zomaar een apotheek starten, dat weet je ook wel. Ik kende de mensen die hier vroeger zaten en zo heb ik eigenlijk de zaak kunnen overnemen. Vandaag de dag zit ik hier bijna 15 jaar.”

Wie is uw cliënteel?

“80% van mijn klanten zijn afkomstig uit Nevele en zijn dus de regelmatige klanten.”

Wat vindt u positief aan Nevele?

“Goeie ligging en ook de recente vernieuwing vind ik zeer positief. De rode steentjes en de verfraaiing geven wel een aantrekkelijker beeld voor de gemeente. Het centrum oogt mooier en is ook veel verproperd, maar er zijn wel nog altijd een paar problemen. Pas op, ik ben wel redelijk tevreden over Nevele.”

Welke problemen ondervindt u dan?

“Eerst en vooral de parkeermogelijkheden zijn nog steeds een grote boosdoener, daar moet naar mijn mening zeker en vast iets aan gedaan worden. Het grootste probleem vind ik echter het vrachtwagenverkeer. Nevele is er spijtig genoeg niet in geslaagd om de grote vrachtwagens uit het centrum weg te halen. De straatjes zijn hier vind ik niet breed genoeg om zulke wagens door te laten, zo zijn er al veel gevallen geweest van blikshade aan geparkeerde auto's of gewoon wanneer een vrachtwagen een auto moet passeren in de straat.”

“Een bijkomend iets is misschien de markt op vrijdag. Ik vind het idee wel goed, maar de gemeente zou het misschien meer aantrekkelijker moeten maken.”

Hoe zou je het probleem dan oplossen?

“Blauwe zone of door het invoegen van straten met eenrichtingsverkeer.”

Bent u op de hoogte van de lokale adviesraad van Nevele?

“Dat ken ik zeker en vast en daar ben ik ook een grote voorstander van.”

Heeft u toekomstplannen met de zaak?

“Uitbreiden ga ik niet doen, maar wel vernieuwen.”

Zijn er volgens u zaken of winkels dat ontbreken in Nevele?

“Niet echt, ik geloof dat alles aanwezig is.”

III) Bijlage 3: Persmap

Groene buffer rond bedrijventerrein Ter Mote²⁸

DONDERDAG 03 MEI 2012, 03U00

NEVELE - Op de recent geopende kmo-zone Ter Mote wordt groen aangeplant als buffer rond het bedrijventerrein.

De kmo-zone Ter Mote in Nevele, waarvan Veneco2 de projectontwikkelaar is, krijgt stilaan haar definitieve vorm. De meeste bedrijfsgebouwen zijn inmiddels opgetrokken en zijn operationeel vanaf het bedrijventerrein Ter Mote.

Om ook de gebouwen en de zone in de omgeving te integreren, is de aanleg van buffergroen noodzakelijk. Aannemer Steenhaut uit het West-Vlaamse Tiegem staat hiervoor in.

In het voorjaar van 2011 werden de groenvoorzieningen aan de rand van het bedrijventerrein aangelegd. Nu de individuele bouwwerken dermate gevorderd zijn, worden veertig zuileiken aangeplant langs de nieuwe wegen.

'De specifieke zuilvormige groeiende eiken zullen met hun slanke kroon als verticaal groenelement het uitzicht van het bedrijventerrein mede bepalen', zegt directeur Hans Vandewalle van Veneco2. 'In afspraak met de bedrijven zal lang de voorste en zijdelingse perceelsgrenzen een beukenhaag aangeplant worden.'

Tussen de rijweg en het fietspad wordt een beukenhaag geplant, om het fietspad af te schermen dat later doorgetrokken wordt tot de Graaf van Hoornestraat.

²⁸ <http://www.nieuwsblad.be/article/detail.aspx?articleid=3T3PHTGR>

Schepen Vervaeke: 'Dit kan niet'²⁹

VRIJDAG 30 MAART 2012, 03U00

NEVELE - Schepen Libert Vervaeke (Nieuw Nevele) is ook niet gelukkig met de besparingsronde en zal het college voorstellen om een reactie naar De Lijn te sturen. 'Dit is een erg negatief vooruitzicht. We moeten onze stem laten horen. Kunnen we die maatregel niet volledig tegenhouden, dan toch op zijn minst misschien gedeeltelijk.'

²⁹ <http://www.nieuwsblad.be/article/detail.aspx?articleid=KD3O5QH7>

Schuld sterk afgebouwd³⁰

DINSDAG 20 MAART 2012

VAN ALLE VLAAMSE STEDEN EN GEMEENTEN

dinsdag 20 maart 2012

19

Schuld sterk afgebouwd

2 Beter of slechter dan de burens?

Alleen Zulte heeft minder schuld

Het gemeentebestuur van Nevele mag lofgosten voor zijn schuldbeheer. Met 536,07 euro schuld per inwoner zit het aan de helft van de gemiddelde 1.200 euro schuld per inwoner voor een Vlaamse gemeente. Nevele is na Zulte (512,58 euro) de beste leerling van de klas in de regio. Bovendien heeft het voor het jaar 2010 een overschot op de begroting. Met 13 ambtenaren per 1000 inwoners hebben de gemeente en het OCMW nochtans geen lage personeelsbezetting. Buur Lovendegem verzorgt haar dienstverlening met slechts 8,76 ambtenaren per 1000 inwoners. Wie goedkoop wil wonen is in Nevele niet aan het juiste adres. Met 1650 opcentiemen op de onroerende voorheffing zit de gemeente een eind boven het standaard niveau van 1218 opcentiemen van een landelijke gemeente. Met dit tarief is Nevele bovendien samen met Knesselare de duurste gemeente om te wonen in de streek. In burgemeente Lovendegem is het aantal opcentiemen van 1100 bijvoorbeeld veel lager. Het inkomen wordt belast met een tarief van 7,20 procent aanvullende personenbelasting, knal op het Vlaamse gemiddelde.

(YDS/DDW)

341.454 euro verlies door Dexia

De val van Dexia en diens aandeelhouder de Gemeentelijke Holding was een tegenvaller voor de gemeenten. In 2008 kreeg Nevele nog een dividend van 85.928 euro uitgekeerd.

Na de financiële crisis viel dit jaarlijkse dividend weg. In 2009 ging de Gemeentelijke Holding op zoek naar vers kapitaal. Nevele tekende in voor 321.454 euro. Geld dat het in rook zag opgaan na de vereffening van de holding.

(YDS)

De officiële cijfers

Dit zijn de officiële cijfers over de financiële situatie van uw gemeente. Alle gegevens werden geput uit de databanken van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) van de Vlaamse overheid, de dienst van minister van Binnenlands Bestuur Jeroen Bourgeois die als voormalig minister toezicht houdt op de lokale besturen. Het ABB is ook de enige instantie die de cijfers uit de gemeentelijke rekeningen centraal verzamelt, waardoor het mogelijk is om de financiële situatie van steden en gemeenten onderling te vergelijken. De recentste cijfers in de databanken van ABB zijn doorgaans uit 2010. Sommige statistieken worden evenwel slechts bijgehouden vanaf 2003, dat verklaart dat er voor 2000 geen cijfers bestaan.

3 Het debat

BURGEMEESTER JOHAN CORNELIS (CD&V)

«Ruimte voor belastingvermindering»

Het stadsbestuur van Nevele voerde onlangs een belastingverlaging door. «Je moet het maar durven tijdens een economische crisis», glundert burgemeester Johan Cornelis. «Er is ruimte voor een verdere belastingvermindering maar we mogen niet vergeten dat de gemeente inkomsten nodig heeft. Nu zeggen dat we de belastingen nog laten dalen is volksverlakkerij.»

«Mijn conclusie is dat we met een gerust geweten naar de toekomst kunnen kijken: er is een financiële buffer», aldus de burgemeester. De gemeente verwacht enkele grote investeringen. «De bouw van de nieuwe sporthal aan de Oostbroek staat in de steigers, net zoals het gebouw van de technische dienst. We moeten ook rekening houden met de renovatie van de bestaande sporthal in Landegem, al is het kostenplaatje daarvan nog niet bekend. Grote projecten, die ons ook kosten uitsparen. De bijkomende loods die we nu nog huren voor de technische dienst in de Oossekoeter zal bijvoorbeeld niet langer nodig zijn.» Met bijna 50% van de dagelijkse uitgaven die naar personeel gaat is Nevele een uitschieter. «We hebben heel veel eigen personeel voor bijvoorbeeld kleine wegenwerken. Met een weggetel van 196 kilometer is dit geen overbodige luxe. Werken in eigen beheer brengen natuurlijk extra administratie

met zich mee. Het OCMW-rusthuis vraagt ook veel personeel.» Het gemeentebestuur kreeg flink wat kritiek voor de cheques die het de voetbalclubs toestopt, ook al willen die van geen fusie weten. «Van de 1,5 miljoen euro die we voor de fusieclub reserverden gaat nu 400.000 euro naar de clubs. Voor een fusie is de tijd nog niet rijp, maar op deze manier kan men de werking verder organiseren. En deze financiële inbrengt gaat niet in tegen de fusiegedachte, dat is belangrijk.»

(GRG) foto Vollaert

JE MOET HET MAAR DURVEN, JE BELASTINGEN VERLAGEN IN CRISISTIJD

ILBERT VERVAEKE

SCHEPEN VAN FINANCIËN NIEUW NEVELE

«Opcentiemen moeten lager»

De schepen van Financiën Ilbert Vervaeke is gelukkig met het rapport: «Dit rapport is het bewijs dat een beleid op lange termijn voeren kan, ook al beweren sommige nieuwe 'profeten' dat er in Nevele geen beleid is. Dat een neutrale professor vol lof is, doet me enorm plezier. We zijn erin geslaagd om de belastingen de afgelopen jaren met 10% te laten dalen, in sprongen weliswaar. Het streefdoel was om zowel de personenbelasting als de onroerende voorheffing te laten dalen tot het Vlaamse gemiddelde. Daarom zou een Nevele meer belasting moeten betalen dan de modale Vlaming?» De opcentiemen zijn nochtans opmerkelijk hoog in de gemeente. «Dat wonen in Nevele duurder is, klopt niet. Het kadastraal inkomen van de eigendommen ligt in Nevele laag, dus is het normaal dat onze opcentiemen hoger zijn.» Als het aan Vervaeke ligt komt hier binnenkort verandering in: «Het is mijn bedoeling om de opcentiemen volgend jaar te laten dalen tot 1400. Daarbij is rekening gehouden met het toenemende aantal KMO's dankzij het bedrijventerrein Ter Mote en het feit dat er in Nevele tegen 2014 nog eens 300 tot 400 woningen extra zullen zijn, beide zorgen voor extra inkomsten.» (GRG)

MIA Pynaert

GEMEENTERAADSLID SPA

«Er is te weinig geïnvesteerd»

Pynaert is tevreden over de schuldafbouw in de gemeente: «De huidige ploeg heeft de politiek van schuldafbouw uit de vorige legislatuur verder gezet, inclusief het opbouwen van het overschot: voorheen steeg het overschot van 1 naar 6 miljoen, de laatste jaren is dit verder gestegen naar 9 miljoen.» Het oppositiedlid beklagt het gebrek aan nieuwe investeringen: «Alles wordt opgeschoven naar de volgende legislatuur. Zo komen de gigantische kosten voor de nieuwbouw voor de technische dienst, de uitbouw van de bibliotheek, het nieuwe jeugdhuis, de riolering in

Poesele en Vosselare, de uitbreiding van het rusthuis en de bouw van de nieuwe sporthal op de schouders van de volgende beleidsploeg terecht.» Pynaert vreest dat de werking van de volgende bestuursploeg hieronder zal lijden: «Wellicht zal men dan om budgettaire redenen zaken moeten uitstellen omdat men nu verzuimd om deze investeringen te spreiden in de tijd. Het is dus zeer gemakkelijk veel over te hebben en minder schulden op te stapelen als je weinig uitgeeft, maar het is alleszins positief dat de financiën van Nevele gezond zijn gebleven.» (GRG)



MORGEN: MALDEGEM

³⁰ Het Laatste Nieuws, dinsdag 20 maart 2012

“Schaf terrasbelasting af”³¹

ZONDAG 25 MAART 2012

Nieuwsflash

“SCHAF TERRASBELASTING AF” NEVELE - Mia Pynaert (Sp.a)

zet het gemeentebestuur onder druk om de veelbesproken terrasbelasting af te schaffen. “Ik vraag de gemeenteraad om komaf te maken met deze pestbelasting”, zegt Pynaert. “Bij de invoering heb ik me hevig verzet tegen deze belasting. In een landelijke gemeente als Nevele zijn er sowieso al heel weinig horecazaken en we weten dat deze ondernemers het met de huidige economische crisis niet onder de markt hebben. Als het nog even duurt kunnen we in Nevele binnenkort nergens nog op een terras zitten omdat er gewoonweg geen horecazaken meer zullen zijn.” De opbrengst van de terrasbelasting is bijzonder bescheiden, zo blijkt uit cijfers die Pynaert verzamelde. “Er zijn nauwelijks horecazaken die een aanvraag doen om een terras te plaatsen. In 2011 waren er slechts zeven, wat voor de gemeentekas een opbrengst betekende van 864 euro.” (GARE)

³¹ De Zondag, 25 maart 2012

8) Bronvermelding

Documenten ontvangen van de klant:

- 288 ingevulde enquêtes opgesteld door de gemeente Nevele, voorjaar 2010
- Beleidsplan economie voor de gemeente Nevele, Juni 2009, WES
- Strategisch-commercieel plan voor het centrum van Assenede, september 2007, EROV
- Individueel Financieel Profiel Nevele, januari 2012, Dexia
- Rapport "Gemeentelijke acties en activiteiten inzake centrummanagement", september 2009, EROV
- Toerisme en cultureel erfgoed Witboek Groot Nevele, Unizo Groot Nevele, maart 2012-06-04
- Locatietheorie: "Economische specialisatie en potentieel van de gemeente Nevele", 2009-2010, Nicolas Dewulf student aan Universiteit Gent
- "Ruimtelijk-Economische dynamiek van Randstedelijke en buitengebiedontwikkelingen in Vlaanderen: Nevele", 2009-2010, Nicolas Dewulf student aan Universiteit Gent
- Andere losse documenten ontvangen van schepen lokale economie

Geraadpleegde websites:

- www.nevele.be
- <http://aps.vlaanderen.be/lokaal/pdf/gemeente-2010/Nevele.pdf>
- http://www.meetjesland.be/statistieken/Ruimtelijke%20ordening/Tabel_2_2_Bodembezetting_Meetjesland_2006.htm
- www.delijn.be
- <http://www.hbd.nl/websites/hbd2009/files/RO-Advies%20winkeliers/Kiezen-of-delen-Beleid-op-maat-voor-perifere-detailhandel.pdf>
- http://www.nieuwsblad.be/article/detail.aspx?articleid=BLOSC_20120227_007